

# **BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE DIEMELSEE, ORTSTEIL FLECHTDORF**

Bebauungsplan Nr. IV/5 „Am Hohenrade“

Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen.

Diemelsee (Adorf), den 07.06.2023

## BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

[Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB]

### STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN

Landkreis Waldeck-Frankenberg Fachdienst Umwelt	Mit Schreiben vom 17.05.2023
--	---------------------------------

### STELLUNGNAHMEN OHNE ANREGUNGEN

Landkreis Waldeck-Frankenberg Fachdienst Bauen	Mit Schreiben vom 12.05.2023
Fachdienst Landwirtschaft	02.05.2023
Amt für Bodenmanagement Korbach	02.05.2023
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	24.04.2023
Deutscher Wetterdienst	25.05.2023
EWF - Energie Waldeck-Frankenberg GmbH	08.05.2023
Hessen Forst, Forstamt Frankenberg-Vöhl	09.05.2023
Hessen Mobil	
Straßen- und Verkehrsmanagement, Bad Arolsen	03.05.2023
Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung	26.05.2023
Landesbetrieb für Immobilien Hessen (LBIH)	04.05.2023
Nordhessischer Verkehrsverbund NVV	24.04.2023
Netcom Kassel	25.04.2023
Regierungspräsidium Kassel	
Dezernat 21.2 Regionalplanung Siedlungswesen	19.05.2023
Dezernat 26 - Forsten, Jagd	25.04.2023
Dezernat 31.3 - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	27.04.2023
Dezernat 31.5 - Kommunales und industrielles Abwasser, Gewässergüte, wassergefährdende Stoffe	25.04.2023
Dezernat 34 - Bergaufsicht	27.04.2023
Twiste Copper GmbH	02.05.2023

### KEINE STELLUNGNAHMEN ABGEGEBEN

Landkreis Waldeck-Frankenberg  
Fachdienst Brand- und Katastrophenschutz  
Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung  
Bodenverband Waldeck-Frankenberg  
Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e. V.  
BUND Landesverband Hessen e.V.  
Bund für Umwelt und Naturschutz – KV Waldeck-Frankenberg  
Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, etc.  
Deutsche Gebirgs- und Wandervereine  
Deutsche Telekom Technik GmbH T NL Südwest  
EWF - Energie Waldeck-Frankenberg GmbH  
Öffentlicher Personennahverkehr  
Handelsverband Hessen e.V.  
Hessisch- Waldeckischer Gebirgs- und Heimatverein e.V.  
Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz KV Waldeck-Frankenberg  
HGON Arbeitskreis Waldeck-Frankenberg  
Landesamt für Denkmalpflege Bau- und Kunstdenkmalpflege  
Landesamt für Denkmalpflege Archäologie und Paläontologische Denkmalpflege  
Landesverband Hessen für Obstbau, Garten und Landschaftspflege e.V.  
NABU Kreisverband Waldeck-Frankenberg  
NABU Ortsgruppe Diemelsee e.V.  
Naturpark Diemelsee  
Naturschutzbund Deutschland - Landesverband Hessen e.V.  
Regierungspräsidium Kassel  
Dezernat 27.1 Naturschutz Landschaftsplanung  
Dezernat 31.1 – Altlasten, Bodenschutz  
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald  
Landesverband Hessen e.V.  
TenneT TSO GmbH  
Vodafone Hessen GmbH & Co KG  
Wasser-, Boden- und Landschaftspflegeverband Hessen



Termine nur nach Vereinbarung.

Korbach, 17.05.2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee  
BPlan Nr. IV/5 "Am Hohenrade"**

**hier: Stellungnahme/Benehmen  
Gemarkung Flechtdorf, Flur 2, Flurstücke 1/1, 2/10**

Sehr geehrter Herr Butterweck,

die nachfolgende wasser-, boden- und naturschutzrechtliche Beurteilung der o. g.  
Wählen Sie ein Element aus bitten wir zu beachten:

1. **Abwasser**  
Der Hinweis in unserer Stellungnahme vom 05.04.2023 zum Umgang mit Niederschlagswasser wurde in der aktuellen Begründung nicht berücksichtigt. Wir bitten um Beachtung.

2. **Oberirdische Gewässer**  
Keine Bedenken

**Grundwasser:**  
Keine Bedenken

**Konten der Kreiskasse Korbach:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DES4 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDE33XXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZ200000035607  
USR-Id Nr.:  
DE 113 057 900

Landkreis Waldeck-Frankenberg  
Fachdienst Umwelt vom 17.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN**

1. **Der Hinweis, vom 05.04.2023, dass die Machbarkeit der Niederschlagswasserversickerung zu prüfen und verbindliche Festsetzungen zu treffen sind, wird in Teilen entsprochen.**

Erläuterung:

Eine verbindliche Festsetzung zu Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers wurde durch textliche Festsetzung im Planentwurf ergänzt. Eine Prüfung der Versickerungsfähigkeit des Bodens für eine Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers wird nicht durchgeführt, da gegenüber dem aktuellen Zustand der Fläche mit einem hohen Folienanteil eine Aufwertung erfolgt und daher keine Bedenken gegenüber einer Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers bestehen.

