

NIEDERSCHRIFT

über die 6. Sitzung des Ausschusses zur Begleitung der Kindergarten-Neubauten
der Gemeindevertretung der Gemeinde Edermünde
am Dienstag, 15.11.2022, DGH Holzhausen,
Guntershäuser Straße 6, Edermünde-Holzhausen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Mitgliederzahl: 11
davon anwesend: 7

stimmberechtigte Mitglieder anwesend:

Nitzbon, Marc	SPD
Becker-Bräutigam, Ute	SPD
Klitsch, Anita	SPD
Mann, Norbert	SPD
Brede, Tristan	GRÜNE
Steyer, Oliver	GRÜNE
Valentin, Mark	BLE

entschuldigt fehlend:

Schmitt, Alexander	CDU
Marburg, Jutta	SPD
Nau, Thorsten	FWG
Schnitzerling, Jörg	CDU

vom Gemeindevorstand anwesend:

Petrich, Thomas	Bürgermeister
Dickel, Klaus	Beigeordneter
Kurzenknabe, Jan	Beigeordneter
Mielke, Reiner	Beigeordneter
Priebe, Marcus	Beigeordneter
Rohm, Gerhard	Beigeordneter

Schriftführer/-in:

Blum, Harald

außerdem anwesend:

Herr Dipl.-Ing. Haeberle	BAU-REAL, Projektsteuerung
Herr Dipl.-Ing. Lott	Löser-Lott Architekten
Oliver Klinkenberg	Mitarbeiter der Verwaltung

Sitzungsverlauf

Um 18:00 Uhr wurde eine Besichtigung des Kindergarten-Neubaus Pustebume, Baunatalweg 2, OT Grifte durchgeführt.

Die Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses zur Begleitung der Kindergarten-Neubauten durch den Vorsitzenden Marc Nitzbon gemäß § 53 HGO erfolgt ohne Einwände.

Ausschuss-Vorsitzender Marc Nitzbon teilt mit, dass heute in der Verwaltung noch eine Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen eingegangen ist. Die Anfrage hat folgenden Wortlaut:
„Ist die statische Auslegung der Kalzip-Dacheindeckung (Aluminiumbleche) für eine Aufnahme einer PV-Anlage, bzgl. der Anzahl der Halter (Dachschalung/Alublech), für das komplette Dach erfolgt?
Wenn nein, auf welcher Fläche ist noch eine Belegung mit PV-Modulen statisch möglich?“

Abstimmung über die Aufnahme auf die Tagesordnung als TOP 4: einstimmig

Der bisherige TOP 4 wird TOP 5.

Tagesordnungspunkt 1

Sachstandsbericht zu den Kindergarten-Neubauten

Herr Haerberle vom Büro BAU-REAL erläutert anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation den aktuellen Sachstand zu Planung, Ausführung, Kosten und Terminen des Projekts.

Tagesordnungspunkt 2

[VL-287/2022](#)

Kenntnisnahme der Stellungnahme zur Dimensionierung der Fensterfalzlüfter

Der Fraktionsvorsitzende der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Oliver Steyer, merkt an, dass trotz seiner schriftlichen Aufforderung die Fachingenieure wieder nicht in der Sitzung des KiTa-Ausschusses anwesend seien.

Beschluss:

Kenntnisnahme des rechnerischen Nachweises über die ausreichende Dimensionierung der verbauten Fensterfalzlüfter gem. TOP 2 der Sitzung des Ausschusses zur Begleitung der Kindergarten-Neubauten am 25.07.2022. Der rechnerische Nachweis ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 3

[AF-5/2022](#)

Gemeinsame Anfragen der Fraktionen von Bürgerliste Edermünde und Bündnis 90/ Die Grünen betreffend der Kita-Neubauten

„Allgemeines:

- Wie ist der Stand der Ausführung?
- Wo sind Mehrkosten seit der letzten Sitzung entstanden?
- Gibt es einen Bauzeitenverzug durch neue Vorkommnisse?
- Erläuterung der Mehrkostensituation im Bereich Estricharbeiten

Bereich Photovoltaik:

- 1) Welche Annahmen liegen der Berechnung für die Größe der PV-Anlagen für die beiden Kita Neubauten zugrunde?

Wir fragen u.a. nach:

- kalkulierter Gesamtstromverbrauch einer Kita/Jahr?
- kalkulierte Spitzenlast einer Kita?
- Welche Gleichzeitigkeitsfaktoren bei den elektrischen Geräten wurden berücksichtigt?
- Mit welchem Softwareprogramm wurden die Berechnungen durchgeführt?
- Mit welchen Kosten wurde der Stromeinkauf kalkuliert?
- Mit welchem Wert wurde die Stromvergütung kalkuliert?
- Wurde die PV-Anlage mit einem Speicher kalkuliert? - Wenn ja, welcher Kapazität?
- Welchen Amortisationszeitraum hatte die Berechnung?
- Ist eine Flächenlast für eine PV-Anlage für die komplette Dachfläche in der Statik angenommen worden?
- Wenn ja, welche?

2) Wie sieht der Rechenweg und das Ergebnis für die Größe der PV Anlagen für die beiden Kita Neubauten aus?

3) Wie sieht der Kosten/Nutzen Unterschied zwischen 4% Nutzung der Kita Neubau Dachflächen und max. Belegung der Dachflächen aus.

Wir bitten um Übergabe der Berechnungsunterlagen an die Ausschussmitglieder.

Wir bitten den Architekten und die beteiligten Fachingenieure zu dem Termin einzuladen.

Wir bitten um eine Baustellenbegehung direkt vor dem Sitzungstermin.“

Ausschuss-Vorsitzender Marc Nitzbon stellt fest, dass die Fragen unter Punkt „Allgemeines“ bereits durch die vorhergehenden Sachpunkte abgearbeitet sind. Zu den Fragen aus dem Bereich „Photovoltaik“ liegt eine Stellungnahme der Verwaltung vor. Diese wird als Anlage zum Protokoll genommen. Bürgermeister Thomas Petrich ergänzt, dass bei weiteren Detailinformationen in der Verwaltung Einsicht in die Unterlagen genommen werden kann.

