

GEMEINDE EGELSBACH



Beschlussvorlage

Drucksache VL-86/2022

Sicherheit & Ortsentwicklung

FD 3.2 Ortsentwicklung

Datum: 09.08.2022

1. Gemeindevorstand	16.08.2022
2. Bau- und Umweltausschuss	27.09.2022
3. Haupt- und Finanzausschuss	05.10.2022
4. Gemeindevertretung	13.10.2022

Erweiterung der gemeindlichen Abwassereinrichtungen

Anlage(n):

(1) 220712 41028_AF_01_04b_Entwässerungsplan-Parkplatz_Anschluss_A1

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich des Abschlusses eines Gestattungsvertrages zwischen Abwasserverband Langen, Egelsbach, Erzhausen (AVLEE), Gemeinde Egelsbach und der SMC Pneumatik GmbH wird beschlossen, die Egelsbacher-Abwasseranlage um einen Verbindungskanal inklusive 2 Übergabeschächten zu erweitern. Der Kanal verbindet das Grundstück Marie-Curie-Straße 15-17 und das Grundstück Büchenhöfe 2-6, welches im Süd-Westen an die Marie-Curie-Straße grenzt. Die Lage ergibt sich aus der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Investitionskosten für die Erweiterung der Abwasseranlage werden im Gestattungsvertrag zwischen AVLEE, der Gemeinde Egelsbach und der SMC Pneumatik GmbH auf die letztgenannte SMC übertragen.

Vergaberechtliche Prüfung:

Nicht erforderlich

Erläuterungen:

Die Firma SMC Pneumatik GmbH baut entsprechend der Genehmigung für ein Distributions- und Produktionsgebäude auf dem Grundstück Büchenhöfe 2-6. Die notwendigen Stellplätze werden auf dem ebenfalls im Eigentum der SMC-Pneumatik stehenden Grundstück Marie-Curie-Straße 15-17 hergestellt.

Traditionell sollte die Niederschlagsentwässerung an den Kanal angeschlossen werden. Nach dem hessischen Wassergesetz ist Niederschlagswasser nach Möglichkeit zu versickern oder zu verwenden. Eine Versickerung ist auf dem Grundstück Marie-Curie-Straße 15-17 nicht möglich.

Die Niederschlagsentwässerung für das Grundstück Büchenhöfe 2-6 erfolgt über den Graben Flur 8 Flurstück 111/13.

Um die Einleitung der Niederschläge in den Kanal zu vermeiden, soll der Parkplatz nun auch an die Niederschlagsentwässerung der Büchenhöfe 2-6 angeschlossen werden.

Dazu ist eine Querung der Marie-Curie-Straße mit einem privatgenutzten Kanal erforderlich. Private Leitungen und Kanäle sind grundsätzlich in öffentlichen Verkehrswegen nicht zulässig, daher soll das Bauwerk von der AVLEE übernommen werden.

Der AVLEE hält es aus ökologischen und betriebswirtschaftlichen Gründen für sehr sinnvoll, zusätzliche Niederschläge vom Kanal und damit der Kläranlage fernzuhalten. Die erhöhten Kosten für Pumpenergie, Abwasserreinigung bis hin zur Abwasserabgabe würden auf absehbare Zeit dauerhaft anfallen. Um das zu vermeiden ist der AVLEE bereit, den Verbindungskanal inklusiv Übergabeschächten zwischen Marie-Curie-Straße 15-17 und Büchenhöfe 2-6 als öffentlichen Kanal zu übernehmen.

Die Übernahme des Verbindungskanals stellt eine Erweiterung des Egelsbacher Kanalnetzes dar, wozu es nach § 1 Entwässerungssatzung der Gemeinde Egelsbach (EWS) eines Beschlusses der Gemeindevertretung bedarf.

Um Bau und Betrieb des Verbindungskanals zu regeln wird derzeit mit Unterstützung von Dr. Berghäuser ein Gestattungsvertrag zwischen AVLEE, Gemeinde Egelsbach und der SMC Pneumatik GmbH verhandelt. Dr. Berghäuser hat die Gemeinde schon bei der Entwicklung des Gewerbegebietes Eulensee-Erweiterung mit der jetzigen Adresse Büchenhöfe 2-6 unterstützt.

Durch diese Maßnahme entstehen der Gemeinde keine Kosten, es fallen keine Abwasserbeiträge an und es wird kein Gestattungsendgelt erhoben.

Um Zustimmung der Vorlage wird gebeten.

i.A. Mesch
FD Ortsentwicklung