2. **Die Aussage, dass seitens des Kreisausschusses des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Umwelt und Klimaschutz, Fachbereiche Oberirdische Gewässer,**

#### **Bodenschutz**

Keine Bedenken.

#### **Naturschutz**

3. Aus Sicht des Natur- und Landschaftsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegenüber der vorliegenden Bauleitplanung. Unsere Hinweise zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“ wurden im Wesentlichen berücksichtigt.

4. Zu Punkt III. der textlichen Festsetzungen „Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise“ regen wir an, zum Schutz der zum Erhalt festgesetzten Einzelbäume in den textlichen Festsetzungen auf die Berücksichtigung und Einhaltung der DIN 18920 „Schutz von Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ in ihrer aktuellen Fassung sowie die RAS-LP 4 hinzuweisen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Grundwasser und Bodenschutz keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

3. Die Aussage, dass aus Sicht des Natur- und Landschaftsschutzes keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

4. Der Anregung, dass ein Hinweis zur Berücksichtigung und Einhaltung der DIN18920 „Schutz von Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ in ihrer aktuellen Fassung und die RAS-LP 4 nachrichtlich zu übernehmen ist, wird entsprochen.

eMail

**Betreff:** Antwort-Beteiligung Behörden-Bauleitplanung der  
Gemeinde Diemelsee, OT Flechtdorf, Bebauungsplan  
Nr. IV/5 "Am Hohenrade"  
**An:** "beteiligung@planungsbuero-bioline.de"  
<beteiligung@planungsbuero-bioline.de>  
**Von:**  
**Priorität:**  
**Anhänge:**

12.05.2023 08:52:14  
Bioline  
PLANUNG + ARCHITEKTUR + POTENTIAL  
UND WIRTSCHAFTSBERATUNG  
EINGEGANGEN AM: 12. MAI 2023  
STADT UND GEMEINSCHAFT  
TELEFON: 03753-200-200

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. von Seiten des Fachdienstes Bauen, Landkreis Waldeck-Frankenberg sind bezüglich der Offenlegung gem. §4 Abs. 2 BauGB der Planunterlagen und Begründung zum Vorentwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 IV/5 „Am Hohenrade“ keine Anregungen und Bedenken vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Landkreis Waldeck-Frankenberg  
Der Kreisausschuss  
FD Bauen

Landkreis Waldeck-Frankenberg  
Fachdienst Bauen vom 12.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. Die Aussage, dass seitens des Kreisausschusses des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Bauen keine Anregungen und Bedenken vorzubringen sind, wird zur Kenntnis genommen.

**Planungsbüro Bioline**  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels

PLANUNG · ANALYSE · GUTACHTEN  
GEWISSELKOMMUNIKATION  
EINGEGANGEN AM 02. MAI 2023  
09:46:11 - 02.05.2023  
TEL 05254/4070-00-1000

Termine nur nach Vereinbarung

Korbach, 02. Mai 2023

**Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee, Ortsteil Flechtdorf**  
**Entwurf des Bebauungsplans Nr. IV/5 „Am Hohenrade“ Gemarkung Flechtdorf**  
**hier: Verfahren nach § 4 (2) BauGB – Beteiligung der TÖB**

Ihr Schreiben vom 24.04.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen o. g. Bauleitplanung bestehen aus öffentlichen landwirtschaftlichen Gesichtspunkten keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

ip Auftrag

6.3 Diemelsee B-Plan Nr. IV/5 Am Hohenrade OT Flechtdorf 65-23

**Konten der Kreiskasse Korbach:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZZ00000035607  
USt-Id Nr.:  
DE 113 057 900

Landkreis Waldeck-Frankenberg  
Fachdienst Landwirtschaft vom 02.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1.

1. Die Aussage, dass aus öffentlichen landwirtschaftlichen Gesichtspunkten keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Amt für Bodenmanagement Korbach  
Außenstelle Hofgeismar



Amt für Bodenmanagement Korbach  
Manteuffel-Anlage 4, 34369 Hofgeismar

Planungsbüro Bioline  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels



Geschäftszeichen :

Dot.Nr.   
Bearbeiter/in   
Durchwahl   
Fax   
E-Mail   
Ihr Zeichen   
Ihre Nachricht vom   
Datum

**Bauleitplanung Gemeinde Diemelsee  
Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange**

Nach § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die vom Amt für Bodenmanagement Korbach zu vertretene öffentlich-rechtliche Belange stehen den o.g. Vorhaben nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

34369 Hofgeismar, Manteuffel-Anlage 4  
Telefon: (0611) 535-4160  
Telefax: (0611) 327 605 514  
E-Mail: info.afb-korbach@hvtbg.hessen.de



Amt für Bodenmanagement vom 02.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. Die Aussage, dass die vom Amt für Bodenmanagement Korbach zu vertretenden öffentlich-rechtlichen Belange dem Vorhaben nicht entgegenstehen, wird zur Kenntnis genommen.



Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainegraben 200 • 53123 Bonn

Planungsbüro Bioline  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels

MAßNEHME • ANALYSE • GUTACHTEN  
UMWELTSCHUTZ UND VERKEHRSSICHERUNG  
EINGEGANGEN AM: 24. APR. 2023

Nur per E-Mail: [beteiligung@planungsbuero-bioline.de](mailto:beteiligung@planungsbuero-bioline.de)

Akteurzeichen:    Ansprechperson:    Telefon:    E-Mail:    Datum: 24.04.2023

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

nier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 "Am Hohenrade"

Bezug: Ihr Schreiben vom 24.04.2023 - Ihr Zeichen: Mail vom 24.04.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

1.



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainegraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0  
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763  
[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

INFRASTRUKTUR

**Allgemeine Information:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 24.04.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. Die Aussage, dass die Bundeswehr keine Einwände gegen das Vorhaben hat, wird zur Kenntnis genommen.



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

Abteilung Finanzen und Service

Planungsbüro Bioline  
Orketalstraße 9

35104 Lichtenfels



Hamburg, 25. Mai 2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee - Bebauungsplan Nr. IV/5 „Am Hohenrade“  
Ihr Zeichen: BIp/dsee/IV5/bt2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren.  
Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)  
Dienstgebäude: Bernhard-Nocht Str. 76, 20359 Hamburg, Tel. 069 / 8062 - 6351  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0099 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine rechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich  
des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 21180-DE-0822 Deloitte Certification)



Deutscher Wetterdienst vom 25.05.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. **Die Aussage, dass keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden und daher keine Einwände gegen die Planung vorgetragen werden, wird zur Kenntnis genommen.**

Energie Waldeck-Frankenberg GmbH



Energie Waldeck-Frankenberg GmbH | Postfach 17 09 | 34487 Korbach

Planungsbüro Bioline  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels

EINGEGANGEN AM 10. MAI 2023

8. Mai 2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Flechtdorf Nr. IV/5 „Am Hohenrade“  
Ihr Schreiben vom 24.04.2023 – Az.: Blp//dsee/IV5//bt2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus unserer Sicht bestehen keine Bedenken oder Anregungen gegen den o. g. Bebauungsplan.

Sollten Sie noch weitere Informationen brauchen, schreiben Sie uns bitte oder rufen Sie an. Selbstverständlich beantworten wir Ihnen gern weitere Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Energie Waldeck-Frankenberg GmbH

Partner der Thüga-Gruppe

Sitz der Gesellschaft  
Arolsen Landstraße 27  
34497 Korbach

Amtsgericht Korbach  
HRB 48  
USt.-IdNr. DE 113089011  
St.-Nr. 025 232 30470

Vorsitzender  
des Aufsichtsrates:  
Landrat Jürgen van der Horst

Geschäftsführer  
Frank Benz

Telefon 05631 955-0  
Telefax 05631 955-401  
E-Mail info@ewf.de  
Internet www.ewf.de

EWF Energie Waldeck-Frankenberg GmbH vom 08.05.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass seitens der Energie-Waldeck-Frankenberg GmbH keine Bedenken oder Anregungen bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Forstamt Frankenberg-Vöhl  
Untere Forstbehörde



Forstamt Frankenberg-Vöhl • Forststraße 6 • 35066 Frankenberg

Planungsbüro Bioline  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels

Per Mail

Aktenzeichen

BearbeiterIn

Durchwahl

E-Mail

Fax

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum

09.05.2023



#### Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee. Bebauungsplan Nr. IV/5 „Am Hohenrade“.

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der oben genannten Planung ist kein Wald im Sinne des §2 Hessisches Waldgesetz betroffen. Aus Sicht der unteren Forstbehörde spricht der Planung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hessen Forst, Forstamt Frankenberg-Vöhl vom 09.05.2023

#### BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass aus forstrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.



**Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung der Industrie- und Handelskammer Kassel-Marburg und der Handwerkskammer Kassel**



Koordinierungsbüro | Postfach 101949 | 34111 Kassel

Planungsbüro Bioline  
Planung | Analysen | Gutachten |  
Umweltkommunikation  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels-Dalwigkthal

PLANUNG • ANALYSEN • GUTACHTEN  
WWW.BIOLINE-KASSEL.DE

INGEGANGEN AM 26. MAI 2023  
STADT- UND RAUMORDNUNG  
TEL: 0561/7891-290 FAX: -291

Geschäftsstelle:  
Industrie- und Handelskammer  
Kassel-Marburg  
Kurfürstenstraße 9  
34117 Kassel  
Telefon 0561-7891 263  
Telefax 0561-7891 290  
E-Mail  
Koordinierungsbuero@kassel.ihk.de

Verantwortlich für die  
Geschäftsführung:  
Bernd Blumenstein,  
Handwerkskammer Kassel  
Ulrich Spengler,  
Industrie- und Handelskammer  
Kassel-Marburg

26.05.2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee, Ortsteil Flechtdorf; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. IV/5 "Am Hohenrade"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die oben genannten Pläne geprüft und festgestellt, dass nach unserem Kenntnisstand Interessen der gewerblichen Wirtschaft nicht nachteilig berührt werden.

Daher haben wir keine Anregungen oder Bedenken vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

**Koordinierungsbüro für Raumordnung  
und Stadtentwicklung**

Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung vom 26.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1.

1. Die Aussage, dass die Interessen der gewerblichen Wirtschaft nicht nachteilig berührt werden, wird zur Kenntnis genommen.

