

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Az.: FB3-Hah  
Fachbereich: FB3  
Sachbearbeiter/i Herr Hahn  
Datum: 19.05.2026  
Vorlagennr.: VL-236/2026

## Gemeindevertretungsvorlage

Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie  
Gemeindevertretung

16.06.2026  
22.06.2026

### Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, Ortsteil Heskem-Mölln Bebauungsplan Gewerbegebiet „InterKomEins/InterKomZwei“ - 2. Änderung

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

#### Beschlussvorschlag:

(1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „InterKomEins/InterKomZwei“ – 2. Änderung im Ortsteil Heskem-Mölln im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

(2) Der räumliche Geltungsbereich liegt im Norden des Ortsteiles Heskem-Mölln. Der Geltungsbereich umfasst die *L 3048* sowie die Flächen südöstlich dieser bis zur *Kirchhainer Straße*. Zudem werden durch den räumlichen Geltungsbereich die Flächen nördlich und südlich der *L 3125* erfasst.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

(3) Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Festsetzungen anzupassen, um die Voraussetzungen für die Ansiedlung von Kfz-Handelsbetrieben in den Gewerbegebietsflächen zu schaffen. Durch die Anpassung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, so dass die Änderung im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (hier: Textbebauungsplan) erfolgen kann.

(4) Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

(5) Die Aufstellung des o.g. Bauleitplanverfahrens erfordert keine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB. Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

(6) Es wird die Einleitung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

#### Begründung:

Bereits mit Abschluss des Jahres 2025 waren alle Grundstücke im Gewerbegebiet InterKom 1+2 verkauft.

Dabei ist es drei Grundstückskäufern im Gebiet InterKom 2 entgangen, dass gemäß den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet ein Einzelhandelsausschluss

besteht. Anfragen beim Regierungspräsidium Gießen sowie beim Kreisbauamt ergaben, dass nach dem bisherigen Stand Gewerbebetriebe für Autohandel nicht genehmigungsfähig sind. Durch die Änderung der entsprechenden Textpassage im Bebauungsplan soll den Grundstückskäufern die Planung und Umsetzung von Autohandelsbetrieben ermöglicht werden. In einem Falle besteht auf dem fraglichen Grundstück bereits ein Autohandel mit provisorischen Bürogebäuden in Form von Euro-Containern. Dieser Betrieb wurde ursprünglich durch ein Genehmigungsverfahren nach § 64 HBO legitimiert. Das Bauamt der Gemeinde hatte hierbei keine Prüfpflicht. Nach Bekanntwerden dieses Autohandels müsste lt. Kreisbauamt eine Untersagung zwingend erfolgen. Durch die Änderung der textlichen Festsetzung wird der Autohandel nun erlaubt.

Gemeindevertretungsvorlage durch Gemeindevorstand abgelehnt

Von der Vorlage abweichende Beschlussfassung:

---

---

---

Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom ..... (TOP .....) der Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund zugeleitet.

Bemerkungen:

---

---

---

Ebsdorfergrund, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

WV.: \_\_\_\_\_

Die Gemeindevertretung  
der Gemeinde Ebsdorfergrund

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_  
zur Tagesordnung gestellt am .....

TOP:

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

Vor Beschlussfassung Ausschussberatung erforderlich

Ja

Nein

federführend

wenn ja, Verweisung an:

Ausschuss 1 (Haupt- und Finanz)

Ausschuss 2 (Bauen, Planen, Umwelt und Energie)

Ausschuss 3 (Kinder-, Jugend, Senioren und Soziales)

Beschlusstenor / Abstimmungsergebnis / Gemeindevertretung

	Ja - St.	Nein - St.	Enth.	Angenommen
Abgelehnt				
<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abweichender	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Beschluss

Bemerkungen

Verfügung:

An Fachbereich: \_\_\_\_\_ im Hause unter Beifügung der  
Aktenvorgänge zurück mit der Bitte um:

Rücksprache

Bearbeitung des Vorganges gemäß Beschluss

Beschlusserfüllung FB 10 - WV \_\_\_\_\_

VZ - WV

---

Ebsdorfergrund, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanno Kern  
Bürgermeister