



Mitteilung des Gemeindevorstands

Gemeindevertretung vom 13.10.2022:

Ergänzende Mitteilungen:

1. Gründung des Städtepartnerschaftsvereins:

Am Dienstag den 11.10.2022 hat sich im Bürgerhaus der Städtepartnerschaftsverein Egelsbach gegründet. Zur Gründung haben insgesamt 17 Personen ihren Beitritt erklärt. Die Satzung wurde einstimmig beschlossen. Es konnten alle Positionen im Vorstand und die Rechnungsprüfer gewählt werden. Die in der Satzung vorgesehene Vorstandsmitgliedschaft von Bürgermeister und Vorsitzendem der Gemeindevertretung jeweils kraft Amtes steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Gemeindevertretung. Wird die Zustimmung erteilt, wird der formale Prozess zur Eintragung ins Vereinsregister zeitnah eingeleitet.

2. Neuester Sachstand Jugendfläche:

Aufgrund anhaltender Lieferschwierigkeiten, erforderlichen Nacharbeiten und voller Auftragsbücher der beauftragten Firmen verzögert sich die Fertigstellung der Multisportanlage auf der Jugendfläche zum Ende Oktober. Der Fachdienst Ortsentwicklung bemüht sich, darum die bestehenden Herausforderungen zeitnah zu meistern. Sobald der Termin für die Fertigstellung feststeht, wird den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Einladung zur Eröffnung zugestellt.

Mitteilungen aus den Ausschüssen:

Haupt- und Finanzausschuss vom 05.10.2022

Fachdienst Personal:

1. Stellenausschreibungen:

Fachdienst Personal

Der Auszubildende für den Beruf des Verwaltungsfachangestellten hat zum 1. August 2022 seine Ausbildung bei der Gemeinde Egelsbach begonnen. Die Einarbeitung verläuft sehr positiv.

Fachdienst IT

Die freie Stelle im Fachdienst 1.4 IT ist seit dem 15. August 2022 besetzt.



Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

Fachdienst Familie & Soziales

Die Leitung der Kindertagesstätte Bürgerhaus wurde erneut ausgeschrieben. Die ersten beiden Verfahren wurden wegen Mangel an Bewerbern abgebrochen. Für das aktuelle Ausschreibungsverfahren war der Bewerbungsschluss der 01.10.2022. Die Vorstellungsgespräche sollen zeitnah stattfinden.

Die Ausschreibung der Stelle eines Kochs in der Schulbetreuung wurde nochmalig durchgeführt. Die Vorstellungsgespräche haben stattgefunden. Derzeitig findet ein Probearbeiten aussichtsreicher Kandidatinnen bzw. Kandidaten statt.

Desweiteren erfolgte Ende Juni 2022 eine Stellenausschreibung im Fachdienst für die offene Stelle eines Verwaltungsfachangestellten in der Sachbearbeitung. Der Bewerbungsschluss endete am 25.07.2022. Die Stelle ist seit dem 01.10.2022 besetzt.

Fachdienst Bürgerbüro & Standesamt

Die Stelle in der Sachbearbeitung im Bürgerbüro konnte zum 01.08.2022 besetzt werden.

Aufgrund eines Renteneintrittes ist die Stelle eines/r Standesbeamten/in neu zu besetzen. Für das laufende Ausschreibungsverfahren ist der Bewerbungsschluss der 22.10.2022.

Fachdienst Liegenschaften, Sport & Kultur

Die Ausschreibung der zukünftigen Fachbereichsleitung 2. Bürgerdienste und Fachdienstleiter 2.3 Liegenschaften, Sport & Kultur wurde erneut durchgeführt. Für dieses Ausschreibungsverfahren war der Bewerbungsschluss der 01.10.2022. Die Vorstellungsgespräche sollen zeitnah stattfinden.

Fachdienst Sicherheit & Mobilität

Die Ausschreibung der freien Stelle in der Ordnungspolizei als Ordnungspolizeibeamter/in hat stattgefunden. Die Vorstellungsgespräche wurden am 06. Juli 2022 geführt. Eine geeignete Kandidatin wurde gefunden. Die Einstellung erfolgte zum 1. September 2022.

Die frei gewordene Stelle der Dienstgruppenleitung im Ordnungsbehördenbezirk wurde ausgeschrieben. Für dieses Ausschreibungsverfahren war der Bewerbungsschluss der 01.10.2022. Die Vorstellungsgespräche sollen zeitnah stattfinden.