## eMail

**Betreff:** BPL Nr. IV/5 "Am Hohenrade", Gemeinde Diemelsee 04.05.2023 13:01:22  
**An:** beteiligung@planungsbuero-bioline.de  
**Von:**  
**Priorität:**  
**Anhänge:**



Sehr geehrte Damen und Herren,

1. gegen die o. g. Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee bestehen seitens des Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen keine Bedenken. Die vom Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen wahrzunehmenden öffentlichen Belange werden nicht berührt. Hochbauvorhaben des Landes sind mir in diesem Bereich derzeit nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Wertermittlung, Zuwendungsbau

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH)  
Niederlassung Rhein/Main  
Standort: Niederlassung Nord, Leuschnerstraße 75, 34134 Kassel

Postanschrift: Landesbetrieb Bau u. Immobilien Hessen (LBIH)  
Niederlassung Nord, Leuschnerstraße 75, 34134 Kassel

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise:  
[lbih.hessen.de/datenschutz](http://lbih.hessen.de/datenschutz)

Kennen Sie schon das technische Referendariat für Hochschulabsolventen/-innen mit Führungskompetenz?  
Mehr dazu lesen Sie auf unserer [Internetseite](#).

Landesbetrieb für Bau und Immobilien in Hessen (LBIH) vom 04.05.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass seitens des Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen keine Bedenken besteht, wird zur Kenntnis genommen.



## eMail

**Betreff:** Fwd: [Ticket#2023042557001475] Beauskunftung: zur 25.04.2023 14:51:48  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“

**An:** s.butterweck@planungsbuero-bioline.de

**Von:** trassenauskunft@netcom-kassel.de

**Priorität:** Normal

**Anhänge:** 2

doc-2G-09435920230425134839.pdf	531.919 Bytes	25.04.2023 14:51:42
Bebauungsplanes Nr. IV5 Am Hohenrade.zip	3.735.879 Bytes	25.04.2023 14:51:48

ANALYSE - DRITTE  
EINGEGANGEN AM 25. APR. 2023  
ORANIESTRASSE  
33704 175 - DRITTINGSTADT  
TEL: 04424/5118-19 FAX: -90

1.

Sehr geehrte Damen und Herren,

im angefragten Bereich liegen Glasfaserkabel der Netcom Kassel und der Breitband Nordhessen.

Im Anhang finden Sie die entsprechenden Pläne. Die passenden Bohrprotokolle sind ebenfalls angehängt. Die Pläne sind maßstabsgetreu. Bei offener Bauweise liegen die Kabel in 60 - 80 cm Tiefe.

**Bitte überprüfen Sie unsere Trassenauskunftspläne mit Ihrem Bauvorhaben und melden Sie sich rechtzeitig bei einem Konfliktbereich der Glasfaserinfrastruktur. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich darauf, dass eine notwendige Umliegungsmaßnahme mindestens drei Monate Bearbeitungszeit in Anspruch nimmt.**

Weiterhin bitten wir Sie uns die Ausführungspläne zu Ihrem geplanten Bauvorhaben im PDF Format zur Verfügung zu stellen.

Derzeit sind von uns keine Maßnahmen in diesem Bereich geplant. Eine Überbauung der Leitungen ist nicht zulässig.

**Die Gültigkeit dieser Trassenauskunft ist auf 14 Tage beschränkt!**

**Hinweis:**  
Merkblatt "Anweisung zum Schutz erdverlegter Leitungen und Leerrohre der Breitband Nordhessen GmbH / Netcom Kassel Gesellschaft für Telekommunikation mbH" ist dieser Mail angehängt und gilt somit Ihnen gegenüber als veröffentlicht.

Andere Versorger, die ebenfalls Leitungen im öffentlichen Bereich unterhalten, müssen separat angefragt werden.