Tagesordnungspunkt 4

[AF-12/2022](#)

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der statischen Auslegung der Dacheindeckung der KiTa-Neubauten

„Ist die statische Auslegung der Kalzip-Dacheindeckung (Aluminiumbleche) für eine Aufnahme einer PV-Anlage, bzgl. der Anzahl der Halter (Dachschalung/Alublech), für das komplette Dach erfolgt? Wenn nein, auf welcher Fläche ist noch eine Belegung mit PV-Modulen statisch möglich?“

Herr Lott von Löser-Lott Architekten teilt mit, dass er schriftlich zu der Anfrage Stellung nehmen wird. Die Stellungnahme wird den Mitgliedern des Ausschusses zugeleitet und zum Protokoll genommen.

Tagesordnungspunkt 5

Unterrichtungen

Keine Unterrichtungen.

- Anfrage des Fraktionsvorsitzenden der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Oliver Steyer zur Bepflanzung des Müllhäuschens bei der KiTa im Baunatalweg, OT Grifte sowie zur Bepflanzung selbst zum Kastanienweg hin

Auch hierzu wird das Büro Löser-Lott eine kurze Stellungnahme abgeben, welche zum Protokoll genommen wird.

Edermünde, 16.11.2022

gez. Marc Nitzbon
Ausschussvorsitzender

gez. Harald Blum
Schriftführer

BAU-REAL

Gesellschaft für Ausführungsplanung mbH & Co. KG
Pfungstädter Straße 81
64297 Darmstadt
Tel.: 06151 - 57475
Fax: 06151 - 593739
mail@bau-real-management.de



Gemeinde Edermünde
Neubau von zwei Kindergärten
in Edermünde / Grifte + Besse

Gemeinde  Edermünde



1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
4. Termine



1. Planung

Aktueller Planungsstand

Aufträge:

div. Einrichtungsgegenstände

Auswertung Angebote:

Noch zu vergebende Leistungen:

Schließanlage, Vorhänge, div. Einrichtungsgegenstände



1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
4. Termine



2. Ausführung

Aktueller Ausführungsstand

Grifte:

- Fassade: Restarbeiten
- Pandomo: fertig
- Fliesen: fertig
- Innentüren: in Arbeit
- Malerarbeiten: Restarbeiten
- Sanitär-Endmontage: in Arbeit
- Elektro-Endmontage: in Arbeit
- WC-Trennwände: 46. KW
- Möbellieferung: 46. KW
- Außenanlagen: Fertigstellung 13.12.2022

2. Ausführung

Aktueller Ausführungsstand

Besse:

- Fassade: Restarbeiten
- Wasserschaden: behoben
- FB-Heizung: Dämmung verlegt, FB-H fertig
- Estrich: fertig
- Fliesen: in Arbeit
- Innentüren: in Arbeit
- Pandomo: 01/2023
- Außenanlagen: Beginn 16.11.2022

1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
 - 3.1 Grifte
 - 3.2 Besse
4. Termine



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte - Zusammengefasst

KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügungss. zur Prognose
200	Summe Erschließung	Brutto	50.424,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	0,00
300	Summe Baukonstruktion	Brutto	3.498.115,59	3.582.643,75	3.886.407,47	3.736.535,73	2.752.238,18	2.673.368,31	-303.763,72
400	Summe Technische Anlagen	Brutto	747.705,87	759.130,87	852.860,04	808.868,43	532.472,08	497.152,44	-93.729,17
500	Summe Außenanlagen	Brutto	965.636,49	890.745,30	893.239,11	891.693,48	415.982,89	395.183,75	-2.493,81
600	Summe Ausstattung	Brutto	249.621,64	257.596,67	179.336,40	145.199,99	4.862,59	4.862,59	78.260,27
Summe Kostengruppen 200-600:		Brutto	5.511.504,54	5.513.003,54	5.834.729,27	5.605.183,88	3.728.441,99	3.593.453,34	-321.725,73
700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.209.995,46	1.208.496,46	1.279.654,36	1.192.384,78	1.056.045,39	1.056.045,39	-71.157,90
1-7	Summe Kosten KITA Grifte	Brutto	6.721.500,00	6.721.500,00	7.114.383,63	6.797.568,66	4.784.487,38	4.649.498,73	-392.883,63



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügenss. zur Prognose
0.	200	KG 200 gesamt	Brutto	27.538,00	0,00	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	-22.886,25
	200	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	22.886,25	22.886,25	0,00	0,00	0,00	0,00	22.886,25
	200	Summe Erschließung	Brutto	50.424,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	22.886,25	0,00
1.	300	Rohbauarbeiten	Brutto	261.695,00	396.818,19	540.166,66	480.343,81	496.344,78	496.344,78	-143.348,47
2.	300	Holzbauarbeiten (Zimmerarbeiten)	Brutto	843.113,00	574.278,00	637.611,69	611.918,80	489.428,20	465.084,69	-63.333,69
3.	300	Dachabdichtung	Brutto	116.350,00	232.646,00	288.398,23	263.998,86	260.733,39	260.733,39	-55.752,23
4.	300	Schlosserarbeiten	Brutto	220.542,00	220.542,00	450.783,56	455.552,72	394.350,39	368.713,71	-230.241,56
5.	300	Estricharbeiten	Brutto	91.046,00	62.261,32	72.157,47	76.262,95	65.382,24	62.321,00	-9.896,15
6.	300	Holz-Alu-Fassade / Verglasung	Brutto	556.558,00	326.220,00	378.880,61	378.880,61	354.626,27	335.406,68	-52.660,61
7.	300	Metallfassade	Brutto	100.329,00	100.329,00	256.171,03	251.873,70	198.805,21	198.805,21	-155.842,03
8.	300	Trockenbauarbeiten	Brutto	138.796,00	256.088,00	331.046,52	311.008,18	232.997,13	232.997,13	-74.958,52
9.	300	Tischlerarbeiten	Brutto	131.700,00	399.485,13	584.315,00	565.490,40	122.768,80	122.768,80	-184.829,87
10.	300	Bodenbelag (Zementböden)	Brutto	128.060,00	136.674,68	209.514,79	209.514,79	75.715,36	71.929,59	-72.840,11
11.	300	Fliesenarbeiten	Brutto	76.406,00	72.731,00	99.333,41	98.333,41	56.461,57	53.638,49	-26.602,41
12.	300	Malerarbeiten	Brutto	49.461,00	3.735,84	4.263,88	4.263,88	4.263,88	4.263,88	-528,04
13.	300	Schließanlage	Brutto	0,00	4.671,00	4.960,14	289,14	289,14	289,14	-289,14



