

Gemeinde Egelsbach
Fachdienst Ortsentwicklung
Freiherr-vom-Stein-Straße 13
63329 Egelsbach

LV-Angebot Nr: 01545

AuftragNr.

Datum: 23.11.2023

Allgemeine Vorbemerkungen

Allgemeine Vorbemerkungen:

1. Vollumfänglich Vertragsbestandteil:

- Die 'Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen' (VOB B+C) in der bei Vertragsabschluss gültigen Fassung.
- Die "

Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen" VOL B

- Hessische Bauordnung (HBO)

- die Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG).

- Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam, undurchführbar oder nichtig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen, undurchführbaren oder nichtigen Bestimmung werden die Parteien eine solche Bestimmung treffen, die dem mit der unwirksamen, undurchführbaren oder nichtigen Bestimmung beabsichtigten Zweck am nächsten kommt. Dies gilt auch für die Ausfüllung eventueller Vertragslücken.

2. Bestimmungen u. Normen

Die Arbeiten sind fachgerecht, gemäß den direkt oder indirekt durch Weiterverweisung in Bezug genommenen gültigen und aktuellen Normen, Vorschriften, Bestimmungen, Richtlinien und anerkannten Regeln der Technik auszuführen. Insbesondere die Normen u. Richtlinien nach VOB/C, Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV's), Unfallverhütungsvorschriften und Baustellenverordnung. Außerdem gelten die Normen und Hersteller-Richtlinien für die zur Verwendung kommenden Werkstoffe und Hilfsstoffe.

3. Dokumentation:

Dem Arbeitgeber (AG) ist eine Dokumentation der eingebauten Bauteile / Materialien zu übergeben. Dies beinhaltet u.a.: Massenermittlung, zum Verständnis notwendige Pläne, Lieferscheine, Stundenlohnnachweise, Fotodokumentation von verdeckten Bauteilen, Datenblätter, Betriebsanleitungen, Nachweise, (Mess-) Protokolle, Schemata, sowie Errichter-, Konformitäts- und Fachunternehmererklärungen. Ebenso sind die Herstellerangaben und gesetzlichen Fristen / Vorschriften für notwendige Wartungen, Prüfungen aufzulisten.

4. Ausführung / Baustellenlogistik / Arbeitsschutz

Maße und Stücklisten sind vor Beginn der Arbeiten eigenverantwortlich vom AN zu kontrollieren

und bei Unstimmigkeiten mit der Bauleitung abzustimmen. Alle Einheitspreise gelten frei Baustelle, d.h. einschließlich Be- und Entladekosten, Transport, Lagerung, sowie inkl. der zur Verarbeitung notwendigen Stoffe / Kleinteile, Hilfsmittel, Maschinen und Geräte. Alle zur Sicherung der Baustelle nach den gesetzlichen-, polizeilichen- und Unfallverhütungsvorschriften erforderlichen oder sonstigen Maßnahmen hat der Auftragnehmer zu veranlassen. Die Verantwortung liegt ausschließlich bei ihm. Alle erforderlichen Maßnahmen und Geräte zur Erfüllung dieser Vorschriften sind vom AN zu stellen und einzuberechnen. Die Baustelle ist täglich in einem aufgeräumten Zustand zu verlassen. Die Straßen- bzw. Zufahrtswege sind regelmäßig zu reinigen. Anfallende Abfälle und Verpackungsmaterialien sind laufend zu beseitigen. Die nach abfallrechtlichen Bestimmungen zum Nachweis einer ordnungsgemäßen Entsorgung erforderlichen Erklärungen, Belege usw. sind dem AG vorzulegen.

5. Leitungsarbeiten

Der AN ist verpflichtet vorab alle notwendigen Informationen eigenverantwortlich einzuholen, um sich Gewissheit über die genau Lage von bestehenden Kabeln und Rohrleitungen in seiner Baustelle zu verschaffen. Sämtliche Schäden und daraus resultierende Folgeschäden die im Rahmen dieser Baumaßnahme entstehen, gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Vorbemerkungen / Baubeschreibung

Vorbemerkungen / Baubeschreibung

- Beschreibung der Baumaßnahme

Die Gemeinde Egelsbach beabsichtigt der Errichtung einer Containeranlage mit 5 Wohneinheiten bestehend aus gesamt 15 Containern.

