



Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach

Bebauungsplan Nr. 46c „Gewerbepark Mühlloh“

Dipl.-Geogr. Julian Adler

Stadtplaner AKH



Bauleitplanverfahren

- **Aufstellungsbeschluss: 23.07.2015**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: 16.10.2017 bis 24.11.2017**
- **Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen und Fortschreibung der Planunterlagen**
- ***Auslegungs- und Offenlagebeschluss***
- ***Offenlegung des Bebauungsplan-Entwurfs***
- ***Satzungsbeschluss***



Änderungen und Ergänzungen zum Entwurf

- Fortschreibung Lageplankonzept Investor
- Gestaltung Knotenpunkt als Kreisverkehrsplatz
- Berücksichtigung gesetzlicher Gewässerrandstreifen
- Artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen
- Erhalt gesetzlich geschützter Biotope
- Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Berücksichtigung Vorplanung Entwässerung
- Untersuchung Bodendenkmäler
- Fortschreibung der textlichen Festsetzungen unter Berücksichtigung der im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Hinweise und Anregungen