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfüguns- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügnss. zur Prognose
14.	300	Baureinigung	Brutto	0,00	5.604,00	22.158,93	22.158,93	71,82	71,82	-16.554,93
15.	300	Elastischer Sportboden	Brutto	0,00	6.500,00	6.645,55	6.645,55	0,00	0,00	-145,55
	300	abzügl. KAA-Nr.1 - Kindercafé	Brutto	-5.565,00	-5.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.565,00
	300	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	789.624,59	789.624,59	0,00	0,00	0,00	0,00	789.624,59
	300	Summe Baukonstruktion	Brutto	3.498.115,59	3.582.643,75	3.886.407,47	3.736.535,73	2.752.238,18	2.673.368,31	-303.763,72
16.	400	Sanitär (ein LV mit Heizung)	Brutto	150.907,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	400	Heizung / Sanitär	Brutto	246.254,73	398.661,56	409.656,04	403.442,44	193.165,54	184.275,29	-10.994,48
18.	400	Lüftung / MSR	Brutto	69.099,73	69.099,73	36.277,75	36.277,75	27.194,77	27.194,77	32.821,98
19.	400	Elektro / PV-Anlage	Brutto	242.900,01	242.900,01	305.247,83	257.904,21	209.475,59	199.001,81	-62.347,82
20.	400	Blitzschutzanlagen	Brutto	16.965,00	16.965,00	9.431,15	8.003,80	9.431,15	8.003,80	7.533,85
21.	400	Aufzug	Brutto	35.000,00	35.000,00	47.692,49	59.416,70	53.475,03	38.946,77	-12.692,49
22.	400	Küchentechnik (Aufwärmküche)	Brutto	12.000,00	21.926,00	44.554,78	43.823,53	39.730,00	39.730,00	-22.628,78
	400	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	-25.421,43	-25.421,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.421,43
	400	Summe Technische Anlagen	Brutto	747.705,87	759.130,87	852.860,04	808.868,43	532.472,08	497.152,44	-93.729,17



3. Kosten

3.1 Kostenübersicht Grifte – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügun- gs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügun- gs- zur Prognose
23.	500	Aussenanlagen	Brutto	714.321,00	639.429,81	893.239,11	891.693,48	415.982,89	395.183,75	-253.809,30
	500	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	251.315,49	251.315,49	0,00	0,00	0,00	0,00	251.315,49
	500	Summe Außenanlagen	Brutto	965.636,49	890.745,30	893.239,11	891.693,48	415.982,89	395.183,75	-2.493,81
24.	600	Ausstattung (loses Mobiliar)	Brutto	241.140,00	249.115,03	179.336,40	145.199,99	4.862,59	4.862,59	69.778,63
	600	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	8.481,64	8.481,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8.481,64
	600	Summe Ausstattung	Brutto	249.621,64	257.596,67	179.336,40	145.199,99	4.862,59	4.862,59	78.260,27
		Summe Kostengruppen 200-600:	Brutto	5.511.504,54	5.513.003,54	5.834.729,27	5.605.183,88	3.728.441,99	3.593.453,34	-321.725,73
	700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.209.995,46	1.208.496,46	1.279.654,36	1.192.384,78	1.056.045,39	1.056.045,39	-71.157,90
	1-7	Summe Kosten KITA Grifte	Brutto	6.721.500,00	6.721.500,00	7.114.383,63	6.797.568,66	4.784.487,38	4.649.498,73	-392.883,63

3. Kosten

3.1 Aktuelle Kostenentwicklung Grifte

Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 22.07.2022	282.206,79 € brutto
Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 09.11.2022	<u>392.883,63 € brutto</u>
Differenz	110.676,84 € brutto
Rohbau (Nachtrag Stellplatz Baukran)	-6.000,00 € brutto
Dachabdichtung (Prognose Schlussrechnung)	-24.000,00 € brutto
Schlosser (Abzug Stellplatz Baukran)	+6.000,00 € brutto
Estrich (Prognose Schlussrechnung)	-10.000,00 € brutto
Metallfassade (Nachträge)	-5.000,00 € brutto
Trockenbau (Nachträge)	-16.000,00 € brutto
Tischlerarbeiten (Nachträge)	-31.000,00 € brutto
TGA-ELT (Prüfung Sibe, BMA)	-3.000,00 € brutto
Honorare und Baunebenkosten	<u>-21.000,00 € brutto</u>
Summe	110.000,00 € brutto

1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
 - 3.1 Grifte
 - 3.2 Besse
4. Termine



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse - Zusammengefasst

KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügnss. zur Prognose
200	Summe Erschließung	Brutto	24.552,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	0,00
300	Summe Baukonstruktionen	Brutto	3.509.418,67	3.589.446,83	3.937.792,85	3.843.333,89	2.448.062,05	2.364.580,96	-348.346,02
400	Summe Technische Anlagen	Brutto	737.993,22	749.418,22	846.154,81	805.092,48	443.210,81	412.196,31	-96.736,59
500	Summe Außenanlagen	Brutto	966.484,42	891.593,23	892.541,47	892.541,47	0,00	0,00	-948,24
600	Summe Ausstattung	Brutto	248.596,00	256.571,03	178.162,19	134.317,09	3.836,95	3.836,95	78.408,84
Summe Kostengruppen 200-600:		Brutto	5.487.045,22	5.488.544,22	5.856.165,53	5.676.799,14	2.896.624,02	2.782.128,43	-367.621,31
700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.166.754,78	1.165.255,78	1.227.221,32	1.116.663,00	951.228,10	951.228,10	-61.965,54
1-7	Summe Kosten KITA Besse	Brutto	6.653.800,00	6.653.800,00	7.083.386,85	6.793.462,14	3.847.852,12	3.733.356,53	-429.586,85



