

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Az.: FB3-ME
Fachbereich: FB3
Sachbearbeiter/i Herr Ebinger
Datum: 21.10.2026
Vorlagennr.: VL-473/2026

Gemeindevertretungsvorlage

Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie
Gemeindevertretung

03.11.2026
09.11.2026

Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der einheitlichen Dachgestaltung zweier benachbarter Garagen im Bebauungsplan Nr. 1 von Hachborn gem. Anlage 1-4

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund nimmt den Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zur Kenntnis und beschließt dem Antrag stattzugeben.

Begründung:

Die textliche Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 1 für Hachborn aus 1980 lautet:

- Wenn Garagen zweier benachbarter Grundstücke an der gemeinsamen Grenze errichtet werden, sind sie als Doppelgaragen mit einheitlicher Gestaltung zusammenzufassen.

Die langjährig bestehende Garage des Nachbargrundstücks hat ein Satteldach.
Die neu beantragte Garage soll entgegen der Anforderung zur einheitlichen Gestaltung ein Flachdach erhalten.

Der Ortsbeirat tagt am 28.10.2026 zu dem Thema.
Die Stellungnahme des Ortsbeirats wird in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie am 03.11.2026 nachgereicht.

☐ Gemeindevertretungsvorlage durch Gemeindevorstand abgelehnt

☐ Von der Vorlage abweichende Beschlussfassung:

☐ Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom (TOP) der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund zugeleitet.

☐ Bemerkungen:

Ebsdorfergrund, _____

WV.: _____

Die Gemeindevertretung
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am
zur Tagesordnung gestellt am

TOP:

Der Vorsitzende

Vor Beschlussfassung Ausschussberatung erforderlich

☐ Ja

☐ Nein

federführend

wenn ja, Verweisung an:

☐ Ausschuss 1 (Haupt- und Finanz)

☐

☐ Ausschuss 2 (Bauen, Planen, Umwelt und Energie)

☐

☐ Ausschuss 3 (Kinder-, Jugend, Senioren und Soziales)

☐

Beschlusstenor / Abstimmungsergebnis / Gemeindevertretung

	Ja - St.		Nein - St.		Enth.	Angenommen
Abgelehnt						
☐ Laut Beschlussvorschlag	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐ Abweichender	☐	☐	☐	☐	☐	☐ Beschluss

☐ Bemerkungen

Verfügung:

An Fachbereich: _____ im Hause unter Beifügung der
Aktenvorgänge zurück mit der Bitte um:

☐ Rücksprache

☐ Bearbeitung des Vorganges gemäß Beschluss

☐ Beschlusserfüllung FB 10 - WV _____

☐ VZ - WV

☐

Ebsdorfergrund, _____

Hanno Kern
Bürgermeister