



Perspektive

Stand 24.01.2022

Diemelsee, Appartementhausanlage



Otto-Hahn-Allee 18
50374 Erfstadt
Tel. 02235-6818920
Fax: 02235-6818926
E-Mail: info@pwa-architekten.de
I-net: www.pwa-architekten.de

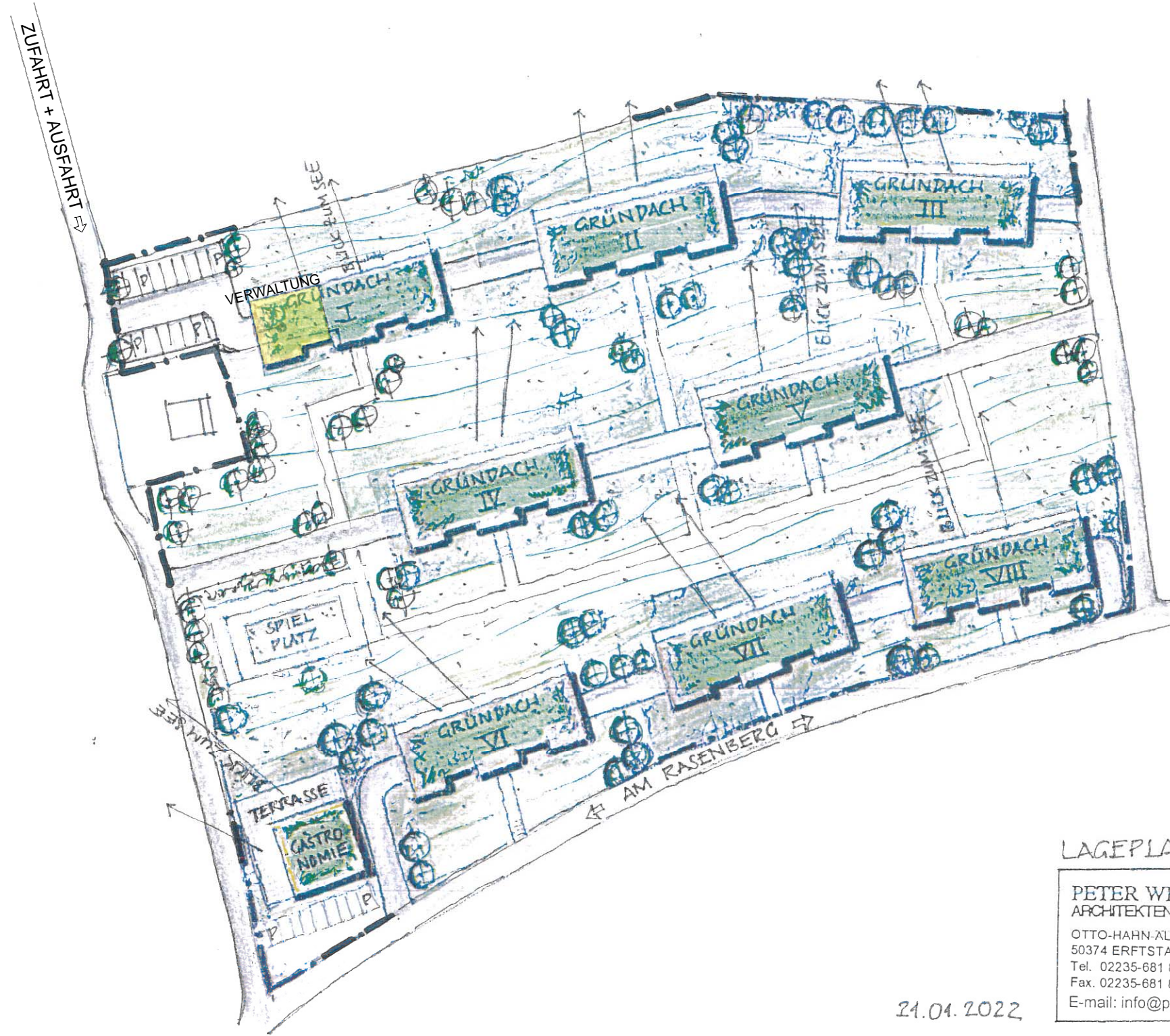
PERSPEKTIVE



DIEMELSEE APPARTMENTHÄUSER

Tel.: +49-221-58 98 09- 10
Fax.: +49-221-58 98 09- 11
E-Post: info@pwa-architekten.de
I-Net: www.pwa-architekten.de