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR:	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügun- gs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügungss. zur Prognose
0.	200	KG 200 gesamt	Brutto	23.038,00	0,00	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	-1.514,21
	200	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	1.514,21	1.514,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.514,21
	200	Summe Erschließung	Brutto	24.552,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	1.514,21	0,00
1.	300	Rohbauarbeiten	Brutto	262.737,00	393.360,19	547.092,93	488.379,96	458.133,68	458.133,68	-163.732,74
2.	300	Holzbauarbeiten (Zimmerarbeiten)	Brutto	843.113,00	574.278,00	637.308,24	611.615,35	484.522,38	460.408,99	-63.030,24
3.	300	Dachabdichtung	Brutto	116.350,00	232.646,00	288.162,76	263.763,39	259.220,28	259.220,28	-55.516,76
4.	300	Schlosserarbeiten	Brutto	220.542,00	220.542,00	451.998,53	455.552,72	325.861,65	304.864,38	-231.456,53
5.	300	Estricharbeiten	Brutto	91.046,00	31.591,45	32.693,81	90.519,30	32.158,30	31.471,08	-1.102,36
6.	300	Holz-Alu-Fassade / Verglasung	Brutto	556.558,00	326.220,00	380.045,30	380.045,30	354.939,38	322.333,85	-53.825,30
7.	300	Metallfassade	Brutto	100.329,00	100.329,00	256.171,03	250.693,22	198.805,21	198.805,21	-155.842,03
8.	300	Trockenbauarbeiten	Brutto	138.796,00	256.088,00	331.293,57	311.008,18	138.301,85	138.301,85	-75.205,57
9.	300	Tischlerarbeiten	Brutto	131.700,00	399.485,12	581.913,40	565.675,15	91.691,74	91.691,74	-182.428,28
10.	300	Bodenbelag (Zementböden)	Brutto	128.060,00	167.344,55	295.733,07	295.733,07	101.553,51	96.475,83	-128.388,52
11.	300	Fliesenarbeiten	Brutto	76.406,00	72.731,00	98.741,50	98.741,50	0,00	0,00	-26.010,50
12.	300	Malerarbeiten	Brutto	49.461,00	3.735,85	2.802,25	2.802,25	2.802,25	2.802,25	933,60
13.	300	Schließanlage	Brutto	0,00	4.671,00	4.960,14	0,00	0,00	0,00	-289,14



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung	Sum. Kosten- berechnung	Verfügungs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfügunss. zur Prognose
14.	300	Baureinigung	Brutto 0,00	5.604,00	22.230,76	22.158,94	71,82	71,82	-16.626,76
15.	300	Elastischer Sportboden	Brutto 0,00	6.500,00	6.645,56	6.645,56	0,00	0,00	-145,56
	300	abzügl. KÄA-Nr.1 - Kindercafé	Brutto -5.565,00	-5.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.565,00
	300	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto 799.885,67	799.885,67	0,00	0,00	0,00	0,00	799.885,67
	300	Summe Baukonstruktionen	Brutto 3.509.418,67	3.589.446,83	3.937.792,85	3.843.333,89	2.448.062,05	2.364.580,96	-348.346,02
16.	400	Sanitär (ein LV mit Heizung)	Brutto 150.907,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	400	Heizung / Sanitär	Brutto 246.254,73	398.661,56	404.308,35	399.808,35	186.831,87	178.223,43	-5.646,79
18.	400	Lüftung / MSR	Brutto 69.099,73	69.099,73	36.465,76	36.465,76	27.325,67	27.325,67	32.633,97
19.	400	Elektro / PV-Anlage	Brutto 242.900,01	242.900,01	304.917,96	257.574,34	131.243,23	124.681,07	-62.017,95
20.	400	Blitzschutzanlagen	Brutto 16.965,00	16.965,00	9.431,14	8.003,79	4.605,01	4.374,76	7.533,86
21.	400	Aufzug	Brutto 35.000,00	35.000,00	46.476,80	59.416,70	53.475,03	37.861,38	-11.476,80
22.	400	Küchentechnik (Aufwärmküche)	Brutto 12.000,00	21.926,00	44.554,80	43.823,54	39.730,00	39.730,00	-22.628,80
	400	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto -35.134,08	-35.134,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.134,08
	400	Summe Technische Anlagen	Brutto 737.993,22	749.418,22	846.154,81	805.092,48	443.210,81	412.196,31	-96.736,59



3. Kosten

3.2 Kostenübersicht Besse – KGR 200-600 detailliert

Lfd.-Nr.	KGR.	Bezeichnung		Sum. Kosten- berechnung	Verfügun- gs- summe	Prognose	Auftrags- summe	Leistungs- stand	Bezahlt	Differenz Verfüggss. zur Prognose
23.	500	Aussenanlagen	Brutto	635.829,00	560.937,81	892.541,47	892.541,47	0,00	0,00	-331.603,66
	500	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	330.655,42	330.655,42	0,00	0,00	0,00	0,00	330.655,42
	500	Summe Außenanlagen	Brutto	966.484,42	891.593,23	892.541,47	892.541,47	0,00	0,00	-948,24
24.	600	Ausstattung (loses Mobiliar)	Brutto	241.140,00	249.115,03	178.162,19	134.317,09	3.836,95	3.836,95	70.952,84
	600	NTH 2020-2021 + HH 2022	Brutto	7.456,00	7.456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.456,00
	600	Summe Ausstattung	Brutto	248.596,00	256.571,03	178.162,19	134.317,09	3.836,95	3.836,95	78.408,84
		Summe Kostengruppen 200-600:	Brutto	5.487.045,22	5.488.544,22	5.856.165,53	5.676.799,14	2.896.624,02	2.782.128,43	-367.621,31
	700	Summe Baunebenkosten	Brutto	1.166.754,78	1.165.255,78	1.227.221,32	1.116.663,00	951.228,10	951.228,10	-61.965,54
	1-7	Summe Kosten KITA Besse	Brutto	6.653.800,00	6.653.800,00	7.083.386,85	6.793.462,14	3.847.852,12	3.733.356,53	-429.586,85



3. Kosten

3.2 Aktuelle Kostenentwicklung Besse

Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 22.07.2022	330.129,00 € brutto
Mehrkosten gesamt (KGR 200-700) zum 09.11.2022	<u>429.586,85 € brutto</u>
Differenz	99.457,85 € brutto
Rohbau (Nachtrag Stellplatz Baukran)	-6.000,00 € brutto
Dachabdichtung (Prognose Schlussrechnung)	-24.000,00 € brutto
Schlosser (Abzug Stellplatz Baukran)	+6.000,00 € brutto
Estrich (Prognose Schlussrechnung)	-1.000,00 € brutto
Metallfassade (Nachträge)	-5.000,00 € brutto
Trockenbau (Nachträge)	-16.000,00 € brutto
Tischlerarbeiten (Nachträge)	-24.000,00 € brutto
TGA-ELT (Prüfung Sibe, BMA)	-3.000,00 € brutto
Honorare und Baunebenkosten	<u>-24.000,00 € brutto</u>
Summe	97.000,00 € brutto

1. Planung
2. Ausführung
3. Kosten
 - 3.1 Grifte
 - 3.2 Besse
4. Termine

4. Termine

Terminstand 11.11.2022

Fertigstellungstermin Grifte: Ende 2022 (Stand 25.07.2022: 14.11.2022)