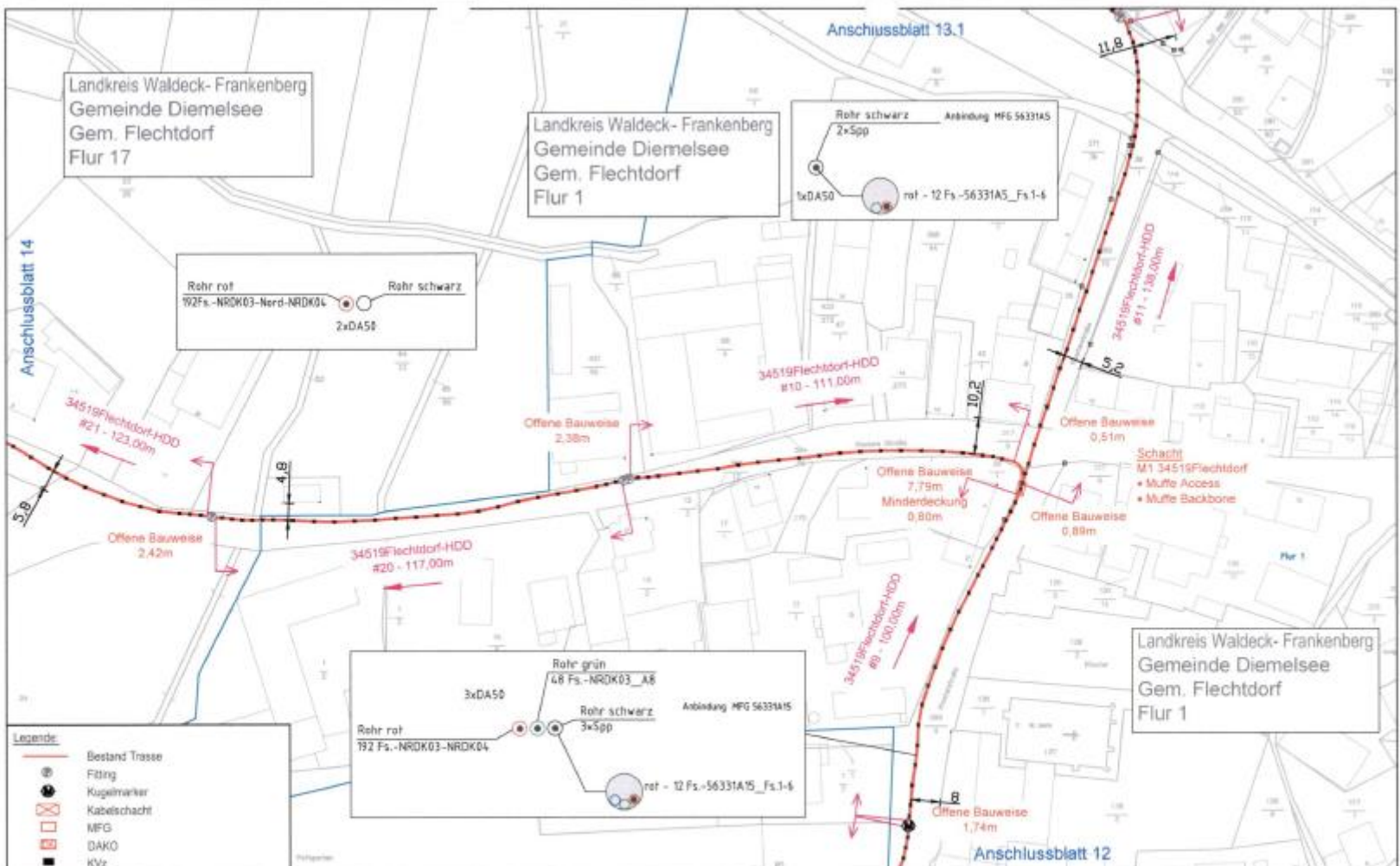
Netcom Kassel Gesellschaft für Telekommunikation mbH  
Königstor 3-13, 34117 Kassel  
Büroadresse: Ständeplatz 12-14, 34117 Kassel  
Geschäftsführung Dr. Ralph Jäger, Eckart Liebelt  
Eintragung im Handelsregister, Amtsgericht Kassel, HRB 6713  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 190383383  
[Datenschutzhinweis](#)

Netcom Kassel vom 25.04.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass sich im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Glasfaserinfrastruktur befindet, wird nachrichtlich übernommen.





Landkreis Waldeck- Frankenberg  
Gemeinde Diemelsee  
Gem. Flechtdorf  
Flur 17

Landkreis Waldeck- Frankenberg  
Gemeinde Diemelsee  
Gem. Flechtdorf  
Flur 1

Landkreis Waldeck- Frankenberg  
Gemeinde Diemelsee  
Gem. Flechtdorf  
Flur 1

- Legende:**
- Bestand Trasse
  - Fitting
  - Kugelmarker
  - Kabelschacht
  - MFG
  - DAKO
  - KVz

Projekt-Nr.: Bestandsdokumentation WFK\_Twisetal-Korbach\_BA28

**Breitbandausbau BNG - Nordcluster (Lageplan)**



**BREITBAND NORDHESSEN GMBH**  
Ständeplatz 15  
34117 Kassel



**WEIGAND BAU GMBH**  
Herbstäcker Straße 17  
97631 Bad Königshofen



Gezeichnet	.....	
lb	1:1000	
ab	34519 Flechtdorf	
Datum:	19.07.2018	Blatt: 13



Landkreis Waldeck-Frankenberg  
 Gemeinde Diemelsee  
 Gem. Flechtdorf  
 Flur 17

- Legende:**
- Bestand Trasse
  - Fitting
  - Kugelmärker
  - Kabelschacht
  - MFG
  - DAKO
  - KVZ



KVZ 56331A5  
 MFG 56331A5  
 Offene Bauweise  
 2,51m

10,2  
 3,9  
 3x51grün/blau/rot-HDD  
 MFC - 97,00m

Offene Bauweise  
 3,17m  
 Minderdeckung  
 0,80m

Anschlussblatt 13

Projektnr.: Bestandbaukumerrück WFK\_Twistelshausbau\_BA28

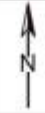
Breitbandausbau BNG - Nordcluster (Lageplan)



**BREITBAND NORDHESSEN GMBH**  
 Ständeplatz 15  
 34117 Kassel



**WEIGAND BAU GMBH**  
 Herbstädter Straße 17  
 97631 Bad Königshofen



Gezeichnet:	tb	1:1000
	ab	34519 Flechtdorf
Datum:	19.07.2018	Blatt: 13.1

## eMail

**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee  
**An:** "Planungsbüro Bioline" <beteiligung@planungsbuero-bioline.de>  
**Von:**  
**Priorität:**  
**Anhänge:**

