

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Az.: FB3-Hah
Fachbereich: FB3
Sachbearbeiter/i Herr Hahn
Datum: 02.06.2026
Vorlagennr.: VL-273/2026

Gemeindevertretungsvorlage

Gemeindevertretung

22.06.2026

Große Anfrage der CDU- und der ÜBE-Fraktion nach § 50 II HGO bzw. § 17 der Geschäftsordnung für die nächste Sitzung am 22.06.2026 der Gemeindevertretung Ebsdorfergrund.

Kosten der gemeindeeigenen Gebäude „Hof Weidemüller“ in Ebsdorf und „Dreihäuser Mitte“ in Dreihäusern

Die sich in den kommenden Jahren abzeichnenden finanziellen Herausforderungen der Gemeinde machen eine konsequente Überprüfung sämtlicher freiwilliger Leistungen und gemeindlicher Ausgaben erforderlich. Insbesondere Investitionen und laufende Belastungen, die nicht unmittelbar zu den Pflichtaufgaben der Gemeinde gehören, müssen hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit und ihrer langfristigen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt kritisch betrachtet werden.

Mit dem Ankauf der Gebäude „Hof Weidemüller“ in Ebsdorf sowie „Dreihäuser Mitte“ in Dreihäusern hat die Gemeinde zusätzliche Aufgaben als Eigentümerin, Vermieterin und Verwalterin von Immobilien übernommen. Vor diesem Hintergrund besteht ein berechtigtes öffentliches Interesse an Transparenz über die bisherigen, laufenden sowie künftig zu erwartenden Kosten dieser beiden Objekte.

Daher bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

Anschaffungs- und bisherige Sanierungskosten:

1. Wie hoch waren die Gesamtkosten für den Ankauf der beiden Gebäude (inklusive aller Nebenkosten) und welche konkreten Sanierungs-, Reparatur- sowie Instandsetzungsmaßnahmen wurden seitdem mit welchen jeweiligen Kosten durchgeführt?

Laufende Unterhaltungs-, Verwaltungs- und Personalkosten:

2. Welche jährlichen Unterhaltungs- und Verwaltungskosten fallen für die Gebäude an, welche personellen Kapazitäten der Gemeindeverwaltung werden, dadurch gebunden und wie hoch sind die Finanzierungskosten (Zins und Tilgung)?

Kosten und Dienstleistungen rund um die gGmbH:

3. Welche Kosten und personellen Aufwände entstehen im Zusammenhang mit dem Betrieb der jeweiligen gGmbH, und welche Ausgaben fallen dabei für externe Dienstleistungen (wie Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsberatung oder Buchhaltung) an?

Wirtschaftlichkeit, Einnahmen und Defizite:

4. Welche Einnahmen (Mieten, Fördermittel etc.) werden durch die Gebäude erzielt, sind die laufenden Aufwendungen dadurch vollständig gedeckt und wie hoch fällt ein eventuelles jährliches Defizit aus?

Zukunftsausblick, Förderung und strategische Ausrichtung:

5. Welche baulichen Maßnahmen sind für die Zukunft mit welchen voraussichtlichen Kosten und Förderaussichten geplant, und wie bewertet der Gemeindevorstand die langfristige strategische Zielsetzung, die finanziellen Risiken sowie Optionen zur Haushaltsentlastung (z. B. durch Veräußerung oder alternative Betreibermodelle)?

Gemeindevertretungsvorlage durch Gemeindevorstand abgelehnt

Von der Vorlage abweichende Beschlussfassung:

Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom (TOP) der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund zugeleitet.

Bemerkungen:

Ebsdorfergrund, _____

WV.: _____

Die Gemeindevertretung
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am _____
zur Tagesordnung gestellt am

TOP:

Der Vorsitzende

Vor Beschlussfassung Ausschussberatung erforderlich

Ja

Nein

federführend

wenn ja, Verweisung an:

Ausschuss 1 (Haupt- und Finanz)

Ausschuss 2 (Bauen, Planen, Umwelt und Energie)

Ausschuss 3 (Kinder-, Jugend, Senioren und Soziales)

Beschlusstenor / Abstimmungsergebnis / Gemeindevertretung

	Ja - St.	Nein - St.	Enth.	Angenommen
Abgelehnt				
<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abweichender	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Beschluss

 Bemerkungen

Verfügung:

An Fachbereich: _____ im Hause unter Beifügung der
Aktenvorgänge zurück mit der Bitte um:

Rücksprache

Bearbeitung des Vorganges gemäß Beschluss

Beschlusserfüllung FB 10 - WV _____

VZ - WV

Ebsdorfergrund, _____

Hanno Kern
Bürgermeister