

BAU-REAL

Gesellschaft für Ausführungsplanung mbH & Co. KG
Pfungstädter Straße 81
64297 Darmstadt
Tel.: 06151 - 57475
Fax: 06151 - 593739
mail@bau-real-management.de



Gemeinde Edermünde
Neubau von zwei Kindergärten
in Edermünde / Grifte + Besse

Gemeinde  Edermünde



1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
4. Termine



1. Planung

Aktueller Planungsstand

Aufträge:

div. Einrichtungsgegenstände

Auswertung Angebote:

Noch zu vergebende Leistungen:

Schließanlage, Vorhänge, div. Einrichtungsgegenstände



1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
4. Termine



2. Ausführung

Aktueller Ausführungsstand

Grifte:

- Fassade: Restarbeiten
- Pandomo: fertig
- Fliesen: fertig
- Innentüren: in Arbeit
- Malerarbeiten: Restarbeiten
- Sanitär-Endmontage: in Arbeit
- Elektro-Endmontage: in Arbeit
- WC-Trennwände: 46. KW
- Möbellieferung: 46. KW
- Außenanlagen: Fertigstellung 13.12.2022

2. Ausführung

Aktueller Ausführungsstand

Besse:

- Fassade: Restarbeiten
- Wasserschaden: behoben
- FB-Heizung: Dämmung verlegt, FB-H fertig
- Estrich: fertig
- Fliesen: in Arbeit
- Innentüren: in Arbeit
- Pandomo: 01/2023
- Außenanlagen: Beginn 16.11.2022

1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
 - 3.1 Grifte
 - 3.2 Besse
4. Termine



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte - Zusammengefasst

KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügungss. zur Prognose
200	Summe Erschließung	Brutto	50.424,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	0,00
300	Summe Baukonstruktion	Brutto	3.498.115,59	3.582.643,75	3.886.407,47	3.736.535,73	2.752.238,18	2.673.368,31	-303.763,72
400	Summe Technische Anlagen	Brutto	747.705,87	759.130,87	852.860,04	808.868,43	532.472,08	497.152,44	-93.729,17
500	Summe Außenanlagen	Brutto	965.636,49	890.745,30	893.239,11	891.693,48	415.982,89	395.183,75	-2.493,81
600	Summe Ausstattung	Brutto	249.621,64	257.596,67	179.336,40	145.199,99	4.862,59	4.862,59	78.260,27
Summe Kostengruppen 200-600:		Brutto	5.511.504,54	5.513.003,54	5.834.729,27	5.605.183,88	3.728.441,99	3.593.453,34	-321.725,73
700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.209.995,46	1.208.496,46	1.279.654,36	1.192.384,78	1.056.045,39	1.056.045,39	-71.157,90
1-7	Summe Kosten KITA Grifte	Brutto	6.721.500,00	6.721.500,00	7.114.383,63	6.797.568,66	4.784.487,38	4.649.498,73	-392.883,63



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügenss. zur Prognose
0.	200	KG 200 gesamt	Brutto	27.538,00	0,00	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	-22.886,25
	200	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	22.886,25	22.886,25	0,00	0,00	0,00	0,00	22.886,25
	200	Summe Erschließung	Brutto	50.424,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	0,00
1.	300	Rohbauarbeiten	Brutto	261.695,00	396.818,19	540.166,66	480.343,81	496.344,78	496.344,78	-143.348,47
2.	300	Holzbauarbeiten (Zimmerarbeiten)	Brutto	843.113,00	574.278,00	637.611,69	611.918,80	489.428,20	465.084,69	-63.333,69
3.	300	Dachabdichtung	Brutto	116.350,00	232.646,00	288.398,23	263.998,86	260.733,39	260.733,39	-55.752,23
4.	300	Schlosserarbeiten	Brutto	220.542,00	220.542,00	450.783,56	455.552,72	394.350,39	368.713,71	-230.241,56
5.	300	Estricharbeiten	Brutto	91.046,00	62.261,32	72.157,47	76.262,95	65.382,24	62.321,00	-9.896,15
6.	300	Holz-Alu-Fassade / Verglasung	Brutto	556.558,00	326.220,00	378.880,61	378.880,61	354.626,27	335.406,68	-52.660,61
7.	300	Metallfassade	Brutto	100.329,00	100.329,00	256.171,03	251.873,70	198.805,21	198.805,21	-155.842,03
8.	300	Trockenbauarbeiten	Brutto	138.796,00	256.088,00	331.046,52	311.008,18	232.997,13	232.997,13	-74.958,52
9.	300	Tischlerarbeiten	Brutto	131.700,00	399.485,13	584.315,00	565.490,40	122.768,80	122.768,80	-184.829,87
10.	300	Bodenbelag (Zementböden)	Brutto	128.060,00	136.674,68	209.514,79	209.514,79	75.715,36	71.929,59	-72.840,11
11.	300	Fliesenarbeiten	Brutto	76.406,00	72.731,00	99.333,41	98.333,41	56.461,57	53.638,49	-26.602,41
12.	300	Malerarbeiten	Brutto	49.461,00	3.735,84	4.263,88	4.263,88	4.263,88	4.263,88	-528,04
13.	300	Schließanlage	Brutto	0,00	4.671,00	4.960,14	289,14	289,14	289,14	-289,14



