CDU Fraktionsvorsitzender Thorsten Reinhardt

ÜBE Fraktionsvorsitzender Volker Wagner

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Andreas Rink
Dreihäuser Straße 17
35085 Ebsdorfergrund

Datum: 25.10.2026

Antrag der ÜBE- und CDU-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung am 09.11.2026.
Betrifft: Erstellung eines Leerstandsregisters

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung möge beschließen: Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für alle Ortsteile der Gemeinde Ebsdorfergrund ein einheitliches Leerstandsregister zu erstellen und regelmäßig fortzuschreiben. Die Erhebung erfolgt über die jeweiligen Leiterinnen und Leiter der Bürgerbüros (LdB) unter Beteiligung der Ortsbeiräte. Die Gemeindeverwaltung koordiniert die Erfassung und führt die Ergebnisse zusammen.

1. Erfasst werden Anzahl und Lage leer stehender Wohnhäuser und Wohnungen sowie unbewohnter oder nicht mehr bewirtschafteter Höfe. Soweit entsprechende Informationen vorliegen, können ergänzende Angaben zur Dauer des Leerstands und zu möglichen Perspektiven einer künftigen Nutzung aufgenommen werden. Die Erfassung beschränkt sich auf die den LdB‘s und Ortsbeiräten bekannten beziehungsweise ohne größeren Aufwand feststellbaren Sachverhalte. Wohnnutzung und landwirtschaftliche Nutzung sind getrennt zu betrachten.
2. Die Leiter der Bürgerbüros und die Ortsbeiräte können ergänzend auf ihnen bekannte Entwicklungen und örtliche Besonderheiten hinweisen, die für die zukünftige Leerstandssituation in den jeweiligen Ortsteilen von Bedeutung sein könnten.

CDU Ebsdorfergrund
Am Sägewerk 4
35085 Ebsdorfergrund
info@cdu-ebsdorfergrund.de
www.cdu-ebsdorfergrund.de
+49(0)6424 923620
cdu_ebsdorfergrund
CDU Ebsdorfergrund

ÜBE Ebsdorfergrund
Bergblick 7
35085 Ebsdorfergrund
volkerwagner@t-online.de
www.uebe-ev.de
+49(0)170 5500431
uebeebsdorfergrund
UEBEebsdorfergrund

3. Die Erfassung erfolgt ohne eigenständige Eigentümerbefragungen durch die ehrenamtlich Tätigen. Angaben privater Eigentümer werden ausschließlich auf freiwilliger Grundlage entgegengenommen. Personenbezogene Angaben sind vertraulich zu behandeln.

4. Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung innerhalb von drei Monaten vorzulegen. Das Register ist jährlich zu aktualisieren.

Begründung

Das Leerstandsregister schafft eine verlässliche Grundlage, um vorhandene Wohnraumpotenziale und den tatsächlichen Bedarf an zusätzlichem Bauland einzuschätzen. Ziel ist es, bestehende Gebäude stärker zu nutzen, die Ortskerne zu beleben und zusätzliche Flächenversiegelung sowie Erschließungskosten möglichst zu vermeiden. Dabei sind die tatsächliche Nutzbarkeit der Gebäude und die Bereitschaft der Eigentümer zu berücksichtigen.

Auf dieser Grundlage können gezielte Hilfen entwickelt werden, etwa Beratung zu Sanierung, Heizung, dem Ausbau von Nebengebäuden und Fördermitteln sowie die Abstimmung mit zuständigen Behörden. Auch gemeinschaftliche Wohnprojekte und Genossenschaften sollen berücksichtigt werden. Die Ergebnisse sind bei der Wohnraumbedarfsplanung und der Ausweisung neuer Baugebiete zu berücksichtigen. Der Gemeindevorstand soll Vorschläge zur Wiederbelebung leer stehender Gebäude und zur Unterstützung interessierter Eigentümer und Bauherren vorlegen.

.

Thorsten Reinhardt
Fraktionsvorsitzender

Volker Wagner
Fraktionsvorsitzender

CDU Ebsdorfergrund
Am Sägewerk 4
35085 Ebsdorfergrund
info@cdu-ebsdorfergrund.de
www.cdu-ebsdorfergrund.de
+49(0)6424 923620

cdu_ebsdorfergrund
CDU Ebsdorfergrund

ÜBE Ebsdorfergrund
Bergblick 7
35085 Ebsdorfergrund
volkerwagner@t-online.de
www.uebe-ev.de
+49(0)170 5500431

uebeebsdorfergrund
UEBEebsdorfergrund