

# GEMEINDE EGELSBACH

Bau- und Umweltausschuss



Egelsbach, 22.01.2020

## GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am Dienstag, 21.01.2020, 20:09 Uhr bis 22:35 Uhr  
im Raum 25 des Rathauses

---

### Anwesenheiten

Vorsitz:

Kölle, Stefan (WGE)

Anwesend:

Bareuther, Martina (SPD)

Eßer, Harald (GRÜNE)

Janko, Waldemar (CDU)

Kühnel, Herbert (GRÜNE)

Kurpiela, Bernhard (CDU)

Schweitzer, Andreas (FDP)

Seib, Rolf (WGE)

Zscherneck, Claudia (SPD)

vertritt Strobel, Jörg (GRÜNE)

Entschuldigt fehlen:

Strobel, Jörg (GRÜNE)

Vom Gemeindevorstand anwesend:

Wilbrand, Tobias

Becker, Valentin

Braukmann-Best, Inge

Fink, Helmut

Fritzsche, Werner

Vom Gemeindevorstand entschuldigt fehlen:

Bettermann, Irmgard

Bergerhausen, Klaus Dieter

Von der Gemeindevertretung anwesend:

Jaxt, Hans-Joachim (Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Eberhard, Martin (CDU)

Görich, Daniel (SPD)

Klein, Wolfgang (LINKE)

Vogt, Axel (FDP)

Von der Verwaltung anwesend:

Persch, Melissa (Schriftführerin)

Mesch, Uta

## Gäste:

Frau Finkbeiner (2. Vorsitzende des Tier-Rettungsdienstes)

Der Ausschussvorsitzende Stefan Kölle eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 20:09 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Herr Kölle teilt mit, dass Frau Finkbeiner (2. Vorsitzende des Tier-Rettungsdienstes) um ein Rede-recht betreffend der Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach, vorhabenbezogener Bebauungs-plan der „Tierherberge Egelsbach“ gebeten hat. Es gibt keine Einwände. Das Rederecht für Frau Finkbeiner wird einstimmig angenommen.

Herr Kölle gibt bekannt, dass die Tagesordnung dahingehend geändert wird, dass die Tagesord-nungspunkte 1 bis 3 des nicht-öffentlichen Teils, im öffentlichen Teil der Sitzung verhandelt werden. Er erkundigt sich, ob weitere Änderungen der Tagesordnung erwünscht sind.

Bürgermeister Wilbrand erläutert die Begebenheiten zu Punkt 4 (Ankauf von Sozialwohnungen Kurt-Schumacher-Ring 20-22), dass das Unternehmen die nicht öffentliche Verhandlung er-wünscht und er dies als nachvollziehbar bewertet.

Gv. Claudia Zscherneck stellt in Frage, warum Punkt 3 (Neubaugelbiet Leimenkaute: Verkauf der gemeindlichen Grundstücke Flurstück 542, 544, 550 und 551 nach Beendigung des Bieterverfah-rens) öffentlich behandelt wird. Dies ist in der Vergangenheit anders gehandhabt worden.

Herr Wilbrand erläutert die Sachlage. Es werden keine Personen bezogenen Daten preisgegeben, weiterhin wird seitens der Terramag der Preis veröffentlicht. Eine weitere Fragestellung kommt hinzu, ob ein neues Bieterverfahren die sinnvollere Lösung sei.

Da es zu Unstimmigkeiten innerhalb des Ausschusses kommt, lässt der Ausschussvorsitzende über die Anordnung Tagesordnungspunkte 3 und 4 des nicht-öffentlichen Teils im einzelnen ab-stimmen.

## **Tagesordnungspunkte der nicht-öffentlichen Sitzung**

**TOP 3**           Neubaugelbiet Leimenkaute: Verkauf der gemeindlichen Grundstücke Flurstück 542, 544, 550 und 551 nach Beendigung des Bieterverfahrens  
4 Ja-Stimme(n) (2x GRÜNE, 1x WGE, 1x FDP),  
4 Gegenstimme(n) (2x SPD, 2x CDU), 1 Stimmenthaltung(en) (1x WGE)

Es kommt zu einer Patt-Situation, somit bleibt TOP 3 im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung.

**TOP 4**           Ankauf Sozialwohnungen Kurt-Schumacher-Ring 20-22  
1 Ja-Stimme(n) (1x FDP), 6 Gegenstimme(n) (2x SPD, 2x GRÜNE, 2x WGE),  
2 Stimmenthaltung(en) (2x CDU)

TOP 4 bleibt im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung.