LAGEPLAN M 1:1000

PETER WEBER
ARCHITEKTEN

OTTO-HAHN-ALLEE 18
50374 ERFTSTADT
Tel. 02235-681 89-20
Fax. 02235-681 89-26
E-mail: info@pwa-architekten.de



21.04.2022

A

35,48

7,00

7,00

7,00

7,00

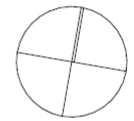
7,00

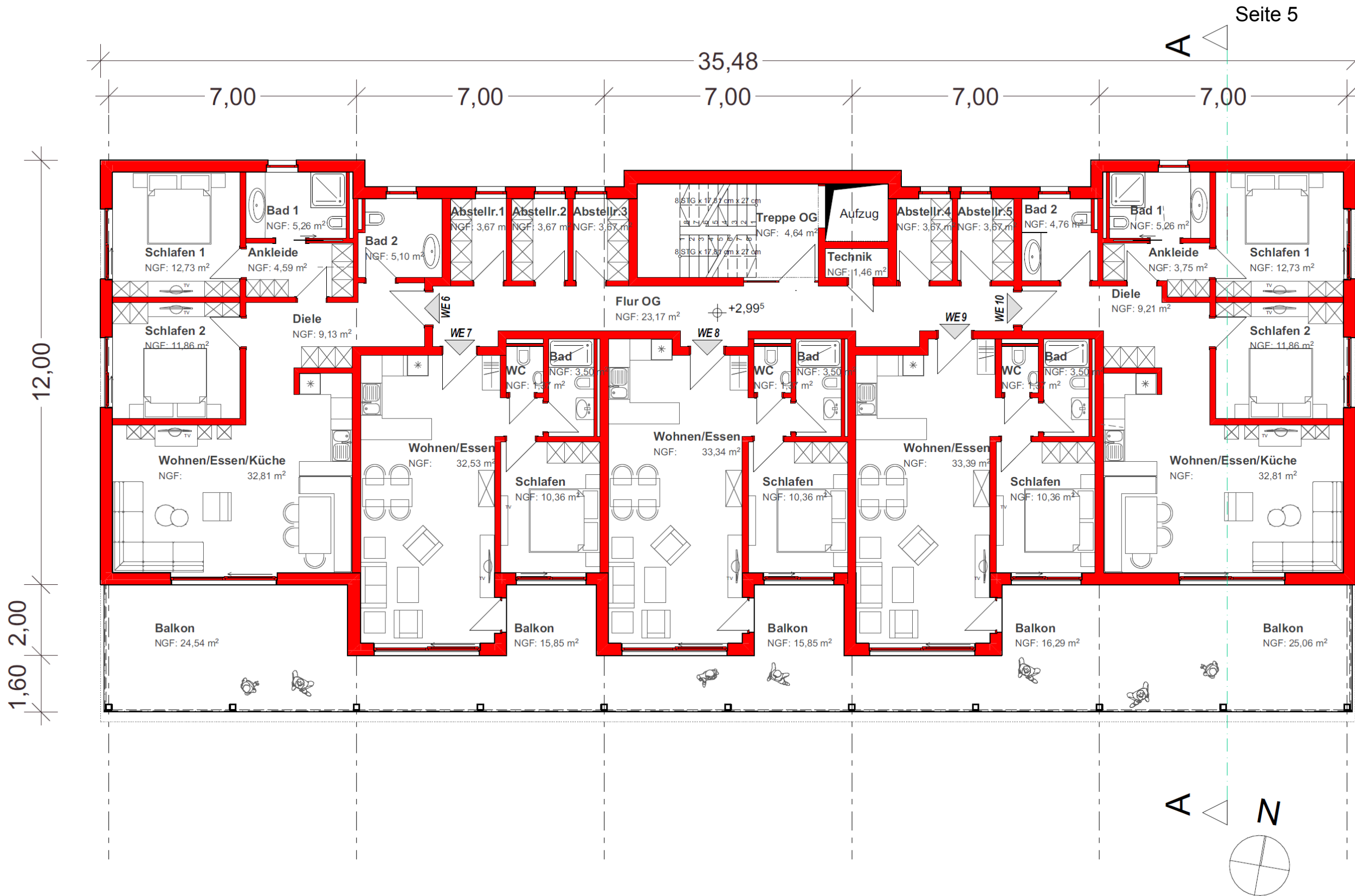
12,00

1,60 2,00



A N





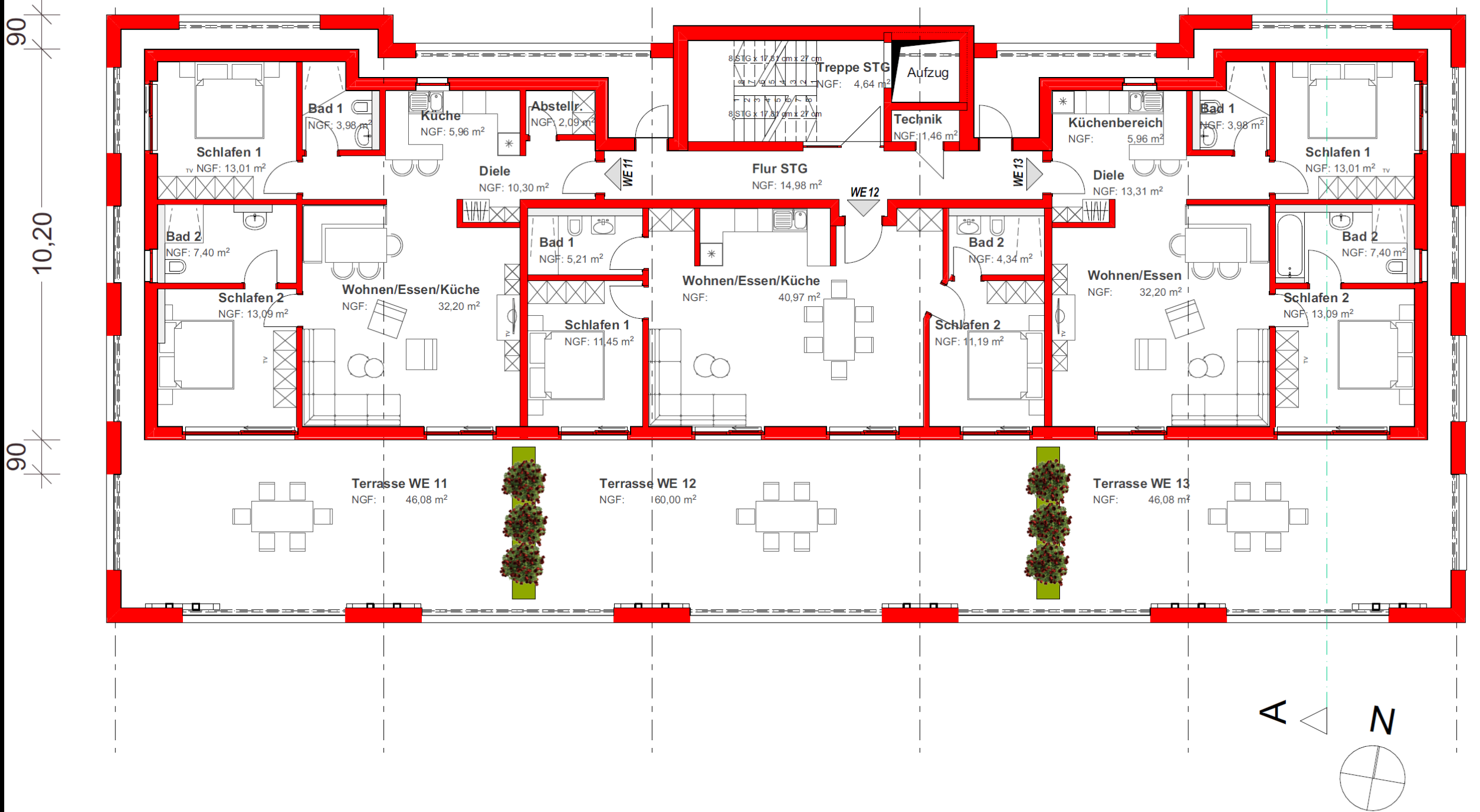
Obergeschoss

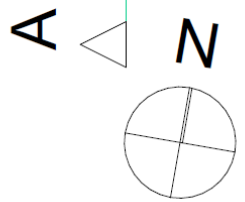
