

## **Beschlussvorlage - VL-144/2021**

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee	25.08.2021
Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee	10.09.2021

### **Betr.:**

#### **Grundstücksangelegenheit**

**Veräußerung der Erbbaurechtsgrundstücke Gemarkung Rhenege, Flur 3, Flurstücke 111/2 und 294/111 an die Erbbauberechtigte Erna Müller**

### **Sachdarstellung:**

Zwischen der Gemeinde Rhenege und Herrn Karl Müller wurde am 12.07.1949 ein Erbbaurechtsvertrag betreffend die heutigen Grundstücke Gemarkung Rhenege, Flur 3, Flurstücke 111/2 = 527 m<sup>2</sup> und 294/111 = 589 m<sup>2</sup> für die Dauer von 99 Jahren geschlossen. Gemäß § 6 des Erbbaurechtsvertrages verpflichtet sich die Gemeinde, die Grundstücke an den Erbbauberechtigten auf dessen Antrag zu einem dann angemessenen Preis zu veräußern. Die Erbin, Frau Erna Müller hat jetzt den Antrag auf Ankauf der Grundstücke gestellt.

Nach Rücksprache mit dem Notar Müller, Korbach sowie der Domonialverwaltung (diese hat in der Vergangenheit bereits mehrere Erbbaugrundstücke veräußert) ergibt sich der Verkaufspreis aus dem Richtwert abzüglich des Erschließungskostenanteils. Der bisher gezahlte Erbbauzins wird anteilmäßig angerechnet, sofern dieser in einem angemessenen Verhältnis zur Gegenleistung liegt.

Im vorliegenden Fall ist im Vertrag für die Grundstücke ein Erbbauzins von insgesamt 10,00 DM pro Jahr vertraglich vereinbart. Dieser Betrag liegt in einem offensichtlichen Missverhältnis zum Nutzen der Grundstücke. Der Richtwert für erschlossene Grundstücke im Ortsteil Rhenege liegt derzeit bei 30,00 €/m<sup>2</sup> einschließlich eines Erschließungskostenanteils von 20,00 €/m<sup>2</sup>. Frau Müller wurde daher ein Kaufpreis von 10,00 €/m<sup>2</sup> angeboten, womit sie einverstanden ist.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Erbbaugrundstücke Gemarkung Rhenege, Flur 3, Flurstücke 111/2 = 527 m<sup>2</sup> und 294/111 = 589 m<sup>2</sup> werden an die Erbbauberechtigte Frau Erna Müller zum Preis von 10,-- €/m<sup>2</sup> = insgesamt 11.160,00 € veräußert.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### Anlage(n):

1. SKM\_405221081009500

Sachbearbeiter  
Anke Linnekugel