Es liegen keine weiteren Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur vorliegenden Tagesordnung vor, es werden keine weiteren Einwände gegen die Tagesordnung erhoben. Die Tagesordnung wird daher wie folgt einstimmig genehmigt:

# Tagesordnung

## öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen
- 1.1 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 1.2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 1.3 Anfragen
2. Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach (VL-8/2020)  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tierherberge Egelsbach“  
Beschluss über das weitere Verfahren
3. Zulassung Abschlussbetriebsplan Westgrube (VL-4/2020)
4. Verlängerung Rahmenbetriebsplan (VL-5/2020)
5. Allgemeine Anträge der Fraktionen
- 5.1 WGE-Fraktion
- 5.1.1 Antrag 2019-02 der WGE-Fraktion vom 27.10.2019  
betr.: "Info-Faltblätter zur Natur in Egelsbach"  
(Der Antrag wurde in der BUA-Sitzung am 14.11.19 geschoben!)

## nicht-öffentliche Sitzung

1. Neubaugebiet Leimenkaute: Verkauf der gemeindlichen (VL-6/2020)  
Grundstücke Flurstück 542, 544, 550 und 551  
nach Beendigung des Bieterverfahrens
2. Ankauf Sozialwohnungen Kurt-Schumacher-Ring 20-22 (VL-7/2020)

# Sitzungsverlauf

## öffentliche Sitzung

<b>1.</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>
-----------	----------------------------------

<b>1.1</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden</b>
------------	--------------------------------------

Es liegen keine Mitteilungen des Vorsitzenden vor.

<b>1.2</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstandes</b>
------------	--

Der Gemeindevorstand berichtet:

1. Für das Mühlloh erwartet die Gemeindeverwaltung bis Anfang nächster Woche die Vertragserfüllungsbürgschaft, dann kann der Satzungsbeschluss veröffentlicht werden und der Bauantrag entschieden werden. Im Anschluss kann die Investorin mit der Bauplanung beginnen.
2. Die Genehmigung für die Dr.-Horst-Schmidt-Halle als Versammlungsstätte für die Faschingssitzungen liegt vor.
3. Bezüglich der Baumpatenschaften ist in der vergangenen Woche ein Muster für ein Pachtvertrag mit den Naturschutzorganisationen und der UNB diskutiert worden. Wir werden noch Anregungen übernehmen und Details klären. Das Projekt soll dann Ende des ersten Quartals in einer Infoveranstaltung vorgestellt werden.
4. Saunaverein: Es wurde noch eine günstigere Variante für die Probleme mit der Lüftung gefunden. Dennoch müssen Zähler getauscht bzw. neu installiert werden, damit eine verbrauchsgenaue Abrechnung erfolgen kann. Hierzu werden in den nächsten Wochen weitere Gespräche mit dem Saunaverein geführt.
5. Die Aktion 100 Bäume hat inzwischen Geld für über 50 Bäume gesammelt. Inzwischen sind auch für die meisten Bäume Standorte gefunden. Die Pflanzaktionen werden jetzt Zug um Zug umgesetzt.
6. Der Termin für die Verhandlung um das ergänzende Grundstück für Bolzplatz und Pumptrack ist erneut verschoben worden. Die Gemeindeverwaltung wird deshalb nun einen Entwurf für die Gestaltung der bereits vorhandenen Fläche entwickeln, der so gestaltet ist, dass im Idealfall das zweite Grundstück ergänzend hinzugenommen werden kann. Die Gestaltung der Fläche soll unter Beteiligung der Jugendlichen erfolgen.

<b>1.3</b>	<b>Anfragen</b>
------------	-----------------

Gv. Herbert Kühnel fragt, wie es dazu kommen konnte, dass das Efeu an der Lärmschutzwand der K168 so stark entfernt worden ist. Herr Wilbrand erläutert kurz, dass dies nicht Sache der Gemeinde sei, sondern Hessen Mobil obliegt, da es sich hierbei um eine Kreisstraße handelt.

Gv. Claudia Zscherneck bittet um Klärung des Sachstandes Altkleidercontainer. Sie fragt an, ob alle entfernten Container durch Neue ersetzt wurden oder ob manche Stellplätze zukünftig nicht mehr berücksichtigt werden. Herr Wilbrand wird der Frage nachgehen.

Frau Zscherneck bitte ebenso um die Klärung der unterschiedlichen Einwurfzeiten an Glascontainern. Der Bürgermeister erläutert, dass stückweise die alten Container durch Neue ersetzt werden und die Einwurfzeiten sich somit angleichen.

Gv. Martin Eberhardt erkundigt sich über den Sachstand zum Wirtschaftlichkeitsgutachten Eigenheim. Der Sachstand wird von Herrn Wilbrand kurz erläutert.

2.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tierherberge Egelsbach“ Beschluss über das weitere Verfahren</b>	<b>VL-8/2020</b>
----	--	------------------

Bürgermeister Wilbrand erläutert den aktuellen Sachstand. Anschließend informiert Frau Finkbeiner die Anwesenden, dass das Vorhaben einen Mindestabstand von 30m zum Waldrand haben muss. Seitens Frau Mesch (FD Ortsentwicklung) ist der Forst in erster Linie nicht gewillt den Umbau des Waldrandes zuzustimmen, schließt es aber kategorisch nicht aus.