Fachdienst Ortsentwicklung

Aufgrund des Ausscheidens eines Mitarbeiters im Fachdienst – Verwaltungsfachangestellter in der Sachbearbeitung – ist die Stelle neu zu besetzen. Dies konnte im Zuge einer internen Umsetzung erfolgen.

Fachdienst Bauen & Umwelt

Aufgrund des Ausscheidens eines Mitarbeiters im Fachdienst – Bereich "Tiefbau" – ist die Stelle neu zu besetzen. Die Stelle ist zum 01.10.2022 neu besetzt.



Die weitere freie Stelle im Fachdienst ("Ingenieur") wurde erneut neu ausgeschrieben. Für das aktuelle Ausschreibungsverfahren ist der Bewerbungsschluss der 15.10.2022.

2. Einsatz eines Bewerbermanagementsystems/ P&I Bewerber3 der ekom21

In den vergangenen Monaten wurde der Einsatz des Bewerbermanagementsystems P&I Bewerber3 der ekom21 im Fachdienst Personal vorbereitet und mittlerweile bereits für verschiedene Stellenausschreibungen genutzt.

P&I Bewerber3 soll dabei die Personalbeschaffung erleichtern und macht sie merklich einfacher, schneller und -insofern möglich- erfolgreicher. Ausschreibungsverfahren sowie Auswahl- und Einstellungsprozesse werden mit P&I Bewerber3 digitalisiert und damit nicht nur deutlich verschlankt, sondern auch transparenter.

Das Modul dient der Organisation und Verwaltung des gesamten Bewerbungsverfahrens und vernetzt mit Bewerber*innen, den Personalverantwortlichen und Ihren Fachbereichen/Fachdiensten alle wesentlichen Schnittstellen im Auswahl- und Einstellungsprozess für neue Mitarbeiter*innen der Verwaltung.

Vorlagen und das Ausschreibungslayout können selbst erstellt und per Knopfdruck im Karrierebereich der Homepage der Gemeinde oder auf den etablierten Jobbörsen veröffentlicht werden. Hierbei ist der Überblick über alle wichtigen Aktivitäten gegeben und die Kommunikation und Korrespondenz kann mit den Kandidat*innen problemlos verwaltet werden. Eingangsbestätigungen, Zwischennachrichten, Einladungen zu Vorstellungsgesprächen und Absagen werden mit Hilfe von P&I LOGA Bewerber3 per Serienbrief-Funktion effizient auf den Weg gebracht.

Ein weiterer wichtiger Meilenstein der Digitalisierung der Verwaltung ist damit erreicht.

Fachdienst Finanzen:

3. Erstellung der Steuererklärungen der gemeindeeigenen, nicht steuerbefreiten Grundstücke der Gemeinde Egelsbach

Im Zuge der Grundsteuerreform ist die Abgabe von gemeindlichen Grundsteuererklärungen an das zuständige Finanzamt bis zum 31. Oktober 2022 vorgesehen. Angefordert werden hierbei zunächst die Erklärungen, die sich auf die nicht steuerbefreiten Einheiten (Aktenzeichen) beziehen. Von Seiten des Finanzamtes stehen keine vollständigen Übersichten über die aktuell geführten Aktenzeichen zur Verfügung; daher ist die Erfassung aller wirtschaftlichen Einheiten und die Ermittlung entsprechender Aktenzeichen seitens der Gemeindeverwaltung (mit Unterstützung der Oberfinanzdirektion) erforderlich und befindet sich derzeit in Bearbeitung. Aufgrund des Umfangs der Arbeiten ist jedoch die Einhaltung der Frist zum 31.10.22 *-aller Voraussicht-* nicht



zu bewerkstelligen. Da dieser Umstand nach aktuellem Stand auf sehr viele Kommunen zutrifft, ist eine Fristverlängerung für die Abgabe der Erklärungen seitens der Länder im Gespräch.

Fachdienst IT

4. Cyberangriff

Zum bereits öffentlich bekannten Cyberangriffsvorfall am 06.09.2022: Die E-Mail-Adresse eines vertrauenswürdigen Absenders war gehackt worden. Die etablierten Sicherheitsverfahren griffen wie vorgesehen. Die Gemeindeverwaltung konnte die Öffentlichkeit informieren, dann wurden umgehend die Systeme heruntergefahren und vom Netz des kommunalen IT-Dienstleister ekom21 getrennt, um Schaden von der Gemeinde und der hessischen IT-Infrastruktur soweit wie möglich zu vermeiden.

In der Folge machten sich Experten des Landes Cyber Emergency Response Team des Landes Hessen und die Forensiker der Cyberversicherung der Gemeinde Egelsbach sofort daran, die verdächtige Mail samt Anhang zu analysieren. Nach gründlicher Analyse stellte sich heraus, dass der Angriff fehlgeschlagen und keine Bedrohung der Systeme entstanden sei. Sämtliche Systeme wurden umgehend wieder "Online" gestellt.