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfüguns- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügnss. zur Prognose
14.	300	Baureinigung	Brutto	0,00	5.604,00	22.158,93	22.158,93	71,82	71,82	-16.554,93
15.	300	Elastischer Sportboden	Brutto	0,00	6.500,00	6.645,55	6.645,55	0,00	0,00	-145,55
	300	abzügl. KAA-Nr.1 - Kindercafé	Brutto	-5.565,00	-5.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.565,00
	300	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	789.624,59	789.624,59	0,00	0,00	0,00	0,00	789.624,59
	300	Summe Baukonstruktion	Brutto	3.498.115,59	3.582.643,75	3.886.407,47	3.736.535,73	2.752.238,18	2.673.368,31	-303.763,72
16.	400	Sanitär (ein LV mit Heizung)	Brutto	150.907,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	400	Heizung / Sanitär	Brutto	246.254,73	398.661,56	409.656,04	403.442,44	193.165,54	184.275,29	-10.994,48
18.	400	Lüftung / MSR	Brutto	69.099,73	69.099,73	36.277,75	36.277,75	27.194,77	27.194,77	32.821,98
19.	400	Elektro / PV-Anlage	Brutto	242.900,01	242.900,01	305.247,83	257.904,21	209.475,59	199.001,81	-62.347,82
20.	400	Blitzschutzanlagen	Brutto	16.965,00	16.965,00	9.431,15	8.003,80	9.431,15	8.003,80	7.533,85
21.	400	Aufzug	Brutto	35.000,00	35.000,00	47.692,49	59.416,70	53.475,03	38.946,77	-12.692,49
22.	400	Küchentechnik (Aufwärmküche)	Brutto	12.000,00	21.926,00	44.554,78	43.823,53	39.730,00	39.730,00	-22.628,78
	400	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	-25.421,43	-25.421,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.421,43
	400	Summe Technische Anlagen	Brutto	747.705,87	759.130,87	852.860,04	808.868,43	532.472,08	497.152,44	-93.729,17



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügungss. zur Prognose
23.	500	Aussenanlagen	Brutto	714.321,00	639.429,81	893.239,11	891.693,48	415.982,89	395.183,75	-253.809,30
	500	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	251.315,49	251.315,49	0,00	0,00	0,00	0,00	251.315,49
	500	Summe Außenanlagen	Brutto	965.636,49	890.745,30	893.239,11	891.693,48	415.982,89	395.183,75	-2.493,81
24.	600	Ausstattung (loses Mobiliar)	Brutto	241.140,00	249.115,03	179.336,40	145.199,99	4.862,59	4.862,59	69.778,63
	600	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	8.481,64	8.481,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8.481,64
	600	Summe Ausstattung	Brutto	249.621,64	257.596,67	179.336,40	145.199,99	4.862,59	4.862,59	78.260,27
		Summe Kostengruppen 200-600:	Brutto	5.511.504,54	5.513.003,54	5.834.729,27	5.605.183,88	3.728.441,99	3.593.453,34	-321.725,73
	700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.209.995,46	1.208.496,46	1.279.654,36	1.192.384,78	1.056.045,39	1.056.045,39	-71.157,90
	1-7	Summe Kosten KITA Grifte	Brutto	6.721.500,00	6.721.500,00	7.114.383,63	6.797.568,66	4.784.487,38	4.649.498,73	-392.883,63