Bürgermeister Wilbrand interpretiert, dass durch diese Einschränkung nur eine mögliche Planung einer Fläche von 0,5 ha ausführbar ist.

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

1. Der Betreiberverein Tier-Rettungs-Dienst-Frankfurt e.V. (Tierherberge) resp. der Vorhabenträger Hessische Flugplatz Gesellschaft (HFG) wird aufgefordert, die Vorhabensplanung so zu verändern, dass ein Verfahrensweg ohne Änderung des RegFNP möglich ist.

Alternativ:

2. Die Gemeinde ist daran interessiert, den Standort der Tierherberge als einen Anker für Erholungssuchende im westlichen Ortsbereich zu etablieren und der Einrichtung die Funktion des gemeindlichen Tierheimes zuzuweisen.
3. Die Verwaltung wird aufgefordert, beim Regionalverband FrankfurtRheinMain einen Antrag zur Änderung des RegFNP einzureichen, um die Übereinstimmung der übergeordneten Planung mit den Zielen der örtlichen Bebauungsplanung herzustellen.

**Gv. Hans-Joachim Jaxt stellt den Antrag, dass der TOP aufgrund der nicht ausreichenden Informationen zu diesem Thema in die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses verwiesen wird.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Über den Antrag VL-8/2020 betr.: „Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Tierherberge Egelsbach, Beschluss über das weitere Verfahren“ wird nicht abgestimmt. Er wird in die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses geschoben!**

3.	<b>Zulassung Abschlussbetriebsplan Westgrube</b>	<b>VL-4/2020</b>
----	--	------------------

Aufgrund der schweren Thematik entsteht eine Frage-Antwort-Runde. Frau Mesch beantwortet fachlich alle aufkommenden Fragen. Anschließend wird entschieden den 18-seitigen Bescheid als Anlage zum Protokoll beizufügen.

**Ausschussmitglied Andreas Schweitzer verlässt die Sitzung um 21:11 Uhr.  
Gemeindevertreter Axel Vogt übernimmt die Vertretung von Herrn Schweitzer.**

Gv. Wolfgang Klein gibt zu bedenken, dass in der Vergangenheit die zu zahlenden Pachten nicht an die Gemeinde Egelsbach überwiesen worden sind. Es wurde mit Wirkung zum 01.01.2016 ein neuer Grundstücksflächenmietvertrag geschlossen. Er unterstreicht, dass in Zukunft mehr auf die

Tätigkeiten der Firma Sehring geachtet werden muss. Weiterhin wirft er die Frage in den Raum, ob es sinnvoll ist, den Bannwald für den Kiesabbau zu opfern.

**Gv. Hans-Joachim Jaxt verlässt den Sitzungssaal von 21:23 bis 21:24 Uhr.**

Gv. Claudia Zscherneck bittet darum, den Zugriff auf die Mikro- und Makroklima Unterlagen (als PDF) von der Verwaltung zu erhalten.

Gv. Harald Eßer gibt zu bedenken, dass die Firma Sehring ihre Verpflichtungen seitens der Gemeinde Egelsbach nicht einhält.

**Gv. Daniel Görich verlässt den Sitzungssaal von 21:30 bis 21:32Uhr.**

Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage beigefügte Stellungnahme zur Zulassung des Abschlussbetriebsplans Westgrube zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n) (1x SPD, 2x GRÜNE, 2x WGE), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en) (1x SPD, 2x CDU, 1x FDP)

Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage VL-4/2020 des Gemeindevorstandes betr.: „Zulassung Abschlussbetriebsplan Westgrube“.

4.	<b>Verlängerung Rahmenbetriebsplan</b>	<b>VL-5/2020</b>
----	--	------------------

Die als Anlage beigefügte Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

5.	<b>Allgemeine Anträge der Fraktionen</b>
----	--

5.1	<b>WGE-Fraktion</b>
-----	---------------------

5.1.1	<b>Antrag 2019-02 der WGE-Fraktion vom 27.10.2019 betr.: "Info-Faltblätter zur Natur in Egelsbach" (Der Antrag wurde in der BUA-Sitzung am 14.11.2019 geschoben!)</b>
-------	---

***Der Antrag 2019-02 der WGE-Fraktion vom 27.10.2019 betr.: „Info-Faltblätter zur Natur in Egelsbach“ wird von der Antragsstellerin zurück gezogen!***

Die öffentliche Sitzung wird um 21:35 Uhr geschlossen.

Die Öffentlichkeit wird nach Beratung in nicht-öffentlicher Sitzung wieder hergestellt und das Ergebnis der Beratung mitgeteilt.

Die Sitzung endet um 22:35 Uhr.

Stefan Kölle  
Ausschussvorsitzender

Melissa Persch  
Schriftführerin