

Ankauf/Abriss Hof Brüne Rhenege					
I511001-01, Kst. 09511001		GRU003994			
Ausgaben		Beschreibung	Betrag	Kreditor	
		Kosten Ortsgericht Grunderwerb Brüne, Kosten Ortsg	595,60 €	Wolfgang Theimer	
		Vermessung Hof Brüne Rhenege, Vermessung Hof Brün	812,00 €	Vermessungsbüro Hofmann	
		Baustoffprüfung Hof Brüne, Rhenege, Baustoffprüfu	2.767,46 €	HIB	
		Notarkosten Grundstück Brüne Rh., Notarkosten Grun	1.104,38 €	Teipel & Müller	
		Eintragung Vormerkung Brüne/Gemeinde, Eintragung V	163,50 €	Amtsgericht Korbach	
		Kaufgeld Grundstück Triftweg 5, Kaufgeld Grundstüc	119.972,34 €	Inge Brüne	
		Kaufgeld Grundstück Triftweg 5, Kaufgeld Grundstüc	10.027,66 €	Inge Brüne	
		Honorar Abriss Hof Brüne Rh. 1. Abschl., Honorar A	595,00 €	Bauplanung Denhof GmbH	
		Grunderwerbsteuer Triftweg 5, Grunderwerbsteuer Tr	7.800,00 €	Finanzamt Alfeld-Lauterbach	
		Grundbucheintragung Brüne/Gemeinde, Grundbucheintr	384,70 €	Amtsgericht Korbach	
		Entrümpelung Hof Brüne, Entrümpelung Hof Brüne	5.535,88 €	Werner Arbter	
		Baugebühr Hof Brüne, Baugebühr Hof Brüne	430,00 €	Landkreis Wa-Fkb	
		Reinigungsarbeiten nach Abriss Hof Brüne, Reinigun	20,00 €	Dieter Schwalm	
		Abbrucharbeiten Hof Brüne, Abbrucharbeiten Hof Brüne	98.643,74 €	Wenzel Bau	
		Honorar Abriss Hof Brüne Rhenege, Honorar Abriss	357,30 €	Bauplanung Denhof GmbH	
		Zuschuss Abriss Hof Brüne Rhenege, Zuschuss Abris	- 182.750,00 €	Zuschuss Land	
		SR Honorar Abriss Hof Brüne, SR Honorar Abriss Hof	297,50 €	Bauplanung Denhof GmbH	
		Vermessungskosten. Rechnung vom 18.02.2022	4.101,93 €	Büro Hofmann	
		Katastergebühren AfB ca.	350,00 €	Amt für Bodenmanagement	
		Maklerhonorar 3,57% des Kaufgeldes Hausgrundstück	2.142,00 €	Kinold	
		Maklerhonorar 3,57% des Kaufgeldes Baugrundstücke ca.	2.100,00 €	Kinold	
		Eintragung Baulasten	200,00 €	Landkreis Wa-Fkb	
		Eintragung Grunddienstbarkeiten ca.	400,00 €	Grundbuchamt	
		Verkaufserlös Hausgrundstück	- 60.000,00 €	Schmidl/Herrmann	
		Grundbuchamt, Grundbuchabruf	8,00 €	Amtsgericht Korbach	
		Ing.-honorar Wasser-, Kanalhausanschlüsse ca.	15.000,00 €	30 % gem. Lemberg	
		Wasser-, Kanalleitungen ca.	50.000,00 €	gem. Kalkulation Lemberg	
		abzüglich satzungsgem. Wasser-, Kanal-, Kläranlagenbeiträge	- 23.191,14 €		
		Umlagefähige Kosten auf 3 Baugrundstücke	57.867,85 €	verteilt auf 3298 m² =	17,55 €
Baugrundstücke	117/5	1200 m²			
	117/6	1090 m²			
	117/7	1008 m²			
insgesamt		3.298 m²			
Beitragsberechnung:	3298	x 1,25 = 4.122,50 m² VA-Fläche			
Wasserbeitrag:	4.122,50	x 1,65	6.802,13 + 7% Mwst = 476,15 =	7.278,28 €	
Kanalnetzbeitrag:	4.122,50	x 2,25		9.275,63 €	
Kläranlagenbeitrag:	4.122,50	x 1,61		6.637,23 €	
Beiträge gesamt				23.191,14 €	pro m² Grundstücksfläche = 7,03 €
		Verkaufspreis Baugrundstücke pro m² voll erschlossen			24,58 €