



GEMEINDE EGELSBACH

Bau- und Umweltausschuss

Egelsbach, 22.11.2023

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, 21.11.2023, 20:00 Uhr bis 22:00 Uhr
im Raum 25 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Jaxt, Hans-Joachim (SPD)

Anwesend:

Boll, Peter (FDP)

vertritt Herr Andreas Schweitzer (FDP)

Bopp, Harald (GRÜNE)

Eßer, Harald (GRÜNE)

Fink, Helmut (WGE)

Gaspar, Marc (SPD)

Klose, Andrzej (GRÜNE)

vertritt Herr Stefan Ehrhard (GRÜNE)

Kobe, Thomas (CDU)

vertritt Herr Tobias Friedberger (CDU)

Locherer, Erwin (CDU)

Entschuldigt fehlen:

Friedberger, Tobias (CDU)

Ehrhard, Stefan (GRÜNE)

Schweitzer, Andreas (FDP)

Vom Gemeindevorstand anwesend:

Wilbrand, Tobias

Braukmann-Best, Inge (WGE)

Kühnel, Herbert (GRÜNE)

Vom Gemeindevorstand entschuldigt fehlen:

Hesse, Uwe (GRÜNE)

Becker, Valentin (FDP)

Bergerhausen, Klaus Dieter (CDU)

Görich, Jörg (SPD)

Von der Gemeindevertretung anwesend:

Hahn, Ulrich (GRÜNE)

Von der Verwaltung anwesend:

Huber, Aline (Schriftführung)

Huber, Aline (Schriftführung)

Schaffner, Werner

Schwanke, Steffen

Gäste:

Birgit Georgi

Der stellv. Ausschussvorsitzende Hans-Joachim Jaxt (SPD) eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist.

Herr Jaxt informiert, dass folgende Tischvorlage „**VL-194/2023 – Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026**“ vorliegt. Sie soll unter TOP 1 der vorliegenden Tagesordnung beraten und beschlossen werden. Alle nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis über die Aufnahme auf die Tagesordnung

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Es liegen keine Änderungs- und Ergänzungswünsche vor, es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben. Die Tagesordnung wird daher wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026 (VL-194/2023)
2. Mitteilungen und Anfragen
- 2.1 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 2.2 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 2.3 Anfragen
3. Klimaaktionsplan 2023
- 3.1 Präsentation von Frau Birgit Georgi
- 3.2 Klimaaktionsplan (VL-174/2023)
4. Abschlussbericht Verkehrskonzept Ortskern Egelsbach (VL-178/2023)
5. Ausschreibung: Kita Brühl Altbau – Sanierung Dachabdichtung (VL-173/2023)
6. Sanierung Freibad – Sanierung und Neu-Ausschreibung Generalplaner (VL-172/2023)
7. Sanierung Freibad - Fachberater und Bauherrenvertreter (VL-175/2023)
8. Anträge der Fraktionen
- 8.1 SPD - Fraktion
- 8.1.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 25.04.2023, betr. "Renovierung Eingangsbereich JUZ Egelsbach"

nicht-öffentliche Sitzung

1. Vertragsverlängerung der Betreuungsverträge der Baugebiete "Leimenkaute" und "Brühl" mit der Terramag GmbH/ Verwendung liquider Mittel der Treuhandkonten (VL-152/2023)

Sitzungsverlauf

öffentliche Sitzung

1.	Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026	VL-194/2023
----	---	--------------------

Beschluss:

Zur weiteren stellvertretenden Schriftführerin des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026 wird folgende Mitarbeiterin gewählt:

Frau **Aline Huber**, Verwaltungsangestellte der Gemeinde Egelsbach

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2.	Mitteilungen und Anfragen
----	----------------------------------

2.1	Mitteilungen des Vorsitzenden
-----	--------------------------------------

Der stellv. Ausschussvorsitzende Hans-Joachim Jaxt (SPD) bittet die Anwesenden und die Verwaltung kurzfristige Änderungen im vertretbaren Rahmen zu halten, um einen reibungslosen Ablauf gewährleisten zu können.

2.2	Mitteilungen des Gemeindevorstands
-----	---

-siehe Anlage-

Rückmeldung zum SPD Prüfantrag mit den Ergänzungen der CDU zu den Infotafeln und Infokästen wurden eingebracht. Bürgermeister Wilbrand steht für Fragen zur Verfügung.

2.3	Anfragen
-----	-----------------

Gv. Helmut Fink (WGE) hat eine Nachfrage zum Sachstand der WGE zur bereits vorliegenden Anfrage zu den Ausgleichsflächen.

Bürgermeister Wilbrand teilt mit, dass die Anfrage aufgrund der Umfänglichkeit in der letzten Sitzungsrunde nicht mitaufgenommen werden konnte. Er plane diese für die kommende Gemeindevorstandssitzung in 14 Tagen.

Gv. Helmut Fink (WGE) bittet um Information des Status QUO.

3.	Klimaaktionsplan 2023
----	------------------------------

3.1	Präsentation von Frau Birgit Georgi
-----	--

Frau Georgi stellt ihre Präsentation zum Klimaaktionsplan vor und steht für Rückfragen zur Verfügung.

3.2	Klimaaktionsplan	VL-174/2023
-----	-------------------------	--------------------

Die Ausschussmitglieder stellen verschiedene Fragen zum Klimaaktionsplan an Frau Georgi und Bürgermeister Wilbrand.

