Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Az.: FB-Hah
Fachbereich: FB3
Sachbearbeiter/i Herr Hahn
Datum: 20.10.2026
Vorlagennr.: VL-470/2026

Gemeindevertretungsvorlage

Gemeindevertretung 09.11.2026

Große Anfrage der SPD Ebsdorfergrund

Betreff: Kosten Hof Weidemüller in Ebsdorf

In der Gemeindevertretersitzung im Juni 2026 hat der Gemeindevorstand Fragen rund um die Kosten des Hofs Weidemüller in Ebsdorf und der gGmbH beantwortet. Aus den vorgelegten Zahlen haben sich aus Sicht der SPD weitere Fragen ergeben.

Fragen:

1. Als Nebenkosten für den Kauf des Gebäudes nennt der Gemeindevorstand einmal pauschal 30.000 Euro und schlüsselt zusätzlich Nebenkosten in Einzelposten auf. Daraus ergibt sich die Frage: Welche Nebenkosten stecken in der pauschalen Angabe von 30.000 Euro?

2. Der Gemeindevorstand gibt als laufende Unterhaltungs- und Verwaltungskosten inklusive Nebenkosten (Grundbesitzabgaben+Abfall+SV+Progas+Techem+ Tankmiete Flüssiggasbehälter+Schornsteinfeger+ Grundsteuer+Strom) eine Summe für 2024-2026 in Höhe von 29.197,29 Euro an.
   a) Welche dieser Kosten werden auf die Mieter umgelegt?
   b) Wie hoch ist die Summe der umgelegten Nebenkosten?
   c) Welche Nebenkosten werden nicht umgelegt?

3. Wann sind die Nebenkostenabrechnungen für 2024 und 2025 erfolgt?

4. Wie setzen sich die Mieten für die Mieter 1 und 2 zusammen? Welche Gebäudeteile sind in der Miete enthalten und wie hoch ist der jeweilige Anteil der Nebenkosten?

5. Warum wurde die Brutto-Miete nicht erhöht, obwohl die monatlich gezahlten Nebenkosten nicht ausreichend sein können?

6. Ist es korrekt, dass Mieter 1 in 2025 auch die Wohnung über den Geschäftsräumen übernommen und untervermietet hat? Wenn ja: Wieso ist keine Anpassung der Miete erfolgt?

☐ Gemeindevertretungsvorlage durch Gemeindevorstand abgelehnt

☐ Von der Vorlage abweichende Beschlussfassung:

_____

_____

_____

☐ Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom ..... (TOP .....) der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund zugeleitet.

☐ Bemerkungen:

_____

_____

_____

Ebsdorfergrund, _____

_____

WV.: _____

Die Gemeindevertretung
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am
zur Tagesordnung gestellt am .....

TOP:

Der Vorsitzende

Vor Beschlussfassung Ausschussberatung erforderlich

☐ Ja

☐ Nein

federführend

wenn ja, Verweisung an:

☐ Ausschuss 1 (Haupt- und Finanz) ☐

☐ Ausschuss 2 (Bauen, Planen, Umwelt und Energie) ☐

☐ Ausschuss 3 (Kinder-, Jugend, Senioren und Soziales) ☐

Beschlusstenor / Abstimmungsergebnis / Gemeindevertretung

	Ja - St.		Nein - St.	Enth.	Angenommen
☐ Abgelehnt					
☐ Laut Beschlussvorschlag					
☐ Abweichender Beschluss					

Bemerkungen

Verfügung:

An Fachbereich: _____ im Hause unter Beifügung der Aktenvorgänge zurück mit der Bitte um:

☐ Rücksprache

☐ Bearbeitung des Vorganges gemäß Beschluss

☐ Beschlusserfüllung FB 10 - WV _____

☐ VZ - WV

☐

Ebsdorfergrund, _____

_____
Hanno Kern
Bürgermeister