

# GEMEINDE EGELSBACH

Haupt- und Finanzausschuss



Egelsbach, 22.11.2018

## B E S C H L U S S

aus der 18. Sitzung  
des Haupt- und Finanzausschusses  
am Mittwoch, 21.11.2018

15.	<b>"Neubaugebiet Leimenkaute"</b> <b>Verkauf und Bebauung der gemeindlichen Grundstücke</b>	<b>VL-55/2018</b>
-----	--	-------------------

### Beschluss:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** folgende Beschlussfassung:

Der Gemeindevorstand wird damit beauftragt, die Bebauung der Leimenkaute mit folgenden Schritten voranzubringen:

1. Der Gemeindevorstand beauftragt die Terramag GmbH, Hanau, so viele gemeindliche Grundstücke auf den Flächen für Ein- bis Zweifamilienbebauung zu verkaufen, bis das Treuhandkonto Leimenkaute ausgeglichen ist.
2. Für die restlichen gemeindlichen Grundstücke wird eine Ausschreibung zur Vergabe an einen Investor erarbeitet. Die Ausschreibung umfasst mindestens folgende Kriterien:
  - a. Der Investor verpflichtet sich die 30 % bezahlbaren Wohnraum, die der Bebauungsplan vorsieht, umzusetzen.
  - b. Für die Grundstücke wird die Gemeinde nach Fertigstellung der Bebauung mit der Übernahme einer möglichst großen Anzahl an Wohnungen entlohnt.
  - c. Wichtigstes Kriterium der Ausschreibung ist das Verhältnis von zur Verfügung gestelltem Baugrund und zu übergebendem Wohnraum.
3. Die erstellte Ausschreibung wird der Gemeindevertretung zum Beschluss vorgelegt.

### Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n) (2x SPD, 2x Grüne, 1x FDP), 1 Gegenstimme(n) (1x WGE), 2 Stimmenthaltung(en) (1x WGE, 1x CDU)

### Beschlussempfehlung:

Annahme der Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes VL-55/2018 betr.: „Neubaugebiet Leimenkaute“, Verkauf und Bebauung der gemeindlichen Grundstücke“.