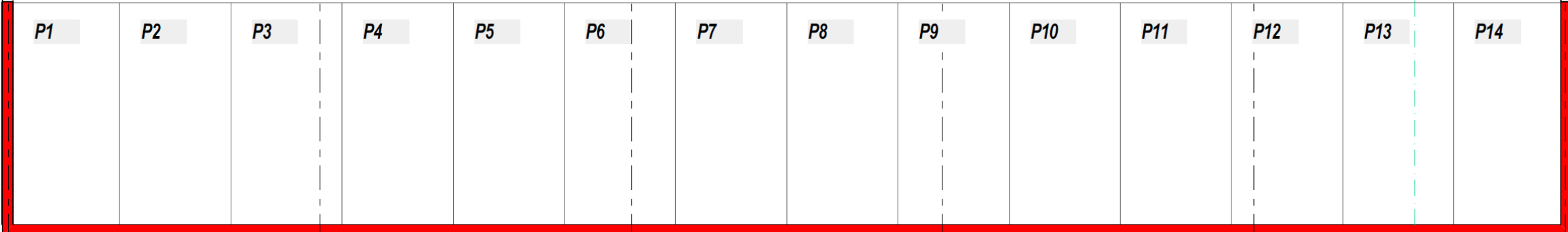
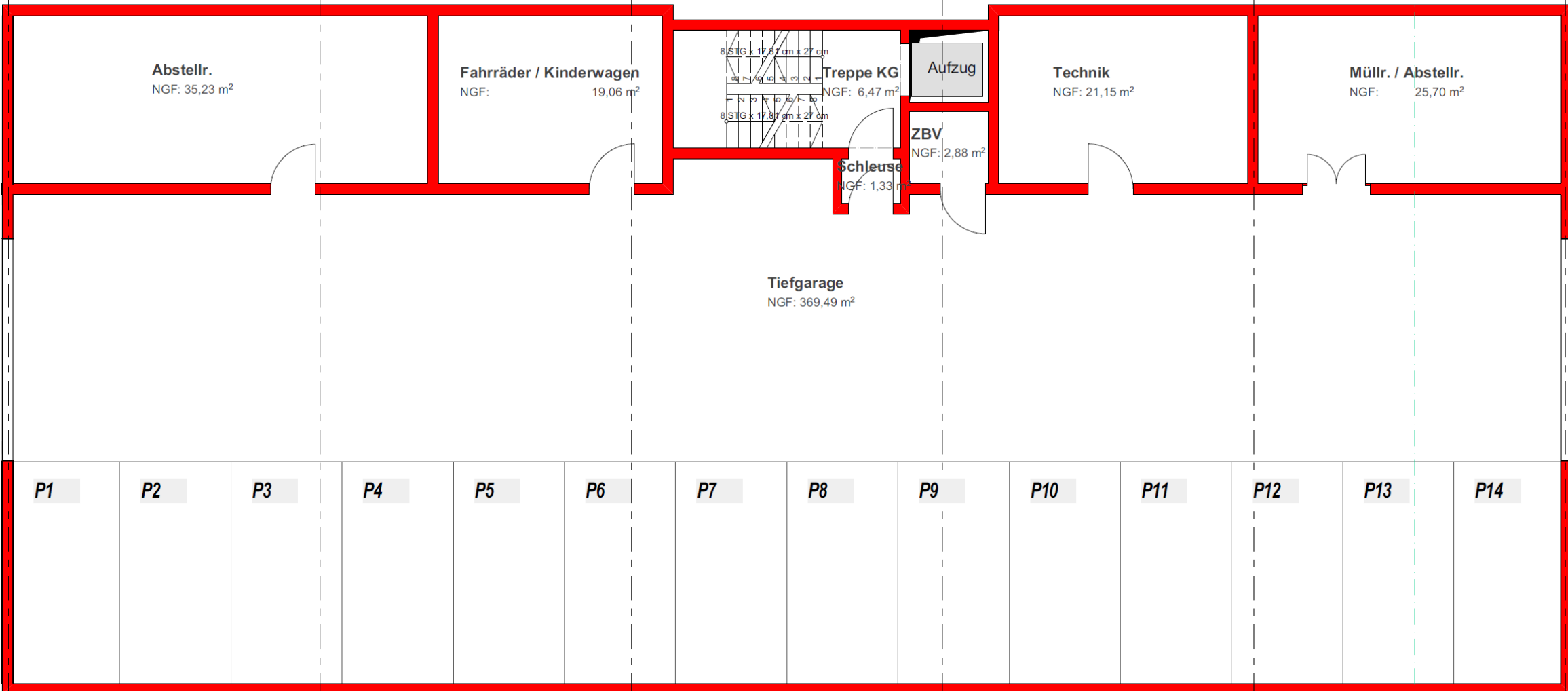
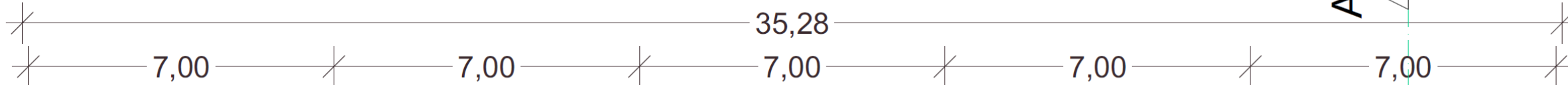
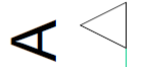
Gez.: dm
 Datum: 18.12.2020
 M.: 1:100