Die Gremienmitglieder äußern Bedenken, dass nach Beschluss, verschiedene Maßnahme von Seiten der Verwaltung ohne Beteiligung der Gremien vorgenommen werden könnten. Hierzu teilt Bürgermeister Wilbrand mit, dass es aktuell nur um eine Kenntnisnahme geht und anstehende Maßnahmen nicht über die politischen Gremien hinweg entschieden werden.

Stellv. Ausschussvorsitzender Hans-Joachim Jaxt (SPD) stellt die Frage, ob abgestimmt oder geschoben werden soll.

Bürgermeister Wilbrand schlägt vor, bis zum HFA, beim Fördermittelgeber nachzufragen, ob es Formal einen Beschluss des Klimaaktionsplan bedarf oder ob es reicht, wenn dieser zur Kenntnis genommen wird. Die Rückmeldung Beschlussfassung oder Kenntnisnahme soll vorab per E-Mail an die Gemeindevertreter erfolgen und im Anschluss über den HFA mitgeteilt werden.

Gv. Axel Vogt (FDP) bittet, um eine Aufstellung über die Fördermaßnahmen 70 % zu 90% (welche Maßnahmen für die Übernahme von weiteren 20% getroffen werden müssen).

Die Materialien über die Klimakommunen sollen übers Gremienmanagement an alle Gemeindevertreter gesendet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den angehängten Klimaaktionsplan 2023 der Gemeinde Egelsbach zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4.	Abschlussbericht Verkehrskonzept Ortskern Egelsbach	VL-178/2023
-----------	--	--------------------

Beschluss:

1. Der beigefügte Abschlussbericht zur Verkehrskonzeption Ortskern, welcher von der Hochschule Darmstadt im Auftrag der Gemeinde Egelsbach erstellt wurde, wird als weitere Handlungsgrundlage für verkehrliche Maßnahmen und anzustrebender baulicher Umgestaltungen beschlossen.
2. Bei Entscheidungen hinsichtlich der Zulassung von Gehwegparken soll berücksichtigt werden, dass für den Fußgängerverkehr eine Restgehwegbreite von mindestens 1.50 m verbleibt. Im Übrigen gelten die Regeln der Straßenverkehrsordnung, nach welcher die Fahrbahn primär zur Abwicklung des fließenden Verkehrs, einschließlich Radverkehr, Abfallentsorgung und Rettungsweg, zur Verfügung stehen muss.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

5.	Ausschreibung: Kita Brühl Altbau – Sanierung Dachabdichtung	VL-173/2023
-----------	--	--------------------

Beschluss:

Der FD Bauen & Umwelt wird mit der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses und der Ausschreibung der Bauleistung zur Sanierung des Flachdachs der Kita Brühl Altbau beauftragt. Die Auftragserteilung des Submissionsgewinners erfolgt durch den Gemeindevorstand.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	Sanierung Freibad – Sanierung und Neu-Ausschreibung Generalplaner	VL-172/2023
-----------	--	--------------------

Beschluss:

1. Der Generalplanervertrag mit dem Planungsbüro „bauatelier freie Architekten Haas und Hiesch“ wird aufgehoben.
2. Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung der Generalplanungsleistung für die Realisierung der bei SWIM eingereichten „kleinen“ Sanierungsvariante beauftragt.
3. Die Mittel zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme i.H. von 4 Mio. € netto (3.630.000 € netto zzgl. ca. 10% Sicherheit) wird unabhängig von der Fördermittelzusage SWIM bewilligt.
4. Für die Durchführung der EU-Vergabe wird ein externes Vergabebüro ausgeschrieben und beauftragt.
5. Die Auftragserteilung der Submissionsgewinner erfolgt durch den Gemeindevorstand.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7.	Sanierung Freibad - Fachberater und Bauherrenvertreter	VL-175/2023
-----------	---	--------------------

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung eines Fachberaters als Bauherrenvertreter für die Sanierung des Freibades beauftragt. Die Auftragserteilung des Submissionsgewinners erfolgt durch den Gemeindevorstand.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

8.	Anträge der Fraktionen
-----------	-------------------------------

8.1	SPD - Fraktion
------------	-----------------------

8.1.1	Antrag der SPD-Fraktion vom 25.04.2023, betr. "Renovierung Eingangsbereich JUZ Egelsbach"
--------------	--

Der Fachdienst Bauen & Umwelt hat ein kurzes Schreiben mit Maßnahmen verfasst und wird dieses dem Gremium zur Verfügung stellen.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Sanierung des Eingangsbereichs in der Liegenschaft JUZ Egelsbach (Bürgerhaus Kellerschoss) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

0 Ja-Stimme(n),
 4 Gegenstimme(n) (3x GRÜNE, 1x FDP),
 5 Stimmenthaltung(en) (2x SPD, 2x CDU, 1x WGE)

nicht-öffentliche Sitzung

1.	Vertragsverlängerung der Betreuungsverträge der Baugebiete "Leimenkaute" und "Brühl" mit der Terramag GmbH/ Verwendung liquider Mittel der Treuhandkonten	VL-152/2023
-----------	--	--------------------

Der stellv. Ausschussvorsitzende Hans-Joachim Jaxt (SPD) stellt den nicht öffentlichen Teil der Sitzung um 21:55 Uhr her.

Der stellv. Ausschussvorsitzende Hans-Joachim Jaxt (SPD) stellt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:59 Uhr wieder her und verkündet das Abstimmungsergebnis.

Der stellv. Ausschussvorsitzende Hans-Joachim Jaxt (SPD) schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 22:00 Uhr.

Hans-Joachim Jaxt
stellv. Ausschussvorsitzender

Aline Huber
Schriftführung