24.04.2023 15:59:41  
EINGEGANGEN AM 24. APR. 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

1.

vielen Dank für Ihre Mail vom 24.04.2023.  
Nach erfolgter Prüfung teilen wir Ihnen mit, dass von Seiten des NVV keine Einwände bzgl. o. g. Planung bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

**Verkehrsverbund und Fördergesellschaft Nordhessen mbH** | Rainer-Dierichs-Platz 1 | 34117 Kassel |  
Geschäftsführer: Steffen Müller, Dirk Stochla | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Landrat Andreas Siebert |  
Registergericht: AG Kassel | Registernummer: HRB 5592 | Hinweise zum Datenschutz:  
[www.nvv.de/datenschutz](http://www.nvv.de/datenschutz)

Nordhessischer Verkehrsverbund NVV vom 24.04.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. **Die Aussage, dass von Seiten des Nordhessischen Verkehrsverbundes keine Einwände gegen die Planung bestehen, wird zur Kenntnis genommen.**

## eMail

**Betreff:** Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee, Ott Flechtdorf, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/J5 „Am Hohenrade“ 19.05.2023 10:16:44  
**An:**  
**Von:**  
**Priorität:**  
**Anhänge:**



Sehr geehrte Damen und Herren,

1. eine erneute regionalplanerische Stellungnahme zu der o.g. Bauleitplanung ist verzichtbar.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dezernat  
Regionalplanung, Bau- und Wohnungswesen, Wirtschaft



Regierungspräsidium Kassel  
Am Alten Stadtschloss 1  
34117 Kassel

[Unter diesem Link gelangen Sie zu der allgemeinen Datenschutzerklärung](#)

Regierungspräsidium Kassel  
Dezernat 21.2 – Regionalplanung, Siedlungsentwicklung vom 19.05.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass eine erneute regionalplanerische Stellungnahme verzichtbar ist, wird zur Kenntnis genommen.

## eMail

**Betreff:** Bauleitplanung Diemelsee; B-Plan Nr. IV/5 Am Hohenrade; Beteiligung nach § 4 (2) BauGB; OFB-Stellungnahme  
**An:** beteiligung@planungsbuero-bioline.de  
**Von:**  
**Priorität:**  
**Anhänge:**

25.04.2023 16:03:12



Ihr Zeichen: BIp//dsee/IV5//bt2  
Ihre Nachricht vom: 24.04.2023  
Mein Gz.: RPKS - 26-88 h 21/107-2021/9

Sehr geehrte Damen und Herren,

1.

zu der vorgelegten Planung nehme ich als Obere Forstbehörde wie folgt Stellung:

Forstrechtliche Belange werden durch das Vorhaben nicht berührt. Gegen die Planung bestehen keine forstrechtlichen Bedenken.

Rechtsgrundlage: Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27.06.2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126)

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dezernat  
Forsten, Jagd



Regierungspräsidium Kassel  
Am Alten Stadtschloss 1  
34117 Kassel

[Unter diesem Link gelangen Sie zu der allgemeinen Datenschutzerklärung](#)

Regierungspräsidium Kassel  
Dezernat 26 – Forsten, Jagd vom 25.04.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass die forstrechtlichen Belange durch das Vorhaben nicht berührt werden, wird zur Kenntnis genommen.

Regierungspräsidium Kassel  
Abteilung Umweltschutz

Dezernat 31.3  
Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz

Regierungspräsidium Kassel • 34132 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Diemelsee  
Am Kahlenberg 1  
34519 Diemelsee-Adorf

Geschäftszeichen  
Dokument-Nr.  
Bearbeiter/in  
Durchwahl  
Fax  
E-Mail  
Internet  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 27. April 2023



**Beteiligung der Abteilung Umweltschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB);**

Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee, Landkreis Waldeck-Frankenberg  
→ Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“ (Nr. 21227)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits mit meiner Stellungnahme vom 05.04.2023 mitgeteilt, bestehen gegen die oben angegebene Aufstellung des Bebauungsplans Nr. IV/5 „Am Hohenrade“ im Hinblick auf die durch das Dezernat 31.3 zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0  
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Regierungspräsidium Kassel  
Dezernat 31.3 – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 27.04.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. Die Aussage, dass für die durch das Dezernat 31.3 zu vertretenden Belange keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

## eMail

**Betreff:** Gemeinde-Diemelsee-Flechtdorf-Beteiligung gemäß 25.04.2023 13:29:59  
BauGB, Stellungnahme RP-KS Dezernat 31.5  
beteiligung@planungsbuero-bioline.de  
**An:**  
**Von:**  
**Priorität:**  
**Anhänge:**



TÖB-Beteiligung Bauleitplanung  
Erneut

Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee, OT Flechtdorf  
Bebauungsplan Nr. IV/5 „Am Hohenrade“

Stellungnahme Regierungspräsidium Kassel, Dezernat 31.5 Kommunales Abwasser,  
Gewässergüte, Industrielles Abwasser, Wassergefährdende Stoffe:

