

Beschlussvorlage - VL-10/2022

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Diemelsee	10.01.2022
Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee	04.02.2022

Betr.:

Verkauf eines Bauplatzes im Ortsteil Stormbruch, Am Kirchwege an Frau Nikitin und Herrn Kutyschew, Möhnesee

Sachdarstellung:

Frau Tatjana Nikitin und Herr Juri Kutyschew, Möhnesee möchten den Bauplatz Gemarkung Stormbruch Flur 7, Flurstück $\frac{3}{4} = 953 \text{ m}^2$ erwerben und darauf ein Einfamilienwohnhaus errichten. Die Käufer beabsichtigen im Dachgeschoss ein Kleingewerbe (Raumausstatter) zu betreiben. Bei dem Baugebiet handelt es sich um ein Allgemeines Wohngebiet, in dem gemäß Baunutzungsverordnung nicht störende Handwerksbetriebe zugelassen sind.

Damit ist der letzte Bauplatz im Baugebiet „Am Kirchwege“ OT Stormbruch veräußert.

Beschlussvorschlag:

Der Bauplatz Gemarkung Stormbruch, flur 7, Flurstück $\frac{3}{4} = 953 \text{ m}^2$ wird an Frau Tatjana Nikitin und Herrn Juri Kutyschew, Möhnesee veräußert. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m². Es besteht ein Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachbearbeiter
Anke Linnekugel