3. Kosten

3.1 Aktuelle Kostenentwicklung Grifte

Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 22.07.2022	282.206,79 € brutto
Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 09.11.2022	<u>392.883,63 € brutto</u>
Differenz	110.676,84 € brutto
Rohbau (Nachtrag Stellplatz Baukran)	-6.000,00 € brutto
Dachabdichtung (Prognose Schlussrechnung)	-24.000,00 € brutto
Schlosser (Abzug Stellplatz Baukran)	+6.000,00 € brutto
Estrich (Prognose Schlussrechnung)	-10.000,00 € brutto
Metallfassade (Nachträge)	-5.000,00 € brutto
Trockenbau (Nachträge)	-16.000,00 € brutto
Tischlerarbeiten (Nachträge)	-31.000,00 € brutto
TGA-ELT (Prüfung Sibe, BMA)	-3.000,00 € brutto
Honorare und Baunebenkosten	<u>-21.000,00 € brutto</u>
Summe	110.000,00 € brutto

1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
 - 3.1 Grifte
 - 3.2 Besse
4. Termine



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse - Zusammengefasst

KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügenss. zur Prognose
200	Summe Erschließung	Brutto	24.552,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	0,00
300	Summe Baukonstruktionen	Brutto	3.509.418,67	3.589.446,83	3.937.792,85	3.843.333,89	2.448.062,05	2.364.580,96	-348.346,02
400	Summe Technische Anlagen	Brutto	737.993,22	749.418,22	846.154,81	805.092,48	443.210,81	412.196,31	-96.736,59
500	Summe Außenanlagen	Brutto	966.484,42	891.593,23	892.541,47	892.541,47	0,00	0,00	-948,24
600	Summe Ausstattung	Brutto	248.596,00	256.571,03	178.162,19	134.317,09	3.836,95	3.836,95	78.408,84
Summe Kostengruppen 200-600:		Brutto	5.487.045,22	5.488.544,22	5.856.165,53	5.676.799,14	2.896.624,02	2.782.128,43	-367.621,31
700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.166.754,78	1.165.255,78	1.227.221,32	1.116.663,00	951.228,10	951.228,10	-61.965,54
1-7	Summe Kosten KITA Besse	Brutto	6.653.800,00	6.653.800,00	7.083.386,85	6.793.462,14	3.847.852,12	3.733.356,53	-429.586,85



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR:	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügun- gs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügun- gs- zur Prognose
0.	200	KG 200 gesamt	Brutto	23.038,00	0,00	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	-1.514,21
	200	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	1.514,21	1.514,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.514,21
	200	Summe Erschließung	Brutto	24.552,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	0,00
1.	300	Rohbauarbeiten	Brutto	262.737,00	393.360,19	547.092,93	488.379,96	458.133,68	458.133,68	-163.732,74
2.	300	Holzbauarbeiten (Zimmerarbeiten)	Brutto	843.113,00	574.278,00	637.308,24	611.615,35	484.522,38	460.408,99	-63.030,24
3.	300	Dachabdichtung	Brutto	116.350,00	232.646,00	288.162,76	263.763,39	259.220,28	259.220,28	-55.516,76
4.	300	Schlosserarbeiten	Brutto	220.542,00	220.542,00	451.998,53	455.552,72	325.861,65	304.864,38	-231.456,53
5.	300	Estricharbeiten	Brutto	91.046,00	31.591,45	32.693,81	90.519,30	32.158,30	31.471,08	-1.102,36
6.	300	Holz-Alu-Fassade / Verglasung	Brutto	556.558,00	326.220,00	380.045,30	380.045,30	354.939,38	322.333,85	-53.825,30
7.	300	Metallfassade	Brutto	100.329,00	100.329,00	256.171,03	250.693,22	198.805,21	198.805,21	-155.842,03
8.	300	Trockenbauarbeiten	Brutto	138.796,00	256.088,00	331.293,57	311.008,18	138.301,85	138.301,85	-75.205,57
9.	300	Tischlerarbeiten	Brutto	131.700,00	399.485,12	581.913,40	565.675,15	91.691,74	91.691,74	-182.428,28
10.	300	Bodenbelag (Zementböden)	Brutto	128.060,00	167.344,55	295.733,07	295.733,07	101.553,51	96.475,83	-128.388,52
11.	300	Fliesenarbeiten	Brutto	76.406,00	72.731,00	98.741,50	98.741,50	0,00	0,00	-26.010,50
12.	300	Malerarbeiten	Brutto	49.461,00	3.735,85	2.802,25	2.802,25	2.802,25	2.802,25	933,60
13.	300	Schließanlage	Brutto	0,00	4.671,00	4.960,14	0,00	0,00	0,00	-289,14



