

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Az.: FB-Hah
Fachbereich: FB3
Sachbearbeiter/i Herr Hahn
Datum: 19.08.2026
Vorlagennr.: VL-368/2026

Gemeindevertretungsvorlage

Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie
Gemeindevertretung

08.09.2026
14.09.2026

Neubaugebiet "Sonnenblick" in OT Wittelsberg

hier: Antrag auf Verlängerung der Bebauungsverpflichtung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den im Betreff genannten Antrag zur Kenntnis und beschließt, im Falle eines Verkaufs des Grundstücks, dem Antrag auf die Verlängerung der Bebauungsverpflichtung um weitere 2 Jahre, bis zum 18.08.2030 stattzugeben.

Begründung:

Die ursprüngliche Bauverpflichtung läuft am 18.08.2028 ab. Um das Grundstück dann nicht im Rahmen der Rückauflassungsvormerkung zunächst selbst zu erwerben und dann erneut veräußern zu müssen, sollte der Verlängerung um zwei Jahre zugestimmt werden. So entsteht der Gemeinde keine finanzielle Belastung und eine zügige Bebauung des Grundstücks wäre gewährleistet.

Die Verlängerung wird nur unter der Bedingung gewährt, dass das Grundstück auch tatsächlich verkauft wird. Findet kein Verkauf statt, läuft die Bauverpflichtung regulär zum 18.08.2028 ab.

☐ Gemeindevertretungsvorlage durch Gemeindevorstand abgelehnt

☐ Von der Vorlage abweichende Beschlussfassung:

☐ Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom (TOP) der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund zugeleitet.

☐ Bemerkungen:

Ebsdorfergrund, _____

WV.: _____

Die Gemeindevertretung
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am
zur Tagesordnung gestellt am

TOP:

Der Vorsitzende

Vor Beschlussfassung Ausschussberatung erforderlich

☐ Ja

☐ Nein

federführend

wenn ja, Verweisung an:

☐ Ausschuss 1 (Haupt- und Finanz)

☐

☐ Ausschuss 2 (Bauen, Planen, Umwelt und Energie)

☐

☐ Ausschuss 3 (Kinder-, Jugend, Senioren und Soziales)

☐

Beschlusstenor / Abstimmungsergebnis / Gemeindevertretung

	Ja - St.		Nein - St.		Enth.	Angenommen
Abgelehnt						
☐ Laut	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Beschlussvorschlag						
☐ Abweichender	☐	☐	☐	☐	☐	☐ Beschluss

☐ Bemerkungen

Verfügung:

An Fachbereich: _____ im Hause unter Beifügung der
Aktenvorgänge zurück mit der Bitte um:

☐ Rücksprache

☐ Bearbeitung des Vorganges gemäß Beschluss

☐ Beschlusserfüllung FB 10 - WV _____

☐ VZ - WV

☐

Ebsdorfergrund, _____

Hanno Kern
Bürgermeister