Liegt in der Zuständigkeit der UWB.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dezernat  
Kommunales Abwasser, Gewässergüte, Industrielles Abwasser, Wassergefährdende Stoffe



Regierungspräsidium Kassel  
Am Alten Stadtschloss 1  
34117 Kassel

[Unter diesem Link gelangen Sie zu der allgemeinen Datenschutzerklärung](#)

Regierungspräsidium Kassel  
Dezernat 31.5 – Kommunales und industrielles Abwasser, Gewässergüte, wassergefähr-  
dende Stoffe vom 25.04.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass die Zuständigkeit bei dem Kreisausschuss des Landkreises Waldeck-Frankenberg. Fachdienst Umwelt und Klimaschutz liegt, wird zur Kenntnis genommen.



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Diemelsee  
Am Kahlenberg 1  
34519 Diemelsee

Geschäftszeichen  
Dokument-Nr.  
Bearbeiterin  
Durchwahl  
Fax  
E-Mail  
Internet  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum 27.04.2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee, OT Flechtdorf  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2)

BauGB

**Hier: Stellungnahme des Dezernates 34 (Bergaufsicht)**

1.

Sehr geehrte Damen und Herren,

da der Geltungsbereich des Vorhabengebietes unverändert geblieben ist und vom Dezernat Bergaufsicht zu vertretende öffentlich-rechtliche Belange des Bergbaus dem o.g. Vorhaben, nach Prüfung der hier vorliegenden Unterlagen, nicht entgegenstehen wird von einer erneuten Stellungnahme abgesehen.

2.

Meine Stellungnahme vom 20.03.2023 (Dokument Nr. 2023/437581) an den Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee behält weiterhin Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.  
Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



Regierungspräsidium Kassel  
Dezernat 34 - Bergaufsicht vom 27.04.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1.

**Die Aussage, dass die zu vertretenden öffentlich-rechtlichen Belange des Bergbaus dem Vorhaben nicht entgegenstehen, wird zur Kenntnis genommen.**

2.

**Die Aussage, dass die Stellungnahme vom 20.03.2023 weiterhin die Gültigkeit behält, wird zur Kenntnis genommen.**

## Twiste Copper GmbH

Twiste Copper GmbH, Wolbecke 1, 57368 Lennestadt

Planungsbüro Bioline  
Steffen Butterweck  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels



### Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee

Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“

Ihr Schreiben vom 24.04.2023 mit Ihrem Zeichen BIp//dsee/IV5//bt2

### Stellungnahme der Twiste Copper GmbH

1.

Sehr geehrter Herr Butterweck,

die betroffene Fläche befindet sich außerhalb des im Jahre 1864 auf Kupfererze verliehenen, aufrecht erhaltenen Bergwerksfeldes Twiste, dessen Inhaberin die Twiste Copper GmbH mit Sitz in Lennestadt ist.

Eine Stellungnahme ist daher unserseits nicht weiter erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Twiste Copper GmbH

### Twiste Copper GmbH

Wolbecke 1, 57368 Lennestadt, Deutschland  
Telefon +49 2721 835-331

Sitz der Gesellschaft: Lennestadt, Registergericht: AG Siegen, HRB 11508, USt-Id Nr. DE 282 705 949 (Organträger: GEA Group Aktiengesellschaft)  
Geschäftsführer: Jochen Hasse, Dr. Stephan Petri

Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, (BLZ 500 700 10) 094 143 500, SWIFT: DEUTDEFFXXX, IBAN DE09 5007 0010 0094 1229 00

GEA INTERNAL

Twiste Copper GmbH vom 02.05.2023

### BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass eine Stellungnahme seitens der Twiste Copper GmbH nicht erforderlich ist, wird zur Kenntnis genommen.



**BETEILIGUNG DER NACHBARGEMEINDEN**

[Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB]

**STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN**

-----

Mit Schreiben vom

**STELLUNGNAHMEN OHNE ANREGUNGEN**

Magistrat der Stadt Bad Arolsen  
Bürgermeister der Stadt Brilon  
Bürgermeister der Stadt Marsberg  
Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal  
Gemeindevorstand der Gemeinde Willingen

Mit Schreiben vom  
11.05.2023  
03.05.2023  
22.05.2023  
12.05.2023  
03.05.2023

**KEINE STELLUNGNAHMEN ABGEGEBEN**

Magistrat der Kreis- und Hansestadt Korbach



Der Magistrat • Postfach 13 20 • 34443 Bad Arolsen

Planungsbüro Bioline  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels



Postanschrift:  
Große Allee 24, 34454 Bad Arolsen  
Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Immobilien  
Große Allee 26, 34454 Bad Arolsen  
www.bad-arolsen.de

11.05.2023

**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee**  
**Beteiligung benachbarter Gemeinden zur Abstimmung der Bauleitpläne aufeinander**  
Nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“

Ihr Schreiben vom 24.04.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

den Planentwurf (Stand 17.04. 2023) für o. g. Bebauungsplan haben wir zur Kenntnis genommen.  
Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bankkonten der Stadtkasse  
SPK Waldeck-Frankenberg  
Waldecker Bank eG  
Volksbank Kassel Göttingen eG