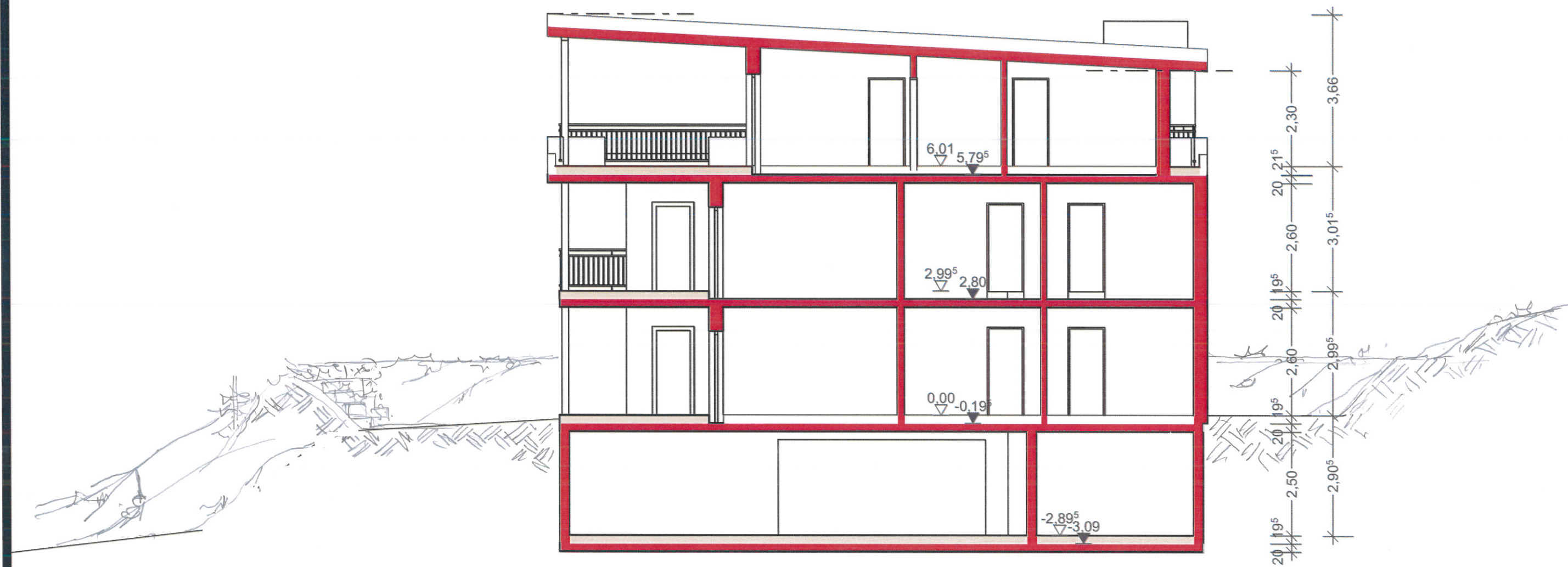
Tel.: +49-221-58 98 09-10
 Fax: +49-221-58 98 09-11
 E-Post: info@pwa-architekten.de
 I-Net: www.pwa-architekten.de



