

# GEMEINDE EGELSBACH



## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-56/2023

Sicherheit & Ortsentwicklung

FD 3.1 Sicherheit & Mobilität

Werner Schaffner

Datum: 18.04.2023

1. Gemeindevorstand		25.04.2023
2. Bau- und Umweltausschuss		09.05.2023
3. Haupt- und Finanzausschuss		17.05.2023
4. Gemeindevertretung	BVL wurde geschoben!	25.05.2023
5. Bau- und Umweltausschuss		04.07.2023
6. Haupt- und Finanzausschuss	BVL wurde geschoben!	12.07.2023
7. Bau- und Umweltausschuss		26.09.2023
8. Haupt- und Finanzausschuss		04.10.2023
9. Gemeindevertretung		12.10.2023

## Umgestaltung des Parkplatzes „Berliner Platz“

### Anlage(n):

- (1) Berliner Platz\Teo Berliner Platz Variante D mit Gruenflaeche
- (2) Teo Berliner Platz Bericht Varianten

### Beschlussvorschlag:

Der Parkplatz „Berliner Platz“ wird gemäß beigefügter Planung „Variante D“ umgestaltet. Die Umgestaltung dient zur Nutzung des östlichen Teilbereiches für den Wochenmarkt, der Errichtung eines automatisierten Marktes (Teo) am westlichen Rand des Parkplatzes und zur Entsiegelung und Begrünung des südlichen Randbereichs in der Fortführung der bestehenden Baumreihe.

### Finanzielle Auswirkungen:

Entsiegelung / Begrünung	<b>57.715 €</b>
Teo Stromanschluss	7.500 €
Markierungsarbeiten	4.000 €
Absperrpfosten / Poller	7.500 €
Sicherheit 10%	7.700 €
<b>Summe brutto</b>	<b>84.415 €</b>

Die notwendigen Mittel stehen über Rückstellungen aus 2022 und dem Ergebnishaushalt 2023 (Kostenstellen Hochbau, Tiefbau und Umwelt) zur Verfügung.

### Vergaberechtliche Prüfung:

Nicht erforderlich für Teo, Poller und Markierungsarbeiten.

Für die Maßnahme „Entsiegelung“ ist die Durchführung einer freihändigen Vergabe mit Anfrage von min. 3 Vergleichsangeboten notwendig. §12 Abs. 3 HVTG

### **Erläuterungen:**

Aufgrund der drei unten aufgeführten Beschlüsse zur Nutzung des Berliner Platzes hat die Verwaltung ein ganzheitliches Planungskonzept entwickelt. (Anlage 1)

Folgend aufgeführt die einzelnen Beschlüsse:

#### 1. Wochenmarkt:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2023 wurde die Änderung der Marktsatzung beschlossen. Gemäß der am 01.05.2023 in Kraft tretenden Satzung wurde als Areal für den Wochenmarkt der östliche Parkplatzbereich des Berliner Platzes bestimmt. Gleichzeitig wurde beschlossen, die bisherige provisorische Trennung durch eine dauerhafte Lösung mit einfachen Mitteln (Markierungen, Absperrpfosten, Pflanzkästen) zu ersetzen.

#### 2. Entsiegelung / Begrünung:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 02.06.2021 wurde die Planung und die Bereitstellung von Mitteln zur Entsiegelung und Anpflanzung weiterer Bäume beschlossen. Geplant werden sollte hierbei die Entsiegelung des südlichen Randbereichs in der Fortführung der bestehenden Baumreihe. Für die Umsetzung wurden hier 2 Varianten (Baumscheiben oder Begrünung) geprüft und jeweils eine Kosteneinschätzung erstellt (Anlage 2).

Der FD 3.3 empfiehlt hier aus Kostengründen aber auch aus Gründen der Parkplatz- und Gehwegstandhaltung eine vollständige Begrünung und den Verzicht auf ca. 8 Längsparkplätze. Durch die bei Hinzunahme der Längsparkplätze größere zur Verfügung stehende Fläche haben die Bäume einem größeren Abstand zu den Pflasterflächen, sodass die Möglichkeit von Wurzelschäden minimiert wird.

#### 3. Teo-Markt:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.02.2023 wurde der Errichtung eines automatisierten Teo Marktes der Firma Tegut auf gemeindlichen Flächen zugestimmt. Im diesem Beschluss wurde als Standort für den Teo-Markt der Berliner Platz (nordwestliche Ecke) festgelegt. Nach Vorlage einer Planskizze der Firma Tegut zur Errichtung des Teo-Marktes unter Verwendung der nördlichen Parkplatzreihe hat sich herausgestellt, dass dies nicht darstellbar ist.

Im Norden des Platzes ist nicht nur die Fußwegverbindung freizuhalten, sondern ein Mindestabstand von 3.00 m zu den Privatgrundstücken, soweit nicht das Einverständnis für eine nähere Bebauung gegeben wird, was allerdings nicht zu erwarten ist. Dadurch würde der Verkaufscontainer in die Fahrfläche des Parkplatzes ragen. Weiterhin wäre der Eingang zum Parkplatz ausgerichtet. Die Rampe vor dem Eingang würde die Fahrfläche des Parkplatzes um weitere 2.25 m einschränken, sodass diese, sowie die gegenüberliegenden Parkstände, nicht mehr nutzbar wären.

Daraufhin wurde im Rahmen der Erstellung des ganzheitlichen Konzeptes für den Berliner Platz ein neuer Standort für den Teo geplant. Der Teo-Markt soll am westlichen Rand des Parkplatzes mit Ausrichtung des Eingangs zum Gehweg stehen. (Anlage 1) Aufgrund der Neuausrichtung ist eine Abtrennung des Areals zur Kerb unproblematisch. Auch stellt die neue Positionierung die geringstmöglichen Einschränkungen für die Aufstellung der Schausteller dar. Aufgrund des zum Berliner Platz nicht parallelen Nord-Süd-Verlaufes der Straße „Am Berliner Platz“ (Verlängerung Arheilger Straße) wurde der Teo-Markt so eingeplant, dass dieser nicht zu Lasten der nordwestlichen Parkplatzzufahrt geht, sondern die südwestliche Parkplatzzufahrt künftig nicht mehr nutzbar ist.

Aufgrund der Abtrennung des Marktbereiches und der Aufstellung des Teos ist eine neue Verkehrs-führung auf dem Parkplatzareal notwendig. Insgesamt stehen bei der Ausführung der in Anlage 1 angehängten Variante D 31 Parkstände weniger als bisher zur Verfügung.

Im Einzelnen fallen folgende Anzahl an Stellplätzen durch die verschiedenen Maßnahme weg:

Entsiegelung:	-9 Parkstände
Trennung der Fläche Wochenmarkt:	-15 Parkstände
Errichtung Teo:	-8 Parkstände
Zusätzlicher Behindertenparkplatz:	+1 Parkstand
Gesamt:	- 31 Parkstände

Für die Altglas- und Altkleidercontainer kann die bereits gepflasterte südwestliche Ecke genutzt werden.

Die Bepflanzung zum südlichen Rand des Berliner Platzes könnte alternativ durch Baumscheiben erfolgen, wodurch mehr Parkstände erhalten bleiben könnten. Allerdings wären diese Bäume durch nicht sachgemäßem Ein- und Ausparken gefährdet. Zudem entstünde weniger Entsiegelungsfläche und wäre diese Maßnahme kostenintensiver. Favorisiert wird daher die Variante, die Begrünung mittels Grünflächen vorzunehmen. Der FB 3 empfiehlt die Umsetzung der Variante D.