Die Containeranlage soll „Im Geisbaum“, Egelsbach, auf dem Parkplatz der Tennisplatzanlage errichtet werden.

Es sollen 4 Stk. Sanitärcontainer und 4 Stk Sonnenschutzdächer neu gekauft werden.

Die restlichen 11 Container inkl. Sonnenschutzdächer sind gemeindeeigene Bestandscontainer. Diese sollen zum einen umgebaut (neue Außenwände, Raumtrennwände, Türen, etc.) und zum anderen der Bestandsanlage "Lutherstraße" entnommen und am neuen Standort "Im Geisbaum" als Gesamtanlage mit den neuen Containern errichtet werden.

- Angaben zur Baustelle und Ausführung

Die Baustellenzufahrt Neuerrichtung erfolgt über die Zufahrt "Im Geisbaum" (Parkplatz gegenüber Hausnummer 1), 63329 Egelsbach.

Baustellenzufahrt der Bestandsanlage Brühl erfolgt über die Zufahrt "Lutherstraße 7A", 63329 Egelsbach.

Entfernung ca. ca. 3,3 km. (Siehe Anlage Route)

Die Containerzeile ist auszurichten und zu Nivellieren über Unterlegplatten (AN). Es muss kein Fundament errichtet werden. Der Untergrund besteht aus verdichtetem Kies (siehe Bilder). Es besteht ein leichtes Gefälle.

Alle Einheitspreise gelten frei Baustelle, d.h. einschließlich Be- und Entladekosten, Transport, Lagerung, inkl. der zur Verarbeitung notwendigen Stoffe / Kleinteile, Hilfsmittel, Maschinen und Geräte.

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--------	-------------	-------	---------	---------	---------

Gewerk: 1**Titel: 1. 1**

1. 1. 1 Container mit Dusche und WC, ca. 2999 mm B Außenmaße je Container ca.: 6055 mm L x 2999 mm B x 2890 mm H Lichte Raumhöhe: 2500 mm Beschreibung: Grundrahmen: - Tragende, bis zu dreifach stapelbare Konstruktion, bestehend aus 3 und 4 mm starken, verschweißten Stahlprofilen. - Äußere Containerstützen und Rahmenprofile in verzinkter Ausführung. - Bodenbelastung im Erdgeschoss 300 kg/qm - Innendekor = hellgrau oder weiß - Außenverkleidung = grauweiß - Begehbahres Dach besteht aus einem 0,75 mm starken, verzinkten Stahlblech, integrierte Kastenrinnen geschützt durch ein verzinktes Laubfanggitter und Regenfallrohren sowie 4 Regenfallrohren, verdeckt in den Eckstützen (Rahmen) nach unten zum Erdreich abgeleitet. - Die Container sollten unter Berücksichtigung der statischen Berechnung und in Kombination mit der jeweiligen Wind- und Schneelastzone bis zu 3-fach stapelbar sein, ausgenommen ist hier die Windlastzone 4. - Die Container können als Anlage untereinander gekoppelt werden. - Die Container können auf je 6 Punktfundamenten gegründet werden. Brandschutztechnische Ausführung: Tragende Bauteile - senkrechte Stützen (Containerpfosten) der Rahmenkonstruktion und der Zwischendeckenaufbau (zwischen EG + OG) muss mindestens als R30 bzw. REI30 eingestuft sein. Eine Feuerwiderstandsprüfung ist nachzuweisen. Dachaufbau: - Eine 90 mm starke PUR-Hartschaum- Isolierung in Kombination mit 60 mm starken Mineralwoll-Paneeelen (Sandwichplatten, beidseitig beschichtete Blechverkleidung) als Warmdachkonstruktion. Bodenaufbau: - Trägerplatte (Fußbodenplatte) bestehend 22 mm starke, zementgebundene Spanplatte - Dampfsperre aus PVC Folie