1,00 33,48 1,00
 7,00 7,00 7,00 7,00 7,00







Schnitt A-A

Gez.: dm
Datum: 18.12.2020 / 20.01.2022
M.: 1:100

Tel.: +49-221-58 98 09- 10
Fax.: +49-221-58 98 09- 11
E-Post: info@pwa-architekten.de
I-Net: www.pwa-architekten.de



| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | Treppe EG | 6,47 m ² | | Obergeschoss | Treppe OG | 6,47 m ² | | Staffelgeschoss | Treppe STG | 4,64 m ² | |
| | ZBF | 1,46 m ² | | | ZBF | 1,46 m ² | | | ZBF | 1,46 m ² | |
| | Flur EG | 23,17 m ² | | | Flur OG | 23,17 m ² | | | Flur STG | 14,98 m ² | |
| | Gesamt | 31,10 m² | | | Gesamt | 31,10 m² | | | Gesamt | 21,08 m² | |
| WE 1 | Diele | 9,13 m ² | | WE 6 | Diele | 9,13 m ² | | WE 11 | Diele | 10,30 m ² | |
| | Wohnen/Essen/Küche | 32,81 m ² | | | Wohnen/Essen/Küche | 32,81 m ² | | | Wohnen/Essen/Küche | 32,20 m ² | |
| | Schlafen 1 | 12,73 m ² | | | Schlafen 1 | 12,73 m ² | | | Schlafen 1 | 13,01 m ² | |
| | Schlafen 2 | 11,86 m ² | | | Schlafen 2 | 11,86 m ² | | | Schlafen 2 | 13,09 m ² | |
| | Ankleide | 4,59 m ² | | | Ankleide | 4,59 m ² | | | Bad 1 | 3,98 m ² | |
| | Bad 1 | 5,26 m ² | | | Bad 1 | 5,26 m ² | | | Bad 2 | 7,40 m ² | |
| | Bad 2 | 5,10 m ² = | 81,48 m² | | Bad 2 | 5,10 m ² = | 81,48 m² | | Abstellr. | 2,09 m ² = | 82,07 m² |
| | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Balkon x0,5 | 23,04 m ² | |
| | Terrasse x0,5 | 12,27 m ² | | | Balkon x0,5 | 12,27 m ² | | | Gesamt | 105,11 m² | |
| | Gesamt | 97,42 m² | | | Gesamt | 97,42 m² | | | | | |
| WE 2 | Wohnen/Essen/Küche | 32,53 m ² | | WE 7 | Wohnen/Essen/Küche | 32,53 m ² | | WE 12 | Wohnen/Essen/Küche | 40,97 m ² | |
| | Schlafen | 10,36 m ² | | | Schlafen | 10,36 m ² | | | Schlafen 1 | 11,45 m ² | |
| | Bad | 3,50 m ² | | | Bad | 3,50 m ² | | | Schlafen 2 | 11,19 m ² | |
| | WC | 1,37 m ² = | 47,76 m² | | WC | 1,37 m ² = | 47,76 m² | | Bad 1 | 5,21 m ² | |
| | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Bad 2 | 4,34 m ² = | 73,16 m² |
| | Terrasse x0,5 | 7,93 m ² | | | Balkon x0,5 | 7,93 m ² | | | Balkon x0,5 | 30,00 m ² | |
| | Gesamt | 59,36 m² | | | Gesamt | 59,36 m² | | | Gesamt | 103,16 m² | |
| WE 3 | Wohnen/Essen/Küche | 33,34 m ² | | WE 8 | Wohnen/Essen/Küche | 33,34 m ² | | WE 13 | Diele | 13,31 m ² | |
| | Schlafen | 10,36 m ² | | | Schlafen | 10,36 m ² | | | Wohnen/Essen/Küche | 32,20 m ² | |