Fertigstellungstermin Besse: 15.03.2023 (Stand 25.07.2022: 19.12.2022)

Ursachen:

- Wasserschaden Besse
- Terminverzug Trockenbau
- Liefertermin Innentüren

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stellungnahme zu Punkt 2 der Sitzung des Ausschusses zur Begleitung der Kindergarten-Neubauten am 25.07.2022 – Dimensionierung der Fensterfalzlüfter

Auszug aus der Niederschrift vom 25.07.2022:

In der weiteren Diskussion fordert der Gemeindevertreter Oliver Steyer weitergehende Informationen zur Lüftung, insbesondere zu den in den Fenstern eingebauten Fensterfalzlüftern. Der Gemeindevertreter Jörg Schnitzerling stellt hierzu folgenden Antrag:

Dem Ausschuss ist ein rechnerischer Nachweis über eine ausreichende Dimensionierung der verbauten Fensterfalzlüfter vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stellungnahme der Verwaltung:

Von dem beauftragten Fachplaner PlanerAllianz GmbH & Co. KG wurden bezüglich der Dimensionierung der Fensterfalzlüfter folgende Berechnungen zur Verfügung gestellt:

Szenario 1: Gleichzeitigkeit der Nutzung 45%

- Sanitärräume 0.23 und 0.20 sind eingeschaltet
- Abluft benötigt: 240 m³/h
- Nachströmung Fassade EG: 8x30m³/h=240m³/h
- Lüfter für Lagerräume laufen außerhalb der Betriebszeiten, beispielsweise abends

Szenario 2: Gleichzeitigkeit der Nutzung 55%

- Sanitärräume 0.23 und 0.20 sind eingeschaltet und auch ein Personal WC
- Abluft benötigt: 300 m³/h
- Nachströmung Fassade EG: 8x30m³/h=240m³/h
- Nachströmung vom Flur/1OG: 60m³/h
- Lüfter für Lagerräume laufen außerhalb der Betriebszeiten, beispielsweise abends

In den beiden Gebäuden sind jeweils 28 Fensterfalzlüfter mit einer Zuführungskapazität von jeweils 30m³/h verbaut. Die PlanerAllianz GmbH & Co. KG sichert deshalb zu, dass es selbst beim gleichzeitigen Betrieb aller Lüfter zu keinem Unterdruck im Gebäude kommen wird.

Die verfügbaren Unterlagen können in der Verwaltung eingesehen werden.

E: 31.10.22



Ortsverband Edermünde
-Gemeindevertretungsfraktion-



An den Vorsitzenden des Ausschusses zur Begleitung
der Kindergarten-Neubauten der
Gemeindevertretung Edermünde
Herrn Marc Nitzbon
Brückenhofstraße 4
34295 Edermünde

30. Oktober 2022

**Betreff: Antrag/Anfragen zur Sitzung des „Baubegleitenden Ausschusses Neubau
Kindergärten“ am 15.11.2022 von B90/Die Grünen u. Bürgerliste Edermünde**

Sehr geehrter Herr Nitzbon,
ich bitte Sie folgende Fragen für die kommende Sitzung des baubegleitenden Ausschusses für die Kita-
Neubauten durch die Fachingenieure beantworten zu lassen:

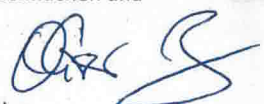
Allgemeines:

- Wie ist der Stand der Ausführung?
- Wo sind Mehrkosten seit der letzten Sitzung entstanden?
- Gibt es einen Bauzeitenverzug durch neue Vorkommnisse?
- Erläuterung der Mehrkostensituation im Bereich Estricharbeiten

Bereich Photovoltaik:

- 1) Welche Annahmen liegen der Berechnung für die Größe der PV-Anlagen für die beiden Kita Neubauten zugrunde?
Wir fragen u.a. nach:
 - kalkulierter Gesamtstromverbrauch einer Kita/Jahr?
 - kalkulierte Spitzenlast einer Kita?
 - Welche Gleichzeitigkeitsfaktoren bei den elektrischen Geräten wurden berücksichtigt?
 - Mit welchem Softwareprogramm wurden die Berechnungen durchgeführt?
 - Mit welchen Kosten wurde der Stromeinkauf kalkuliert?
 - Mit welchem Wert wurde die Stromvergütung kalkuliert?
 - Wurde die PV-Anlage mit einem Speicher kalkuliert?
 - Wenn ja, welcher Kapazität?
 - Welchen Amortisationszeitraum hatte die Berechnung?
 - Ist eine Flächenlast für eine PV-Anlage für die komplette Dachfläche in der Statik angenommen worden?
 - Wenn ja, welche?
- 2) Wie sieht der Rechenweg und das Ergebnis für die Größe der PV Anlagen für die beiden Kita Neubauten aus?
- 3) Wie sieht der Kosten/Nutzen Unterschied zwischen 4% Nutzung der Kita Neubau Dachflächen und max. Belegung der Dachflächen aus.

Wir bitten um Übergabe der Berechnungsunterlagen an die Ausschussmitglieder.
Wir bitten den Architekten und die beteiligten Fachingenieure zu dem Termin einzuladen.
Wir bitten um eine Baustellenbegehung direkt vor dem Sitzungstermin.


Marc Nitzbon

Stellungnahme zu Punkt 3 der Sitzung des Ausschusses zur Begleitung der Kindergarten-Neubauten am 15.11.2022 – Bereich Photovoltaik

Vorbemerkung:

Es gibt zum Thema eine gültige Beschlusslage der Gemeindevertretung aus der Sitzung am 26.09.2022, siehe dort unter Tagesordnungspunkt 15. Im Rahmen der Diskussion zu diesem Tagesordnungspunkt hat der Bürgermeister abgeraten, Änderungen an der Konfiguration der Anlage im noch laufenden Projekt durchzuführen, da dies mehrere Gewerke betreffe und erheblichen Aufwand im Planungsprozess und der Dokumentation nach sich ziehen würde. Der richtige Zeitpunkt sei vielmehr nach Übernahme der Gebäude.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu den PV-Anlagen auf den Kita-Neubauten wurde im Frühjahr 2020 unter den damaligen Rahmenbedingungen entschieden, diese zur Deckung der Grundlast als Eigenbedarfsanlage auszuliegen. Maßgebliche Zielvorgabe war seinerzeit die Erreichung des KfW55-Standards.