Stabstelle Wirtschaftsförderung:

5. Umfrage Regiomat:

Wie berichtet, hat die Wirtschaftsförderung im Zeitraum vom 14.07. bis zum 14.09. eine Umfrage zur Bestückung eines Regiomaten (Verkaufsautomat für regionale Produkte) durchgeführt. Der Regiomat soll in der Filiale der Volksbank Dreieich in der Ernst-Ludwig-Straße neben dem Bürgerbüro aufgestellt werden. Für das erste Jahr hat der Gemeindevorstand beschlossen die Miete für das Gerät zu übernehmen. Die Erzeuger müssen sich nur mit einem Anteil am Umsatz beteiligen. Die Abrechnung übernimmt die Volksbank Dreieich.

Die Umfrage soll der Bedarfsanalyse für die Bestückung des Automaten dienen. An der Umfrage haben insgesamt 630 Personen teilgenommen. Eine Aufstellung wird von 87,5 % der Befragten befürwortet. Der höchste Bedarf wurde für Obst und Gemüse, Käse und Butter sowie Fleisch und Wurst angemeldet. Eine detaillierte Darstellung der Ergebnisse hängt den Mitteilungen an.

Zurzeit führt die Wirtschaftsförderung Gespräche mit Erzeugern, um die gewünschte Versorgung sicherzustellen.



Sozial- und Kulturausschuss vom 29.09.2022

Fachdienst Familie & Soziales:

1. Aktuelle Betreuungssituation in den kinderbetreuenden Einrichtungen:

Für die Schulbetreuung ist es gelungen, im Verwaltungstrakt der Schule einen Raum zu bekommen und kurzfristig drei pädagogische Hilfskräfte einzustellen. So konnte allen Eltern auf der Warteliste ein Platz von 7.00 – 13.15 Uhr angeboten werden. 21 Eltern haben das Angebot angenommen.

Nach wie vor besteht bei einigen Familien der Bedarf für einen Platz mit Mittagessen bzw. Nachmittagsbetreuung. Zurzeit kann dieser Bedarf jedoch nicht gedeckt werden.

In den Kindertagesstätten wird weiterhin ergänzend mit pädagogischen Hilfskräften gearbeitet. Aufgrund von krankheitsbedingten Ausfällen kommt es gelegentlich zu Teilschließungen im Rahmen einzelner Tage in einzelnen Einrichtungen. Soweit es möglich ist, wird ein Notdienstangebot gemacht. Wann die Betreuungszeiten wieder satzungskonform angeboten werden können, wird von weiteren Einstellungen und vor allem dem Verlauf der Grippe- und Corona-Saison abhängen. In Anbetracht der zu erwartenden Ausfälle ist eine kurzfristige Rückkehr zu den satzungskonformen Zeiten nicht umsetzbar.

Zurzeit gibt es zwei aussichtsreiche Bewerbungen von Erzieherinnen. Darüber hinaus ist die Gemeinde weiterhin am Projekt der Agentur für Arbeit zur Gewinnung von ausländischen Fachkräften beteiligt.

Darüber hinaus sind zurzeit verschiedene Dienstvereinbarungen in der Erarbeitung, die eine Attraktivitätssteigerung der Gemeinde als Arbeitgeber sicherstellen sollen.

Eine Sitzung der Kindergartenkommission, in der auch über die Überarbeitung der Satzung gesprochen werden soll, ist für Anfang November geplant.

Da die Leitung der Kita Bürgerhaus zeitnah in den Ruhestand geht und bisher keine Nachfolge gefunden werden konnte, wurde die stellvertretende Leitung der Kita Forsthaus gebeten, bis auf weiteres kommissarisch die Leitung der Kita Bürgerhaus zu übernehmen.