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügunss. zur Prognose
14.	300	Baureinigung	Brutto	0,00	5.604,00	22.230,76	22.158,94	71,82	71,82	-16.626,76
15.	300	Elastischer Sportboden	Brutto	0,00	6.500,00	6.645,56	6.645,56	0,00	0,00	-145,56
	300	abzügl. KÄA-Nr.1 - Kindercafé	Brutto	-5.565,00	-5.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.565,00
	300	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	799.885,67	799.885,67	0,00	0,00	0,00	0,00	799.885,67
	300	Summe Baukonstruktionen	Brutto	3.509.418,67	3.589.446,83	3.937.792,85	3.843.333,89	2.448.062,05	2.364.580,96	-348.346,02
16.	400	Sanitär (ein LV mit Heizung)	Brutto	150.907,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	400	Heizung / Sanitär	Brutto	246.254,73	398.661,56	404.308,35	399.808,35	186.831,87	178.223,43	-5.646,79
18.	400	Lüftung / MSR	Brutto	69.099,73	69.099,73	36.465,76	36.465,76	27.325,67	27.325,67	32.633,97
19.	400	Elektro / PV-Anlage	Brutto	242.900,01	242.900,01	304.917,96	257.574,34	131.243,23	124.681,07	-62.017,95
20.	400	Blitzschutzanlagen	Brutto	16.965,00	16.965,00	9.431,14	8.003,79	4.605,01	4.374,76	7.533,86
21.	400	Aufzug	Brutto	35.000,00	35.000,00	46.476,80	59.416,70	53.475,03	37.861,38	-11.476,80
22.	400	Küchentechnik (Aufwärmküche)	Brutto	12.000,00	21.926,00	44.554,80	43.823,54	39.730,00	39.730,00	-22.628,80
	400	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	-35.134,08	-35.134,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.134,08
	400	Summe Technische Anlagen	Brutto	737.993,22	749.418,22	846.154,81	805.092,48	443.210,81	412.196,31	-96.736,59



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügun- gs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfüggss. zur Prognose
23.	500	Aussenanlagen	Brutto	635.829,00	560.937,81	892.541,47	892.541,47	0,00	0,00	-331.603,66
	500	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	330.655,42	330.655,42	0,00	0,00	0,00	0,00	330.655,42
	500	Summe Außenanlagen	Brutto	966.484,42	891.593,23	892.541,47	892.541,47	0,00	0,00	-948,24
24.	600	Ausstattung (loses Mobiliar)	Brutto	241.140,00	249.115,03	178.162,19	134.317,09	3.836,95	3.836,95	70.952,84
	600	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	7.456,00	7.456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.456,00
	600	Summe Ausstattung	Brutto	248.596,00	256.571,03	178.162,19	134.317,09	3.836,95	3.836,95	78.408,84
		Summe Kostengruppen 200-600:	Brutto	5.487.045,22	5.488.544,22	5.856.165,53	5.676.799,14	2.896.624,02	2.782.128,43	-367.621,31
	700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.166.754,78	1.165.255,78	1.227.221,32	1.116.663,00	951.228,10	951.228,10	-61.965,54
	1-7	Summe Kosten KITA Besse	Brutto	6.653.800,00	6.653.800,00	7.083.386,85	6.793.462,14	3.847.852,12	3.733.356,53	-429.586,85



3. Kosten

3.2 Aktuelle Kostenentwicklung Besse

Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 22.07.2022	330.129,00 € brutto
Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 09.11.2022	<u>429.586,85 € brutto</u>
Differenz	99.457,85 € brutto
Rohbau (Nachtrag Stellplatz Baukran)	-6.000,00 € brutto
Dachabdichtung (Prognose Schlussrechnung)	-24.000,00 € brutto
Schlosser (Abzug Stellplatz Baukran)	+6.000,00 € brutto
Estrich (Prognose Schlussrechnung)	-1.000,00 € brutto
Metallfassade (Nachträge)	-5.000,00 € brutto
Trockenbau (Nachträge)	-16.000,00 € brutto
Tischlerarbeiten (Nachträge)	-24.000,00 € brutto
TGA-ELT (Prüfung Sibe, BMA)	-3.000,00 € brutto
Honorare und Baunebenkosten	<u>-24.000,00 € brutto</u>
Summe	97.000,00 € brutto

1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
 - 3.1 Grifte
 - 3.2 Besse
4. Termine

4. Termine

Terminstand 11.11.2022

Fertigstellungstermin Grifte: Ende 2022 (Stand 25.07.2022: 14.11.2022)

Fertigstellungstermin Besse: 15.03.2023 (Stand 25.07.2022: 19.12.2022)

Ursachen:

- Wasserschaden Besse
- Terminverzug Trockenbau
- Liefertermin Innentüren

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.