Auf Basis dieser Entscheidung wurde die Anlage nachfolgend ausgeschrieben und inzwischen vollständig errichtet.

Die eingebaute Anlage verfügt über folgende Kennwerte:

PV-Generatorleistung	9,8 kWp
PV-Generatorenergie	8.896 kWh
Eigenverbrauchsanteil	95,8 %
Solarer Deckungsanteil	17,5 %
Amortisationsdauer	10,3 Jahre (per Stand Mai 2020)

Der Gesamtstromverbrauch ist mit 48.784 kWh/a bei einer Spitzenlast von 89 kW kalkuliert.

Die geänderten Rahmenbedingungen, vor allem die Entwicklung der Energiepreise, erfordern eine Neubewertung. Diese ist verwaltungsseitig nach der Abnahme der Gebäude vorgesehen. Von einer „Nachsteuerung“ im laufenden Projekt wird wegen der Komplexität und der mit einem Eingriff verbundenen Kosten weiterhin dringend abgeraten.

Die verfügbaren Unterlagen können in der Verwaltung eingesehen werden.

Gemeinde Edermünde
15.11.2022

An den Vorsitzenden des Ausschusses zur Begleitung
der Kindergarten-Neubauten der
Gemeindevertretung Edermünde
Herrn Marc Nitzbon
Brückenhofstraße 4
34295 Edermünde

14. November 2022

**Betreff: Antrag/Anfragen zur Sitzung des „Baubegleitenden Ausschusses Neubau
Kindergärten“ am 15.11.2022 von B90/Die Grünen u. Bürgerliste Edermünde**

Sehr geehrter Herr Nitzbon,
ich bitte Sie folgende Fragen für die kommende Sitzung des baubegleitenden Ausschusses für die Kita-
Neubauten durch die Fachingenieure beantworten zu lassen:

Bereich Photovoltaik:

Ist die statische Auslegung der Kalzip-Dacheindeckung (Aluminiumbleche) für eine Aufnahme einer
PV-Anlage, bzgl. der Anzahl der Halter (Dachschalung/Alublech), für das komplette Dach erfolgt?
Wenn nein, auf welcher Fläche ist noch eine Belegung mit PV-Modulen statisch möglich?

Begründung erfolgt mündlich in der Sitzung!

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Steyer



Klinkenberg, Oliver

Von: KED <ked@loeserlott.de>
Gesendet: Donnerstag, 17. November 2022 14:29
An: Klinkenberg, Oliver
Betreff: Fwd: Aufnahme weitere PV Module

Mit freundlichen Grüßen
Johannes Lott

LÖSER LOTT ARCHITEKTEN GMBH
Pappelallee 6
10437 Berlin

T +49 (0)30 245 382 98

info@loeserlott.de

<https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.loeserlott.de&umid=1a13b127-1337-4b1b-b9b1-d63436f038ce&auth=0bc6b20a3aedfaaef62579d9721748c0293e977-139e99c3616f01a6ac4d2b4e857fc4a3ac3c57f5>

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: Dirk Meiner <d.meiner@jmeiner.de>
Betreff: **AW: Aufnahme weitere PV Module**
Datum: 17. November 2022 um 13:56:17 MEZ
An: KED <ked@loeserlott.de>

Sehr geehrter Herr Lott,

wir haben im gesamten Dachbereich gem. Statik den Klippabstand auf 1,60 m konzipiert:

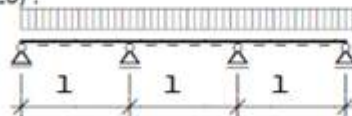
2. Nachweis der Kalzip®

Gewähltes Kalzip®-Profil	=	Kalzip 50/429/1.0
Profil		
Gewählter Kalzip®-Klipptyp		E±80°
Klipp:		
Klippabstände		
Eckbereich I _F :	1,60 m	
Randbereich I _G :	1,60 m	
Mittbereich I _H :	1,60 m	

Für die Aufteilung der Zonen
siehe EDV-Ausdruck von LastGen im Anhang;

Statisches System

Mehrfeldträger (n≥3)



Lasten für alle Zonen:

Andrückende Last

$$E_{d1} = E_{d1} = 1,98 \text{ kN/m}^2$$

Abhebende Last

$$E_{d2} = E_{d2} = -0,99 \text{ kN/m}^2$$

Klippmaterial = K

(A = Aluminium; K = Kunststoff-Verbund)

Nachweise für das Kalzip® siehe nächste Seiten

Damit können auch auf dem gesamten Dachbereich PV-Anlagen montiert werden:

7. Befestigung einer PV-Anlage

7.1 Allgemeines

Die Kalzip-Profiltafeln werden normalerweise für Flächenlasten bemessen.
 Bei der Einleitung von Punktlasten kann ein Lasteinleitungsproblem entstehen.
 Bei der Verwendung von Kalzip-Befestigungsklemmen kann anhand der Z-14.4-560
 überprüft werden, dass die lokalen Tragfähigkeiten nicht überschritten werden.
 Der Nachweis wird nach Z-14.4-560, Anlagen 4 geführt.

7.2 Vorgaben für die PV-Anlage

PV-Anlage

Die PV-Anlage wird dachparallel montiert.

Die PV-Module werden auf Schienen befestigt,
 die parallel zur Traufe angeordnet sind.
 Ihr Abstand, gemessen parallel zum Bördel beträgt circa

$$L_{BP} = 0,80 \text{ m}$$

Kleinere Schienenabstände sind günstiger; sie führen zu geringeren Belastungen.