2. Asyl:

Leider hat sich die Situation zur Unterbringung von Geflüchteten nicht deutlich entspannt. Neben den seit Frühjahr unterzubringenden Geflüchteten aus der Ukraine, ist auch bei Fluchtgruppen aus anderen Regionen der Welt wieder ein Anstieg zu verzeichnen. Der Kreis hat angekündigt, dass seine Kapazitäten nach aktuellem Stand Ende des Jahres nicht mehr ausreichen werden. Damit hat die Situation inzwischen Ausmaße angenommen, die mit der Flüchtlingskrise 2015/16 zu vergleichen sind. Die Kommunen sind deshalb dazu aufgerufen, weitere Kapazitäten zu schaffen. Die Gemeinde Egelsbach hat ihre



Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

im Frühjahr eingesammelten Kapazitäten weitestgehend ausgeschöpft. Zurzeit liegen folgende weitere Angebote bzw. Optionen vor:

- Ein Wohnhaus steht derzeit zum Verkauf, sollte der Verkäufer nicht den angestrebten Preis erzielen können, würde er es ab Anfang November der Gemeinde vermieten. Dort könnten 6 – 8 Personen untergebracht werden.
- Ein weiteres Angebot eines Hauses wird gerade auf Tauglichkeit überprüft.
- Der Vermieter des Hauses in der Ernst-Ludwig-Straße 64 ist bereit, bei Vertragsverlängerung seinen bisher nicht genutzten Teil des Hauses innerhalb von 3 Monaten auszubauen und uns dort 6 weitere Plätze zur Verfügung zu stellen.
- Zurzeit wird für die nächste Sitzungsrunde eine Beschlussvorlage zum Ankauf einer Containeranlage vorbereitet. Diese soll wieder auf dem Parkplatz der SGE-Tennisanlage errichtet werden. Vor dem Hintergrund der aktuellen Lieferzeiten und der notwendigen Haushaltgenehmigung wird der Erstbezug voraussichtlich nicht vor dem Frühsommer möglich sein.
- Mit der CFEE sollen darüber hinaus Gespräche für eine dritte Gemeinschaftsunterkunft im Ortsgebiet aufgenommen werden.

Fachdienst Bürgerbüro & Standesamt:

1. Personalbesetzung Fachdienst Bürgerbüro & Standesamt:

Am 01.08.2022 hat ein neuer Kollege seine Stelle im FD Bürgerbüro & Standesamt im Bereich Melde- und Passwesen sowie Gewerbe angetreten. Die Einarbeitung verläuft zufriedenstellend.

Da eine Mitarbeiterin im Standesamt zum 31.12.2022 in Rente geht, wurde diese Stelle in KW 38 ausgeschrieben. Die Bewerbungsfrist endet am 22.10.2022. Ein Mitarbeiter wird vom Bürgerbüro in den Fachdienst Bauen & Umwelt wechseln. Die freiwerdende Stelle wird zeitnah ausgeschrieben.

2. Mikroanalysetool kleinräumige Bevölkerungsanalyse

Mit Unterstützung des Regionalparks ist eine erste Analyse umgesetzt worden. Die Ergebnisse werden auch in das Spielplatzkonzept einfließen. Eine weitere Einarbeitung in das zur Verfügung stehende Mikroanalysetool soll in Zukunft vertiefende Analysen zulassen.

3. Bürgerkoffer

Seit einiger Zeit wird der mobile Bürgerservice („Bürgerkoffer“) von der Bundesdruckerei angeboten. Der "Bürgerkoffer" besteht aus einem Laptop, einem Drucker und einem Scanner und ist mit der Software im Bürgerbüro vernetzt.

Dadurch würden Hausbesuche für eingeschränkt mobile Bürgerinnen und Bürger dann den „Bürgerkoffer“ nutzen, um ihre Angelegenheiten zu erledigen. Dabei kann es sich zum Beispiel um An- und Ummeldungen handeln oder um die Beantragung eines Personalausweises.

Die Verwaltung will in den nächsten Monaten prüfen, ob die Anschaffung dieses Bürgerkoffers auch vor dem Hintergrund eines Krisenfalls (Stromausfall, etc.) in Betracht kommt.



4. Kartierung/Digitalisierung Friedhof:

Durch Rückfragen des Dienstleisters muss vor Endabnahme des Ergebnisses noch ein weiterer Termin mit der Friedhofsverwaltung berücksichtigt werden, um offene Fragen zu klären. Dieser Termin kann allerdings erst Ende Oktober stattfinden.

Ansonsten ist der Friedhof im Hinblick auf alle belegten und vorhandenen Grabfelder vollständig in einem Fachverfahren digitalisiert.

Fachdienst 2.3 Liegenschaften, Sport & Kultur

1. Rechtsstreit Erweiterungsfläche für die Jugend

Derzeit finden Verhandlungen zwischen den Rechtsbeiständen beider Parteien auf Basis unseres Vergleichsangebotes aus dem Juli 2019 statt, die nach Aussage des Rechtsanwaltes der Gemeinde positiv verlaufen. Den Verkündungstermin hat das Amtsgericht Langen für den 28.10.2022 festgesetzt. Sofern ein Vergleich geschlossen und verkündet wird, steht die Fläche noch nicht gleich zur Verfügung. Es sind im Anschluss die daraus resultierenden grundstücksrechtlichen Formalitäten umzusetzen (Herausvermessung, notarielle Verträge, Grundbuchberichtigung etc.). Diese Umsetzung kann nach Aussage des gemeindlichen Rechtsanwaltes bis zur Verfügbarkeit etwa 6 Monate in Anspruch nehmen.