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 0,00

Übertrag: € 0,00

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	<p>0,150 m - 100 mm PUR-Hartschaum - Verzinkte 0,55mm starke Stahlbleche als Blindboden. Bodenbelag: - PVC - Bodenbelag R11, rundum Fußleisten in weiß im Sanitärabteil - PVC - Bodenbelag R9 (grauweiß), rundum Fußleisten in weiß Außenwände: Außenwände mit Innentürenöffnung, Größe ca. 875/2000 mm. - Außenwände aus 50 mm starken PUR- Hartschaum- Sandwichwandelementen, beidseitig beschichtete Bleche. Innenwände: Trennwände aus 80 mm Mineralwolle, mit 2-Tür-Öffnung. Innenverkleidung: - Decke und Wände in Blechdurchführung in hellem, freundlichem Farbton, hellgrau oder weis. - Deckenabschluss mit Dekor- Leiste aus Metall Oder was ähnliches. Türen: - 1MZ-Außentür, Größe ca. 875/2000 mm - Stahlzarge mit umlaufender Dichtung, Schloss, Drückergarnitur. - Sicherheitszylinderschloss mit Profilzylinder, 3 Schlüssel. Innentüren: Trennwände mit 2 Innentüren, 1.- Größe ca. 875/2000 mm, 2.- Größe ca. 750/2000 mm. Fenster: - 1 Kunststoff-Doppel-Fenster ca. 2010/1400 mm mit Dreh-Kippbeschlag, isolierverglast, U-Wert min. 1,3 W/qmK, umlaufende Gummidichtung und Kunststoffrollladen Brüstungshöhe ca. 1050 mm - 1 Kunststoff-Kippfenster ca. 600/400 mm, isolierornamentverglast (ohne Rollladen) Elektroinstallation - Grundinstallation (400/230V) Elektroinstallation nach DIN VDE 0100, 400/230 V, 50 Hz - CEE 32 A/ 400 V - Eingangsstecker und CEE 32 A/ 400 V - Ausgangsstecker versenkt im stirnseitigen Containerrahmen eingebaut, externe Elektroverbindung der Container untereinander mit Verbindungskabel möglich. - Sicherungskasten mit FI- Schalter (40/0,03) und Leitungsschutzschalter - Schalter - div. Steckdosen (230 V) - 1 LED-Panel, quadratisch - 2 LED- Deckenleuchten -1 E-Heizung: Elektroölradiator mit Thermostat.(2 kW)</p>				

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 0,00

Übertrag: € 0,00

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Sanitärausstattung: - 1 Duschkabine mit Vorhang - 1 WC, kpl. mit Spülkasten, Papierhalter, Kleiderhaken - 1 Handwaschbecken w/k, mit Spiegel, Ablage, Handtuchhaken - 1 Elektro-Warmwasserspeicher, 50L (2 kW) - 1 Siphon -1 E-Heizung: Ölradiator oder Heizlüfter (2kW) - 1 Elektr. Wandentlüfter als Ventilator (95 cbm) Anschlüsse: An Außenseite Stirnwand liegende, Anschlüsse für Zufluss Trinkwasser min. 1" und Abfluss Abwasser min. DN 100 Containertyp wie in Anlage " Sanitärcontainer kauf" Containernr. 4, 7, 10, 13	4,000	Stk	26.974,21	107.896,84
1. 1. 2	Sonnenschutzdächer aufsetzbare, "mobile" Sonnenschutzdächer mit integrierter Entwässerung für die neuen Sanitärcontainer. Außenmaße ca. 6055 mm L x 2999 mm B Containernr. 4, 7, 10, 13	4,000	Stk	6.841,21	27.364,84
1. 1. 3	Kleinküche Maße ca. L 100 cm x B 60cm Ausstattung: Edelstahlspüle, 2 Elektrokochplatten, Unterschrank, Kühlschrank, 5 l Warmwasserspeicher, Hängeschrank ca. 100 cm x 30 cm inkl. Lieferung, Montage und Anschluss Containernr. 2, 4, 7, 10, 13	5,000	Stk	396,41	1.982,05
Titelsumme: 1. 1					137.243,73

Titel: 1. 2

Beschreibung Bestands-Container
 Außenmaße Container: 8 Stück: 6055 mm L x 2999 mm B x 2890 mm H und 3 Stück: 6055 mm L x 2435 mm B x 2890 mm H
 Grundrahmen: - Tragende, bis zu dreifach stapelbare Konstruktion, bestehend aus 3 und 4 mm starken, verschweißten Stahlprofilen. - Äußere Containerstützen und Rahmenprofile in verzinkter Ausführung. - Bodenbelastung im Erdgeschoss 300 kg/qm - Begehbahres Dach - Die Container können auf je 6 Punktfundamenten gegründet werden.
 Dachaufbau: - Sandwichplatten, beidseitig beschichtete Blechverkleidung als WarmdachKonstruktion. Außenwände:

Übertrag: € 137.243,73

Übertrag: € 137.243,73

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Außenwände mit Innentürenöffnung, Größe ca. 875/2000 mm. - Außenwände aus 50 mm starken PUR- Hartschaum-Sandwichwandelementen, beidseitig beschichtete Bleche. Containernr. 4, 7, 10, 13 Siehe Anlage "Bilder"				
1. 2. 1	Außenwände; 6055 mm L x 2890 mm H, d = 50 mm, - Außenwände aus 50 mm starken PUR- Hartschaum- Sandwichwandelementen, beidseitig beschichtete Bleche. - Außenwände für Containeraußenmaße 6055 mm L x 2890 mm H inkl. liefern und montieren Containernr. 1, 5, 6, 9, 11	8,000	Stk	1.396,21	11.169,68
1. 2. 2	Bestands Außenwände verstärken - Außenwände mit 50 bis 80 mm starken PUR- Hartschaum- Sandwichwandelementen, beidseitig beschichtete Bleche verstärken. - für Containeraußenmaße 6055 mm L x 2890 mm H inkl. liefern und montieren Containernr. 1, 14 (Außenwände Erster und Letzter Container)	2,000	Stk	485,61	971,22
1. 2. 3	Raumtrennwände min. d = 75 mm Raumtrennwände. Beplankte Ständerwand mit Minerallwolle passend für Container Außenmaße: 2999 B x 2890 mm H inkl. liefern und montieren	4,000	Stk	987,41	3.949,64
1. 2. 4	Fenster Stirnwand für Container 2435 mm B - Fensterelement Stirnwand für Containeraußenmaße 2435 mm B x 2890 H - 2 Kunststoff-Doppel-Fenster á ca. 2012/1334 mm mit Dreh-Kippbeschlag, isolierverglast, U-Wert min. 1,3 W/qmK, umlaufende Gummidichtung und Kunststoffrollladen Brüstungshöhe: ca. 1000 mm inkl. liefern und montieren Containernr. 1, 5, 8	6,000	Stk	3.501,85	21.011,10
1. 2. 5	Fenster Stirnwand für Container 3000 mm B - Fensterelement Stirnwand für Containeraußenmaße 2999 mm B x 2890 H - 2 Kunststoff-Doppel-Fenster á ca. 2012/1334 mm mit Dreh-Kippbeschlag, isolierverglast, U-Wert min. 1,3 W/qmK, umlaufende Gummidichtung und Kunststoffrollladen Brüstungshöhe: ca. 1000 mm inkl. liefern und montieren Containernr. 3, 6, 9, 11, 12, 14	7,000	Stk	3.874,21	27.119,47
1. 2. 6	ZK Raamtür ZK Raamtür ca. 875/2000 mm				