Die Schienen werden auf den Kalzip-Bördeln mit jeweils einer Kalzip-Befestigungsklemme
 befestigt. Der Unterstützungsabstand der Schienen senkrecht zum Bördel beträgt

$$n_B = 1 \text{ Bördel}$$

$$L_{Bs} = n_B \cdot B_{KAL} / 1000 = 1 \cdot 429 / 1000 = 0,43 \text{ m}$$

Maximales Eigengewicht der PV-Anlage (incl. Schienen)

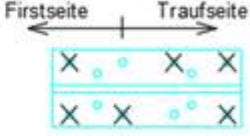

$$g_{PV} = 0,20 \text{ kN/m}^2$$

Klippabstände im Bereich der PV-Anlage:

$$\text{Klippabstände } l_H = 1,60 \text{ m}$$

Dies wurde so in unserem Verlegeplan eingetragen und auch örtlich eingehalten:

IVT. I.SUM: 1:10

Befestigung Dach mit und ohne PV-Anlage	
Kalzip 50/429/1,00	
<p>Festpunktklipp L100 doppelt lang auf Festpunktbohle h=90mm, B=240mm mit je 6 Schrauben JT3-X-2-6,0x46 Einschraubtiefe ohne Bohrspitze >=24mm!</p> <p>Kalzip Festpunkt 2x Niet Gesipa Poly Grip alu Ø4,8 x 10 gemäß Kalzip Zulassung je Anschluß Kalzip Bahn an Festpunktklipp</p>	
<p>Klipp E160 +DK5 auf Schalung mit je 2 Schrauben JT3-X-2-6,0x46 Einschraubtiefe in der Schalung ohne Bohrspitze >=24mm!</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Klippabstand beträgt in <u>allen Dachbereichen</u> <=1,6m • Klipps werden in Reihe parallel zur Traufe angeordnet • zum Rand der Schalung ist der mind. Randabstand gemäß EC5 (30mm) einzuhalten 	

Einer Belegung der gesamten Dachfläche bis auf notwendige Wartungswege und Randabstände mit PV-Modulen steht demnach nichts entgegen.

Mit freundlichen Grüßen



**Dirk Meiner (Dipl.-Ing.)
Geschäftsführer**

T: + 49 2651 7028-0 | F: + 49 2651 7028-21
E: d.meiner@jmeiner.de | www.meiner-dach.de
Johannes Meiner GmbH | Steinweg 8 | D-56727 Mayen



Amtsgericht Koblenz: HRB 10824 | Geschäftsführer: Rolf u. Dirk Meiner

Von: KED <ked@loeserlott.de>

Gesendet: Donnerstag, 17. November 2022 12:31

An: Dirk Meiner <d.meiner@jmeiner.de>

Betreff: Aufnahme weitere PV Module

Sehr geehrter Herr Meiner,

Ich wollte mich aufgrund einer Rückfrage beim Gemeindefusschuss erkundigen, ob die Unterkonstruktion des Kalzip-Daches weitere Photovoltaik-Module auch an anderer Stelle aufnehmen kann, oder dies aufgrund der Verteilung/Anzahl der Halterungen nicht möglich ist ?

Mit freundlichen Grüßen
Johannes Lott

LÖSER LOTT ARCHITEKTEN GMBH
Pappelallee 6
10437 Berlin

T +49 (0)30 245 382 98

info@loeserlott.de
www.loeserlott.de

Klinkenberg, Oliver

Von: KED <ked@loeserlott.de>
Gesendet: Donnerstag, 17. November 2022 14:29
An: Klinkenberg, Oliver
Betreff: Fwd: Rückfrage Gemeindeausschuss
Anlagen: KED-AFU-LP-GR-03-A_Pflanzplan.pdf; KED-AFU-LP-BE-03-A_Pflanzplan.pdf

Mit freundlichen Grüßen
Johannes Lott

LÖSER LOTT ARCHITEKTEN GMBH
Pappelallee 6
10437 Berlin

T +49 (0)30 245 382 98

info@loeserlott.de

<https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.loeserlott.de&umid=9aa513b2-7d92-4fe3-aa5b-a1cf1157e7da&auth=0bc6b20a3aedefaaef62579d9721748c0293e977-47451ab16984e1f23b63df50dbe024a865656154>

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: "Amena Gruenberg-Witzemann [studio polymorph]" <gruenberg@studio-polymorph.com>

Betreff: AW: Rückfrage Gemeindeausschuss

Datum: 17. November 2022 um 12:59:02 MEZ

An: KED <ked@loeserlott.de>

Hallo Johannes,

gem. unserer Pflanzpläne ist um die Müllhäuser herum nur Wiesen- bzw. Rasenansaat vorgesehen. In Grifte kommt zw. Straße und Müllhaus noch eine Hecke.

Für die Wälle sind in beiden BV in Teilen eine Bepflanzung mit Sträuchern vorgesehen, sowie eine Wiesenansaat.

Anbei unsere Pflanzpläne zur Information.

Mit besten Grüßen
Amena Grünberg-Witzemann

.....
studio polymorph

Landschaftsarchitekten Bernard & Waszczuk PartGmbH

Eingetragen beim Amtsgericht Charlottenburg PR 1621 B
Monumentenstraße 33-34 | 10829 Berlin | T +49 (0)30 7895688-0 | F-29
mail@studio-polymorph.com | www.studio-polymorph.com | [Instagram](#)

.....
[@studio.polymorph](#) - Einblicke in unseren Büroalltag, jetzt auch auf Instagram

Von: KED <ked@loeserlott.de>

Gesendet: Donnerstag, 17. November 2022 12:35

An: Amena Gruenberg-Witzemann [studio polymorph] <gruenberg@studio-polymorph.com>

Betreff: Rückfrage Gemeindeausschuss

Hallo Amena,

es gab im Gemeindeausschuss diese Woche eine Rückfrage hinsichtlich der Bepflanzung / Begrünung der Müll-Häuschen, bzw dem Streifen

In Griffe zwischen Müllhäuschen und Strasse. Ist hier etwas angedacht?

Eine weitere Frage bezog sich auf die Bepflanzung des Walls. Sind hier Sträucher/Rasen angedacht?

Du kannst auch gerne kurz durchrufen.

Mit freundlichen Grüßen
Johannes Lott

LÖSER LOTT ARCHITEKTEN GMBH
Pappelallee 6
10437 Berlin

T +49 (0)30 245 382 98

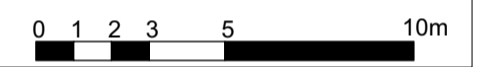
info@loeserlott.de
www.loeserlott.de



- LEGENDE (Baumpflanzungen)**
- Ac *Acer campestre* (Feldahorn),
Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Ah *Aesculus hippocastanum* (Kastanie),
Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Ap *Acer platanoides* (Spitzahorn),
Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Md *Malus domestica* 'Gala' (Apfel 'Gala'),
Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Sc *Salix caprea* 'Pendula'
(Hängende Kätzchenweide),
Halbstamm, 3xv iC
 - Tx *Tilia x europaea* 'Pallida' (Kaiserlinde),
Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - x Baum Fällung
 - o Baum Bestand
 - + Baum Neupflanzung
 - + Baum Neupflanzung,
Vorgabe gem. BPlan
 - BD Bodendecker

