

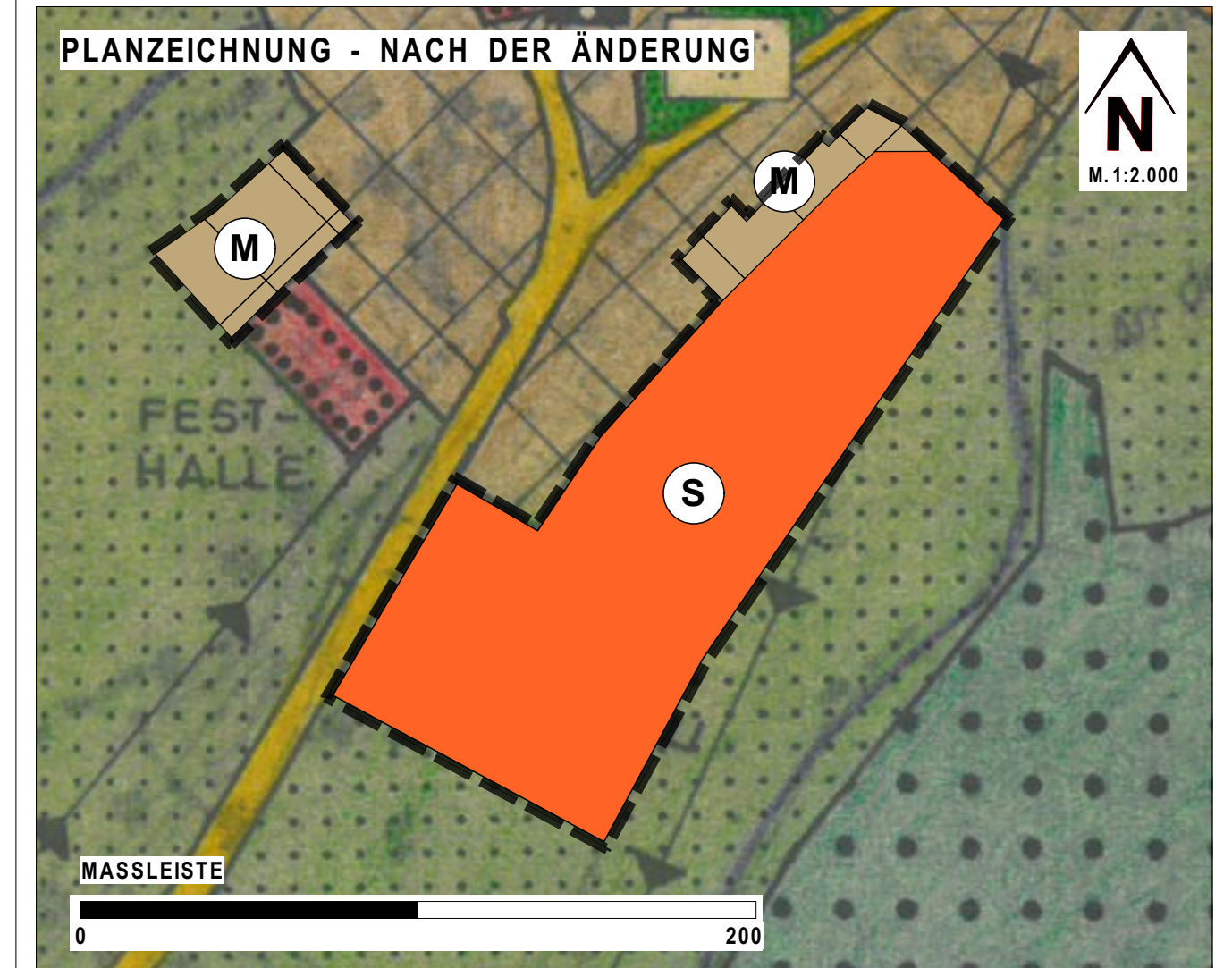


**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

**ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- Mischbaufläche
- Grünfläche, hier Grünanlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

**ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUFLÄCHEN)**

- Sonderbaufläche, hier Zweckbestimmung Hotelbetrieb
- Mischbaufläche
- Grünfläche, hier Grünanlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft

**VERFAHRENSVERMERKE**

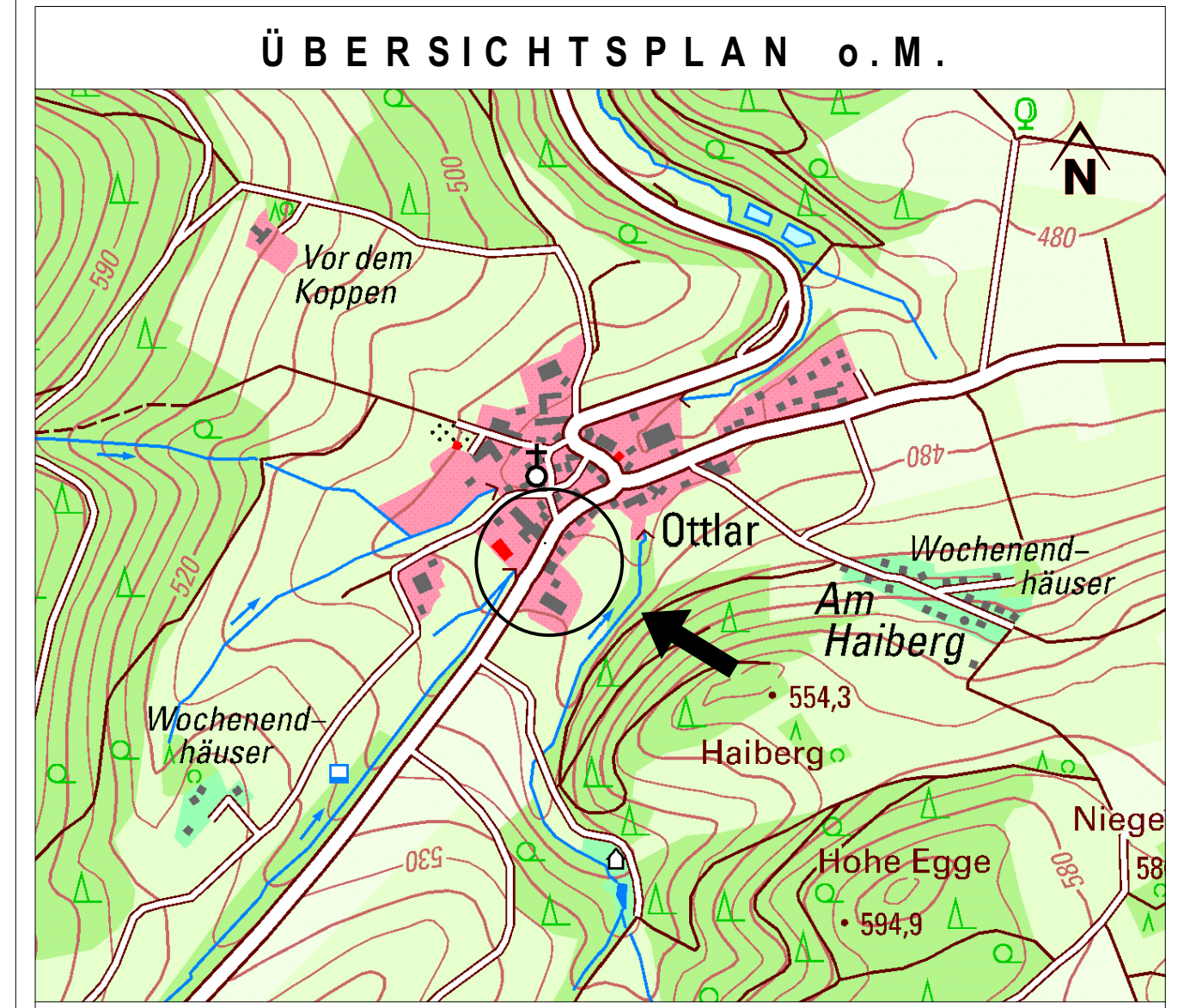
Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Zeit zum Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

- 1. Einleitungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die Einleitung in das Verfahren zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am 11.07.2023 gefasst. Der Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht des im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplans im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.
- 4. Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung und des Umweltberichtes im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.
- 5. Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.
- 6. Feststellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck \_\_\_\_\_ (Unterschrift)  
Volker Becker, Bürgermeister

- 7. Genehmigungsverfügung**
- 8. Inkraftsetzung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 36. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.

Ort, Datum, Siegelabdruck \_\_\_\_\_ (Unterschrift)  
Volker Becker, Bürgermeister



**GEMEINDE  
DIEMELSEE**

36. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Ottonenhof"

Ortsteil Ottilar

**GENEHMIGUNGSEXEMPLAR**

<p>PLANUNGSBÜRO BIOLINE</p> <p>Orketalstraße 9 35104 Lichtenfels 06454/9199794</p>		<p>Im Auftrag der <b>GEMEINDE DIEMELSEE</b> Am Kahlenberg 1 34519 Diemelsee</p>
<p><b>PLANUNG:</b> 05. 04. 2024</p> <p>Gezeichnet: FH</p> <p>Geprüft: SB</p>		