| | Bad | 3,50 m ² | | | Bad | 3,50 m ² | | | Schlafen 1 | 13,01 m ² | |
| | WC | 1,37 m ² = | 48,57 m² | | WC | 1,37 m ² = | 48,57 m² | | Schlafen 2 | 13,09 m ² | |
| | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Bad 1 | 3,98 m ² | |
| | Terrasse x0,5 | 7,93 m ² | | | Balkon x0,5 | 7,93 m ² | | | Bad 2 | 7,40 m ² = | 82,99 m² |
| | Gesamt | 60,17 m² | | | Gesamt | 60,17 m² | | | Balkon x0,5 | 23,04 m ² | |
| WE 4 | Wohnen/Essen/Küche | 33,34 m ² | | WE 9 | Wohnen/Essen/Küche | 33,34 m ² | | | Gesamt | 106,03 m² | |
| | Schlafen | 10,36 m ² | | | Schlafen | 10,36 m ² | | | Staffelgeschossflächen gesamt | = | 335,38 m² |
| | Bad | 3,50 m ² | | | Bad | 3,50 m ² | | | | | |
| | WC | 1,37 m ² = | 48,57 m² | | WC | 1,37 m ² = | 48,57 m² | | Kellergeschoss | Treppe KG | 6,47 m ² |
| | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Abstellr. | 3,67 m ² | | | | ZBF | 2,88 m ² |
| | Terrasse x0,5 | 7,93 m ² | | | Balkon x0,5 | 7,93 m ² | | | | Ziefgarage | 369,49 m ² |
| | Gesamt | 60,17 m² | | | Gesamt | 60,17 m² | | | | Abstellräume | 35,23 m ² |
| WE 5 | Diele | 9,21 m ² | | WE 10 | Diele | 9,21 m ² | | | | Fahrräder /Kinderwägen | 19,06 m ² |
| | Wohnen/Essen/Küche | 32,81 m ² | | | Wohnen/Essen/Küche | 32,81 m ² | | | | Technik | 21,15 m ² |
| | Schlafen 1 | 12,73 m ² | | | Schlafen 1 | 12,73 m ² | | | | Müll./ Abstellr. | 25,70 m ² |
| | Schlafen 2 | 11,86 m ² | | | Schlafen 2 | 11,86 m ² | | | | Gesamt | 479,98 m² |
| | Ankleide | 3,75 m ² | | | Ankleide | 3,75 m ² | | | | | |
| | Bad 1 | 5,26 m ² | | | Bad 1 | 5,26 m ² | | | | | |
| | Bad 2 | 4,76 m ² = | 80,38 m² | | Bad 2 | 4,76 m ² = | 80,38 m² | | | | |
| | Abstellr. | 3,67 m ² | | | Abstellr. | 3,67 m ² | | | | | |
| | Terrasse x0,5 | 12,53 m ² | | | Balkon x0,5 | 12,53 m ² | | | | | |
| | Gesamt | 96,58 m² | | | Gesamt | 96,58 m² | | | | | |
| Erdgeschossflächen gesamt | = | 404,79 m² | | Obergeschossflächen gesamt | = | 404,79 m² | | BGF | Kellergeschoss | 544,50 m ² | |
| | | | | | | | | | Erdgeschoss | 440,85 m ² | |
| | | | | | | | | | Obergeschoss | 440,85 m ² | |
| | | | | | | | | | Staffelgeschoss | 330,08 m ² | |
| | | | | | | | | | Gesamt | 1756,28 m² | |

Berechnungen BGF, KG, EG, OG, STG

DIEMELSEE APPARTMENTHÄUSER



Tel.: +49-221-58 98 09- 10
 Fax.: +49-221-58 98 09- 11
 E-Post: info@pwa-architekten.de
 I-Net: www.pwa-architekten.de