Pflanzliste

Art	Dt. Name	Pflanzqualität	Anzahl	
STRÄUCHER				
Cd	<i>Ceanothus x pallidus</i> 'Marie Simon'	Säckelblume	Str. 2xv, iC 60-80	62
Ds	<i>Deutzia scabra</i> 'Plena'	Malblumen-Strauch	Sol. 3xv, mB 150-200	44
Ka	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	Perlmutterstrauch	Sol. 3xv, mB 125-150	15
Sj	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	Rosa Zwergspiere	Str. 3xv, iC 40-50	56
Sv	<i>Syringa vulgaris</i> 'Andenken an L. Späth'	Gewöhnlicher Flieder	Sol. 3xv, mB 150-175	9
Cb	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	Heckenpflanzen, 2xv, mB 100-125	172
BODENDECKER				
Vm	<i>Vinca minor</i> 'Atropurpurea'	Kleines Immergrün	To. 9 / 11,5 Stk/m² / 147m²	1691



GRUNDLAGENPLÄNE **KED-AFU-LP-BE-03**

Vermesserplan: Stand 17.04.2019, Das Vermessungsbüro Brauroth
 B-Planung: Stand 15.04.2019, Büro für Stadtbauwesen, Heimit Meißner
 Gen.Spielplatz: Stand 11.04.2019, Stadt + Natur Büro für Landschafts- und Freiraumplanung
 Leitungspläne: Heizung, Stand 21.12.2020, Wasser, Stand 21.12.2020
 Hochbau: Grundriss EG, Stand 10.12.2020, Ausführungsplanung, Index A, Löser Lott Architekten
 Für die Richtigkeit von Inhalten aus Grundlagenplänen übernehmen wir keine Haftung.

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m.ü. NHN.

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
Ergänzung Leerrohr ELT-Leitungen für Mastleuchten, Verschiebung U3-Rutsche, Anpassung Hügel.	Im	12.04.2021	A

BAUVORHABEN

KED - Freianlagen Kitas Edermünde (Besse)

N
|
I

PLANINHALT	Pflanzplan	PLANUNGSSTAND	Ausführungsplanung
BAUHERR	Gemeinde Edermünde Brückenhofstraße 4 D-34295 Edermünde	ARCHITEKTEN	Löser Lott Architekten GmbH Pappelallee 6 D-10437 Berlin
T: +49 (0 56 65) 79 09-16 F: +49 (0 56 65) 7909-80 M: mattersberger@gemeinde.edermuende.de		T: +49 (030) 7895688-0 F: +49 (030) 7895688-29 M: info@stefanbernard.de	

PLANVERFASSER	GEZEICHNET	MASSTAB	
Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	mm	1:200	
T: +49 (030) 7895688-0 F: +49 (030) 7895688-29 M: info@stefanbernard.de	GEPRÜFT	BLATTGRÖÖE	
	Im	841 x 594 mm	
DATUM	15.02.2021	DATEINAME	KED-AFU-LP-BE



- LEGENDE (Baumneupflanzungen)**
- Ac** Acer campestre (Feldahorn), Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Ap** Acer platanoides (Spitzahorn), Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Md** Malus domestica 'Gala' (Apfel 'Gala'), Stu 14/16cm, 3xv mDb
 - Sc** Salix caprea 'Pendula' (Hängende Kätzchenweide), Halbstamm, 3xv IC
 - Tx** Tilia x europaea 'Palida' (Kaiserlinde), Stu 14/16cm, 3xv mDb
- Baum Fällung** (Red dashed circle)
- Baum Bestand** (Black circle)
- Baum Neupflanzung** (White circle)
- Baum Neupflanzung, Vorgabe gem. BPlan** (Blue circle)
- BD** Bodendecker

LEGENDE

Art	Dl. Name	Pflanzenqualität	Anzahl
STRÄUCHER			
Cd	Ceanothus x delilianus 'Gloire de Versailles'	Säckelblume	Str. 2xv, iC 60-80
Ds	Deutzia scabra 'Candidissima'	Mahlblumen-Strauch	Sol. 3xv, mB 150-200
Pc	Philadelphus coronarius 'Erectus'	Pfaffenstrauch	Sol. 3xv, mB 125-150
Sa	Spiraea x arguta	Brautspiere	Sol. 3xv, mB 125-150
Sv	Syringa vulgaris 'President Lincoln'	Gewöhnlicher Flieder	Sol. 3xv, mB 150-175
Cb	Carpinus betulus	Hainbuche	Heckenpflanzen, 2xv, mB 100-125
BODENDECKER			
Vm	Vinca minor	Kleines Immergrün	To. 9 / 11,5 Stk/m² / 77m²



GRUNDLAGENPLÄNE **KED-AFU-LP-GR-03**

Vermesserplan: Stand 17.04.2019, Das Vermessungsbüro Brauroth
 B-Planung: Stand 15.04.2019, Büro für Stadtbauwesen, Helmut Meißner
 Leitungspläne: Heizung, Stand 21.12.2020, Wasser, Stand 21.12.2020
 Hochbau: Grundriss EG, Stand 10.12.2020, Ausführungsplanung, Index A, Löser Lott Architekten
 Für die Richtigkeit von Inhalten aus Grundlagenplänen übernehmen wir keine Haftung.

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m.ü. NHN.

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
Ergänzung Leerrohr ELT-Leitungen für Mastleuchten. Verschiebung U3-Rutsche. Anpassung Hügel.	Im	12.04.2021	A

BAUVORHABEN

KED - Freianlagen Kitas Edermünde (Griffe)

N
|

PLANINHALT Pflanzplan **PLANUNGSSTAND** Ausführungsplanung

BAUHERR Gemeinde Edermünde, Brückenhofstraße 4, D-34295 Edermünde

ARCHITEKTEN Löser Lott Architekten GmbH, Pappelallee 6, D-10437 Berlin

T: +49 (0 56 65) 79 09-16
 F: +49 (0 56 65) 7909-80
 M: mattersberger@gemeinde.edermuende.de

PLANVERFASSER Stefan Bernard, Landschaftsarchitekten, Monumentenstraße 33/34, D-10829 Berlin

T: +49 (030) 7895688-0
 F: +49 (030) 7895688-29
 M: info@stefanbernard.de

GEZEICHNET	mm	MAßSTAB	1:200
GEPRÜFT	Im	BLATTGRÖÖE	A1
DATUM	15.02.2021	DATEINAME	KED-AFU-LP-GR

RS1 Bestandskanal Straße
 D=203.44
 S=199.84

D=203.55
 ca. S=201.52

Baugstraße