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 201.464,84

Übertrag: € 201.464,84

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Öffnung in PUR Wand Herstellen und Innentür einbauen, inkl. zwei gegenüberliegende Wände. inkl. Umfassungszarge und Schwellenübergang; ca. 5cm bis ca. 15cm (2 gegenüberliegende Wände) inkl. liefern und montieren Containernr. 1/2, 3/4, 4/5, 6/7, 7/8, 9/10, 10/11, 12/13, 13/14	13,000	Stk	985,63	12.813,19
1. 2. 7	MZ Außentür MZ Außentür ca. 875/2000 mm - Stahlzarge mit umlaufender Dichtung, Schloss, Drückergarnitur. - Sicherheitszylinderschloss mit Profilzylinder, 3 Schlüssel. - inkl. Öffnung in Wand Herstellen und Innentür einbauen. inkl. Umfassungszarge und Schwellenübergang; ca. 5cm bis ca. 10 cm inkl. liefern und montieren Containernr. 2	1,000	Stk	1.287,00	1.287,00
1. 2. 8	Tür demontieren Innen und Außentüren demontieren und seitlich Lagern Maße Tür ca. 875/2000 mm inkl. Umfassungszarge und Schwellenübergang; ca. 5cm bis ca. 15cm (2 gegenüberliegende Wände) Containernr. 1, 2, 4, 5, 6, 14	6,000	Stk	641,52	3.849,12
1. 2. 9	MZ Tür montieren MZ Außentüren aus Bestand montieren Maße ca. 875/2000 mm inkl. Umfassungszarge und Schwellenübergang; ca. 5cm bis ca. 10cm Containernr. 15	1,000	Stk	2.041,00	2.041,00
1. 2.10	Bestehende Öffnung verschließen Öffnung in Wand mit ca. 50 mm starken PUR-Sandwichwandelementen witterungsbeständig verschließen. Öffnungsmaß bis 1000mm x 2000mm Containernr. 2, 11, 12,15	4,000	Stk	1.241,00	4.964,00
1. 2.11	Doppeltür demontage Bestand Doppeltür demontieren transportieren nach Maße: 2000 mm x 2400 mm inkl Transport nach: "Im Geisbaum" dort seitlich lagern Containernr. 8 Siehe Anlage "Bilder"	1,000	Stk	612,63	612,63
1. 2.12	Demontage und Entsorgung Demontage und Entsorgung von: - Langen und kurzen Wänden - Kleinmaterial - anfallender Müll - besenreine Übergabe aller Flächen und Container				

Positionssummen auf nächster Seite

Übertrag: € 227.031,78

Übertrag: € 227.031,78

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	... Positionssummen von umseitig letzter Position		pau		2.500,00
Titelsumme: 1. 2					92.288,05

Titel: 1. 3

1. 3. 1	Frachtkosten Antransport - Sanitärcontainer kauf Frachtkosten Antransport für: - 4 Stk. Sanitärcontainer neu - 4 Stück Sonnenschutzdächer - Materialien Bestandscontainer Umbau: Wände, Fenster, Türen, etc. - Kleinmaterial Zielort "Im Geisbaum"		pau		945,21
1. 3. 2	Frachtkosten Transport - Bestands- Container Demontage und Transport von 11 Stk. Bestands-Container. inkl. Demontage Verbindungs- und Kleinmaterial Aufladen der Elemente am Standort hinter "Lutherstraße 7", 63329 Egelsbach und Absetzen am Zielort "Im Geisbaumstraße" (Parkplatz gegenüber Hausnummer 1). Entfernung ca. 3,3km. Siehe Anlage "Route Transport"	11,000	Stk	750,00	8.250,00
1. 3. 3	Frachtkosten Transport Bestands- Sonnenschutzdächer Demontage und Transport von 11 Stk. Bestands- Sonnenschutzdächer. inkl. Demontage Verbindungs- und Kleinmaterial Aufladen der Elemente am Standort hinter "Lutherstraße 7", 63329 Egelsbach und Absetzen am Zielort "Im Geisbaumstraße" (Parkplatz gegenüber Hausnummer 1). Entfernung ca. 3,3km. Siehe Anlage "Route Transport" und "Bilder"	11,000	Stk	350,00	3.850,00
1. 3. 4	Errichten, Nivellieren und Verbinden Errichtung der 15 Stk. Container und 15 Stk. Sonnenschutzdächer entsprechend Anlage " Grundriss Wohneinheiten Flüchtlingsunterkunft" Die Container sind zu nivellieren über Unterlegplatten. Die Unterlegplatten müssen für die statischen Anforderungen geeignet sein. Der Boden/Untergund besitzt ein leichtes Gefälle. Der Untergund besteht aus verdichtetem, tragfähigem Kies (siehe Anlage Bilder). Es muss kein zusätzliches Fundament errichtet werden. Die einzelnen				

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 242.576,99

Übertrag: € 242.576,99

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Container und Sonnenschutzdächer sind miteinander kraftschlüssig über Bridge Fittings (Klammern) zu verbinden. Die Kosten aller benötigten Materialien sind in die in die Einheitspreise ein zu kalkulieren.		pau		6.150,00
Titelsumme: 1. 3					19.195,21
Gewerksumme: 1					248.726,99

Nettosumme				€ 248.726,99
MwSt.	19,00 %	von 248.726,99		€ 47.258,13
Bruttosumme				€ 295.985,12