

# Fachbereich Zentrale Dienste

## Fachdienst FD 1.2 – Personal und Liegenschaften

Sachbearbeiter: Heike Meusel  
Fachdienst: FD 1.2  
Datum: 08.06.2026  
Vorlage: MI-41/2026  
Kennung: öffentlich

### Mitteilungsvorlage

**Veräußerung Gebäude Steinmühle, Diemelstadt-Rhoden  
hier: Ortstermin**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	18.06.2026	zur Kenntnis

Das Inserat zum Verkauf der Steinmühle wurde bei ImmoScout 24 im Zeitraum 04.03.2026 für einen Monat bis zum 03.04.2026 veröffentlicht. Zeitgleich am 04.03.2026 wurde die Verkaufsanzeige ebenfalls bei Crossiety eingestellt.

Nach der Veröffentlichung meldeten sich zahlreiche Interessenten, von denen insgesamt fünf Bewerber bzw. Bewerberpaare einen Besichtigungstermin vereinbart hatten. Ein konkretes Kaufangebot wurde abgegeben und ein entsprechendes Nutzungskonzept in der Magistratssitzung am 26.03.2026 vorgestellt.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.05.2026 ist die Angelegenheit ausführlich erörtert worden. Die Mitglieder des Ausschusses sind übereingekommen, sich vom Zustand des Objekts in der kommenden Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.06.2026 vor Ort ein Bild machen zu wollen.

Ein neues Verkaufsinserat für die Steinmühle wurde am 19.05.2026 bei ebay-Kleinanzeigen eingestellt mit einer Laufzeit zunächst bis zum 19.07.2026. Weiterhin wurde das Objekt wiederum bei Crossiety angeboten. Der Kaufpreis wurde um 100.000,00 EUR auf 299.000 EUR VB reduziert. Auf die Verkaufsanzeige bei ebay-Kleinanzeigen haben sich bisher einige Interessenten gemeldet. Ein weiteres Kaufangebot liegt vor. Weitere Besichtigungen haben bisher noch nicht stattgefunden.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Zustand des Objekts Steinmühle, Diemelstadt-Rhoden, zur Kenntnis.**