

Waldgenossenschaft Besse

Bevollmächtigung

des Waldvorstandes der Waldgenossenschaft Besse zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für den Betrieb von Windkraftanlagen und zur Belastung des Grundbesitzes mit Dienstbarkeiten aller Art, die im Zusammenhang mit der Errichtung, dem Betrieb und der Nutzung der Windkraftanlagen stehen.

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende/n, bin/sind zu einem Bruchteil Eigentümer des der Waldgenossenschaft von Besse gehörenden Grundbesitzes, eingetragen im Grundbuch von Besse Blatt 2620. Die Waldgenossenschaft Besse hat in der Generalversammlung vom 16.03.2012 beschlossen, die dort eingetragenen Grundstücke zur Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen zu nutzen.

Ich/Wir erteile/n hiermit dem jeweiligen Vorstand der Waldgenossenschaft Besse Vollmacht, entsprechende Verträge mit einer Betreibergesellschaft abzuschließen und mich in allen gesetzlich zulässigen Fällen beim Vollzug dieser Verträge zu vertreten.

Insbesondere umfasst die Vollmacht die Berechtigung

- a) mich/uns als Miteigentümer gegenüber Behörden einschließlich der Steuerbehörden und Gerichten bei Durchführung und Vollzug der oben genannten Verträge zu vertreten,
- b) in meinem/unserem Namen Änderungen, Ergänzungen zu den Verträgen oder neue, modifizierte Verträge mit einer Betreibergesellschaft zu vereinbaren,
- c) in meinen/unserem Namen Dienstbarkeiten aller Art zur Sicherung der Nutzungsrechte sowohl zu Gunsten der Betreibergesellschaft als auch zu Gunsten der finanzierenden Banken sowie Vormerkungen zur Sicherung dieser Rechte an den Grundstücken, eingetragen im Grundbuch von Besse, Blatt 2620, zu bewilligen, in diesem Zusammenhang Rangerklärungen abzugeben und die Eintragung im Grundbuch zu beantragen.

Der Waldvorstand soll insbesondere von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sein.

Edermünde, den

Unterschrift, beglaubigt

Waldgenossenschaft Besse

Anlage 1

Das in 2012 begonnene Projekt zur Windkraft in unserem Waldgebiet sowie die damals gefassten Beschlüsse zur Errichtung von Windkraftanlagen sind nach wie vor verbindlich.

Aus den bekannten Gründen wurde das Vorhaben zunächst nicht weiter verfolgt, aber immer noch als eine Option gesehen.

Mit Änderung des Artenschutzabkommens sowie den neuen politischen Rahmenbedingungen für Windkraftanlagen haben mittlerweile mehrere ernsthaft interessierte Projektentwickler mit uns Kontakt aufgenommen, um in dem Vorranggebiet HR 01 Windkraftanlagen zu errichten (zu HR 01 gehören der obere Teil unserer Langenberge in der Gemarkung Gudensberg, der Gemarkung Besse und ein kleiner Zipfel der Gemarkung Großenritte).

Angesichts der einstimmigen Willenserklärungen aller Wald- Miteigentümer in 2012 will der Vorstand Gespräche führen und in Zusammenarbeit mit den Waldinteressenten Gudensberg und einem spezialisierten Beratungsbüro unverbindliche Angebote einholen.

Wichtige Aspekte unsererseits stellen bei den positiv verlaufenden Vorgesprächen u.a. die Reputation der Projektierer, deren Strategien zur Stromvermarktung sowie die Möglichkeit der Bürgerbeteiligung an diesem Projekt dar.

Ohne die Zustimmung aller Wald-Miteigentümer wird kein Projektierer Windkraftanlagen errichten, denn der entscheidende Knackpunkt bei der Realisierung stellt unsere Gesellschaftsstruktur dar. Um als Bruchteilsgemeinschaft verbindliche Rechtssicherheit zu erlangen, benötigen wir für ein neues Projekt wieder das Einverständnis eines jeden einzelnen Mitgliedes zur Bevollmächtigung des Vorstandes, um z.B. Dienstbarkeiten im Grundbuch eintragen zu lassen. Die in 2012 erteilten Vollmachten sind ungültig, da sie einseitig für die Gemeinde Edermünde ausgestellt waren und damit keine Gültigkeit für neue Projektentwickler besitzen. Den neuen, vom Grundbuchamt anerkannten Text, finden Sie in Anhang 2.

Ihre Unterschrift muss wieder notariell / beglaubigt werden. Die Ihnen dabei entstehenden Kosten werden von der Waldgenossenschaft übernommen. Die Besucher der Generalversammlung am 02.09.2022 können ihre Unterschrift direkt bei der Versammlung leisten und beglaubigen lassen.

Hinweis: Hierzu bitte Personalausweis bereithalten.