

PLANZEICHNUNG - VOR DER ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Mischbaufläche
-  Grünfläche, hier Grünanlage
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft

PLANZEICHNUNG - NACH DER ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUFLÄCHEN)

-  Sonderbaufläche, hier Zweckbestimmung Hotelbetrieb
-  Mischbaufläche
-  Grünfläche, hier Grünanlage
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft

VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Zeit zum Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

1. Einleitungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die Einleitung in das Verfahren zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am _____ gefasst. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht des im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplans im Zeitraum vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom _____ bis zum _____ aufgefordert.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung und des Umweltberichtes im Zeitraum vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.

5. Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom _____ bis zum _____ aufgefordert.

6. Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am _____ festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck _____ (Unterschrift)
Volker Becker, Bürgermeister

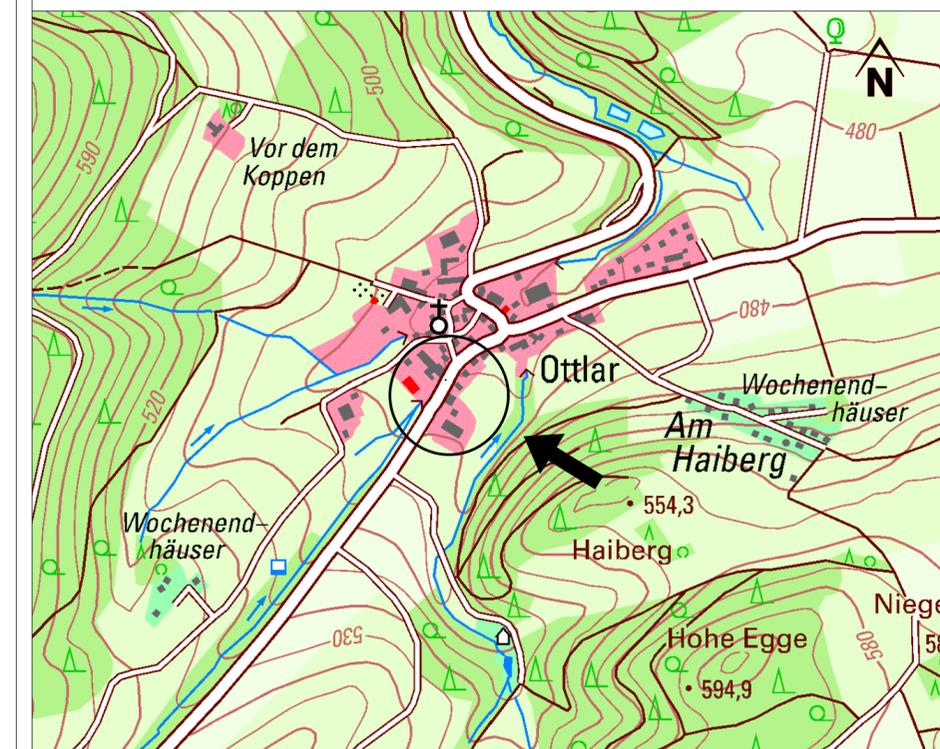
7. Genehmigungsverfügung

8. Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 36. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.

Ort, Datum, Siegelabdruck _____ (Unterschrift)
Volker Becker, Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



GEMEINDE DIEMELSEE

36. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ottonenhof"

Ortsteil Ottlar

ENTWURF

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794



PLANUNG: 23. 06. 2023
Gezeichnet: FH
Geprüft: SB



Im Auftrag der
GEMEINDE
DIEMELSEE
Am Kahlenberg 1
34519 Diemelsee