

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Az.: FB-Hah  
Fachbereich: FB3  
Sachbearbeiter/i Herr Hahn  
Datum: 19.08.2026  
Vorlagennr.: VL-363/2026

## Gemeindevertretungsvorlage

Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie  
Gemeindevertretung

08.09.2026  
14.09.2026

### Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, Ortsteil Hachborn Bebauungsplan Nr. 2 „Hachborner Straße“ – 1. Änderung

#### 1. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

#### 2. Auswertung und Beschlussempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

##### Beschlussvorschlag:

1. Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 6 und 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund beschlossen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund beschließt den Bebauungsplan „Hachborner Straße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 HGO (Hess. Gemeindeordnung) und § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Hess. Bauordnung (integrierte Orts- und Gestaltungssatzung) als **Satzung** und billigt die Begründung hierzu.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund beschließt gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB den Flächennutzungsplan der Gemeinde Ebsdorfergrund in diesem Bereich zu berichtigen (Darstellung einer gewerblichen Baufläche).

##### Begründung:

Der geltende Bebauungsplan für die Hachborner Str. 2a erlaubt lediglich die Ansiedelung von Einzelhandelsbetrieben des Lebensmittelhandels. Um das Vorhaben der Firma Kahle umsetzen zu können ist daher die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens erforderlich. Die Fa. Kahle hat die bislang dadurch entstandenen Kosten getragen.

Um das Verfahren zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen und der Firma Kahle zu erlauben, ihren Betrieb aufzunehmen, ist der Satzungsbeschluss erforderlich.

☐ Gemeindevertretungsvorlage durch Gemeindevorstand abgelehnt

☐ Von der Vorlage abweichende Beschlussfassung:

---

---

---

☐ Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom ..... (TOP ..... ) der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund zugeleitet.

☐ Bemerkungen:

---

---

---

Ebsdorfergrund, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

WV.: \_\_\_\_\_

Die Gemeindevertretung  
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am  
zur Tagesordnung gestellt am .....

TOP:

Der Vorsitzende

Vor Beschlussfassung Ausschussberatung erforderlich

☐ Ja

☐ Nein

federführend

wenn ja, Verweisung an:

☐ Ausschuss 1 (Haupt- und Finanz)

☐

☐ Ausschuss 2 (Bauen, Planen, Umwelt und Energie)

☐

☐ Ausschuss 3 (Kinder-, Jugend, Senioren und Soziales)

☐

Beschlusstenor / Abstimmungsergebnis / Gemeindevertretung

|                                       | Ja - St.                 |                          | Nein - St.               |                          | Enth.                    | Angenommen                         |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Abgelehnt                             |                          |                          |                          |                          |                          |                                    |
| <input type="checkbox"/> Laut         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           |
| Beschlussvorschlag                    |                          |                          |                          |                          |                          |                                    |
| <input type="checkbox"/> Abweichender | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Beschluss |

☐ Bemerkungen

Verfügung:

An Fachbereich: \_\_\_\_\_ im Hause unter Beifügung der  
Aktenvorgänge zurück mit der Bitte um:

☐ Rücksprache

☐ Bearbeitung des Vorganges gemäß Beschluss

☐ Beschlusserfüllung FB 10 - WV \_\_\_\_\_

☐ VZ - WV

☐

---

Ebsdorfergrund, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanno Kern  
Bürgermeister