



PETER WEBER  
ARCHITEKTEN  
Otto-Hahn-Allee 18  
D-50374 Erftstadt

PWA · Otto-Hahn-Allee 18 · D-50374 Erftstadt

Gemeinde Diemelsee  
Herrn Bürgermeister Becker  
Am Kahlenberg 1  
34519 Diemelsee

Eing. 6.9.23

Tel. 0 22 35 / 681892-0  
Fax 0 22 35 / 681892-6  
info@pwa-architekten.de  
www.pwa-architekten.de

Datum  
Zeichen

6. September 2023  
pw/mk

<b>GEMEINDEVORSTAND 34519 DIEMELSEE</b>				
EING.: 06. SEP. 2023				
Bürger- meister	Gem.- Vorst.	Ortsvor- steher	Gem. Verf.g.	Bau hof
10	20	21	23	32
34	40	50	60	80

Durchwahl 02235-6818920

pweber@pwa-architekten.de

### Projekte Diemelsee

Sehr geehrter Herr Becker,

ich möchte Ihnen nachfolgend noch mal kurz einen aktuellen Stand der bisherigen Bemühungen unsererseits zum Projekt mitteilen.

#### 1. Hotel / Seegastronomie

Hierzu übergebe ich Ihnen beiliegend ein Schreiben der Firma Konzept Hotels, die bereit wäre das Projekt anzupachten und zu betreiben. Siehe Anlage 1

Bezüglich der Gesamtkosten / Finanzierung haben wir auch eine Lösung gefunden über den Verkauf der Zimmer und einer anschließenden KfW-Finanzierung. Insofern wäre dies auch geregelt.

#### 2. SB-Markt

Hier hatte ich noch mal Kontakt mit Herrn Engelhardt aus München aufgenommen, mit dem wir in den vergangenen Jahren verschiedene SB-Märkte realisiert haben.

Leider kommt Herr Engelhardt auch zu dem Ergebnis, nachdem er den Markt entsprechend sondiert hat, dass eine Realisierung, ohne das vorher die diversen von uns geplanten Baumaßnahmen durchgeführt werden, für einen SB-Markt Betreiber nicht in Frage kommt, weil die Kaufkraft fehlt. Siehe Anlage 2

Mit freundlichen Grüßen

Peter Weber

#### Anlagen

- 1 Schreiben von Konzept Hotels vom 28.08.2023
- 2 Schreiben von Herrn Engelhardt vom 05.09.2023

Herrn  
Peter Weber  
PWA Architekten  
Otto-Hahn-Allee 18  
50374 Erftstadt

**KONCEPT HOTELS Verwaltungs GmbH**  
Marie-Curie-Str. 8  
51377 Leverkusen  
hallo@koncepthotels.com

**Geschäftsführer:**  
Martin Stockburger

AG Köln: HRB 95980  
USt-IdNr.: DE321986933  
Kreissparkasse Köln  
IBAN: DE13 3705 0299 0001 0617 47  
BIC: COKSDE33

Leverkusen, 28.08.2023

## **PROJEKT: HOTEL DIEMELSEE / SEEGASTRONOMIE**

Sehr geehrter Herr Weber,

unter Berücksichtigung der verschiedenen Gespräche und auf Grundlage der übergebenen Planunterlagen haben wir großes Interesse an einer langjährigen Anpachtung des Hotels sowie der Seegastronomie. Bei der Seegastronomie würden wir mit einem erfahrenen Gastronomen zusammenarbeiten.

Für eine konkrete Abstimmung zum Pachtvertrag müssten jedoch noch folgende Fakten geklärt werden:

- ❑ Baurecht / Baugenehmigung
- ❑ Baubeginn / Fertigstellung
- ❑ Erbpachtverhältnisse
- ❑ Dauer der Erbpacht
- ❑ Beschränkung der Öffnungszeiten Gastronomie

Sobald Sie diesbezüglich nähere Informationen haben, bitten wir um Rücksprache, um die weiteren Details zu klären.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

  
Martin Stockburger  
Geschäftsführer KONCEPT HOTELS

**Peter Weber**

---

**Von:** Werner Engelhardt <w-engelhardt@arcor.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 5. September 2023 18:09  
**An:** Peter Weber  
**Betreff:** AW: SB-Markt

Projekt Heringhausen am Diemelsee

Sehr geehrter Herr Weber,

vielen Dank für die Übersendung der Projektstudie Gemeinde Diemelsee.  
Leider muss ich Ihnen mitteilen, dass wir trotz unserer direkten Kontakte zu den meisten Lebesmittelfilialisten, sowohl Vollversorgern als auch den bekanntesten Discountern nur Absagen erhalten haben.  
Begründung überall die gleiche, die derzeitige Einwohnerzahl ist zu gering und die daraus resultierende Kaufkraft zu schwach.  
In Aussicht gestellt haben sie allerdings, dass die Situation natürlich neu beurteilt würde, wenn die angedachten Baumaßnahmen gemäß der vorliegenden Pläne erfolgreich abgeschlossen wären.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Engelhardt

**Engelhardt Projektentwicklung**  
**Handel-und Gewerbe**  
**Ackermannstraße 13**  
**80797 München**  
**Tel. 089/20328164**  
**E-Mail:**  
[w-engelhardt@arcor.de](mailto:w-engelhardt@arcor.de)