USt.-Id-Nr.: DE 113056433

IBAN DE04 5235 0005 0001 0016 27 BIC HELADEF1KOR  
IBAN DE87 5236 0059 0000 2093 09 BIC GENODEF1KBW  
IBAN DE23 5209 0000 0040 0099 06 BIC GENODE51KS1

Steuer-Nr.: 026 226 10040

Seite 1/1



Magistrat der Stadt Bad Arolsen vom 11.05.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass seitens der Stadt Bad Arolsen keine Einwände und Anmerkungen gegen die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee vorgebracht werden, wird zur Kenntnis genommen.

eMail

**Betreff:** Gemeinde Diemelsee, Ortsteil Flechtdorf, B-Plan Nr. IV/5 "Am Hohenrade" 03.05.2023 09:46:08  
**An:** "beteiligung@planungsbuero-bioline.de"  
**Von:** <beteiligung@planungsbuero-bioline.de>  
**Priorität:**  
**Anhänge:**



Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr!

1. seitens der Stadt Brilon werden zu o.g. Planungen keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Christian Willecke

Dipl.-Ing. Raum-und Umweltplanung, Stadtplaner AKNW  
stellv. Leiter Abtl. Stadtplanung

-----  
Stadt Brilon  
Fachbereich IV Bauwesen / Abteilung 61 Stadtplanung  
Nebengebäude Strackestraße 2  
59929 Brilon  
-----

Postanschrift:  
Stadtverwaltung Brilon, Am Markt 1, 59929 Brilon  
-----

Bürgermeister der Stadt Brilon vom 03.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. **Die Aussage, dass seitens der Stadt Brilon keine Einwände und Anmerkungen gegen die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee vorgebracht werden, wird zur Kenntnis genommen.**

Bürgermeister der Stadt Marsberg vom 22.05.2023

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1. Die Aussage, dass seitens der Stadt Marsberg keine Einwände und Anmerkungen gegen die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee vorgebracht werden, wird zur Kenntnis genommen.

### eMail

**Betreff:** Beteiligung - Bebauungsplan Nr. IV/5 "Am Hohenrade" 22.05.2023 10:11:04  
OT Flechtdorf

**An:**

**Von:**

**Priorität:**

**Anhänge:**



Sehr geehrter Herr!

durch die vorliegende o.g. Planung sind die Belange der Stadt Marsberg nicht berührt.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Diese Email sendete Ihnen:



Stadt Marsberg  
Lillers-Straße 8  
34431 Marsberg

 Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser E-Mail erforderlich ist.

1.

Planungsbüro Bioline  
Herrn Steffen Butterweck  
Orketalstr. 9  
35104 Lichtenfels



**Bauleitplanung der Gemeinde Diemelsee**  
**Beteiligung benachbarter Gemeinden zur Abstimmung der Bauleitpläne aufeinander** nach  
§ 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.  
IV/5 „Am Hohenrade“

Ihr Schreiben vom 24.04.2023

Sehr geehrter Herr Butterweck,

gegen die o. g. Bauleitplanung haben wir keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

1.

Gemeindevorstand der Gemeinde Twistetal vom 12.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. Die Aussage, dass seitens der Gemeinde Twistetal keine Einwände und Anmerkungen gegen die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee vorgebracht werden, wird zur Kenntnis genommen.



Gemeindeverwaltung · Waldecker Straße 12 · 34508 Willingen (Upland)

Planungsbüro Bioline  
z.Hd. Steffen Butterweck  
Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels



Gemeinde Willingen (Upland)

Der Gemeindevorstand

Telefon: (0 56 32) 4 01-0  
Internet: www.gemeinde-willingen.de

Datum: 03.05.2023

**Bauleitplanung Gemeinde Diemelsee – zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. IV/5 „Am Hohenrade“**

**Hier: Beteiligung benachbarter Gemeinden**  
Ihr Schreiben vom 24.04.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

1.

die Gemeinde Willingen (Upland) hat von der o. g. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Diemelsee Kenntnis genommen. Von uns wahrzunehmende öffentliche Belange werden nicht berührt. Anregungen werden daher nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg (BIC: HELADEF1KOR)  
IBAN: DE60 5235 0005 0000 0111 22  
Kasseler Bank eG, Ndl. Korbach (BIC: GENODE51KS1)  
IBAN: DE75 5209 0000 0053 1611 03

Waldecker Bank eG, Korbach (BIC: GENODEF1KBW)  
IBAN: DE94 5236 0059 0001 3013 06  
Postbank Frankfurt (Main) (BIC: PBNKDEFF)  
IBAN: DE14 5001 0060 0066 0416 03

UStIdNr.:  
DE 113057846

Gemeindevorstand der Gemeinde Willingen (Upland) vom 03.05.2023

**BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

1. Die Aussage, dass seitens der Gemeinde Willingen keine Einwände und Anmerkungen gegen die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee vorgebracht werden, wird zur Kenntnis genommen.

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

[Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB]

**STELLUNGNAHMEN MIT ANREGUNGEN**

-----

Mit Schreiben vom

**STELLUNGNAHMEN OHNE ANREGUNGEN**

-----

Mit Schreiben vom