

## **Beschlussvorlage - VL-24/2022**

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee	24.01.2022
Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee	04.02.2022

### **Betr.:**

**Verkauf eines Baugrundstückes in Diemelsee-Schweinsbühl an Herrn Teun van der Kuil und Frau Lucia Bouma**

### **Sachdarstellung:**

Herr van der Kuil und Frau Bouma sind Eigentümer des Grundstückes „Am Oberen Berge 3“ im OT Schweinsbühl und sind dort auch mit alleinigem Wohnsitz gemeldet. Sie möchten gerne das Nachbargrundstück „Am Sonnenhang 6“, Flur 5, Flurstück 35/2 erwerben und dort ein Tiny-Haus errichten, um es an Feriengäste zu vermieten. Der Ortsbeirat Schweinsbühl hat keine Einwände.

Die Kaufinteressenten hatten bereits im Juli 2021 den Antrag auf Ankauf des Grundstückes zum Kaufpreis von 18,50 €/m<sup>2</sup> gestellt. Da die geplante Bebauung noch mit dem Kreisbauamt abgestimmt werden musste, hat sich der Vorgang jedoch bis jetzt verzögert. Es wird daher um Entscheidung gebeten, zu welchem Kaufpreis das Baugrundstück veräußert werden soll.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Grundstück Gemarkung Schweinsbühl Flur 5, Flurstück 35/2 = 816 m<sup>2</sup> wird an Herrn van der Kuil und Frau Bouma veräußert. Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren. Der Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_ €.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Sachbearbeiter  
Anke Linnekugel