2. Testzentrum, Verlängerung des Nutzungsvertrages mit der Firma InVitaGo GmbH

Die Firma InVitaGo GmbH ersucht aktuell eine Verlängerung des Nutzungsvertrages der Räumlichkeiten im Zentrum Im Brühl bis zum 30.11.2022, da die neuen Räumlichkeiten im Kurt-Schumacher-Ring aufgrund von erforderlichen Umbauarbeiten erst zum 01.12.2022 bezogen werden können.

5. Freibadsaison 2022

Die Freibadsaison ist am 15.09. erfolgreich abgeschlossen worden. Festzustellen ist, dass es einen deutlich höheren Bedarf für einen Sicherheitsdienst gibt. Die Hygienevorgaben wurden vollständig eingehalten und die Besucherzahlen waren wieder sehr hoch. Eine erste Auswertung der Zahlen ist für die Mitteilungen der nächsten Sitzungsrunde geplant.

6. Städtepartnerschaft

Parallel zur Beschlussfassung in der aktuellen Sitzungsrunde wird am 11.10.2022 um 19.30 Uhr die Vereinsgründung im Bürgerhaus angestrebt. Die sich aktuell im Gremienlauf befindende Satzung soll dort unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeinde beschlossen werden.



Bau- und Umweltausschuss vom 27.09.2022

Fachdienst Sicherheit & Mobilität:

3. Corona-Update

Die Coronavirus-Basischutzmaßnahmenverordnung gilt derzeit verlängert bis zum 30.09.2022. Diese setzt primär auf ein eigenverantwortliches Handeln. Die Sieben-Tage-Inzidenz zu Neuinfektionen steigt seit knapp 2 Wochen wieder stetig an. Der COVID-19 R-Wert, der bei 1,17 (Stand 23.09.22) liegt, bestätigt die Entwicklung. Die Inzidenz liegt im Landkreis Offenbach bei 348.

4. Erweiterung des Kreisverkehrsplatzes Georg-Wehsarg-Straße/Brückengärten/Radschnellweg

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.11.2021 wurde mitgeteilt, dass die Umbauarbeiten zum Radschnellweg zwischen Langen und Egelsbach für Egelsbach vorerst abgeschlossen sind und Planungsentwürfe vorliegen, die einen Bypass zum Wenden sowie einen Pausenstandplatz für den Linienbusverkehr vorsehen. Hierzu bedurfte es noch einer intensiven Abstimmung zwischen den Beteiligten, der Regionalpark GmbH, dem Planungsbüro und der Gemeinde. Seit dem 12.09.2022 laufen die Umbauarbeiten unter halbseitiger Sperrung mit Lichtsignalregelung und Sperrung der Brückengärten und des Radschnellweges, welcher aktuell auch wegen der Sperrung der Langener Holzbrücke gesperrt ist. Die Bauarbeiten sollen bis zum 21.10.2022 abgeschlossen sein. Parallel laufen Gespräche mit den Stadtwerken Langen und der kvgOF bezüglich eines Toilettenhäuschens für die Fahrerinnen und Fahrer an der Warteposition.

5. Vier neue Ladesäulen für E-Autos

Zur letzten Sitzung des BUA wurde vom bevorstehenden Betrieb von nachstehenden vier neuen Ladesäulen für acht E-Kraftfahrzeugen berichtet:

- Kurt-Tucholsky-Straße/Kurt-Schumacher-Ring
- Bürgerhaus/Am Berliner Platz
- Georg-Wehsarg-Straße/Bahnhof (2. Ladesäule)
- Im Kammereck

Nach Freischaltung durch die entega AG sind die neuen Ladesäulen seit Anfang September in Betrieb.

6. Altkleidercontainer; Firmenwechsel/DRK-Zuschuss

Die Altkleidersammlung über Altkleidercontainer erbringt einen Erlös, welcher dem Budget „Abfallwirtschaft“ zu Gute kommt. Daher werden die Sammelplätze seit Oktober 2019 an ein gewerbliches Unternehmen vergeben. Aufgrund des Vertragsablaufs musste die Leistung erneut ausgeschrieben werden, dies erfolgte gemeinsam mit den Städtischen Betrieben Dietzenbach.



Nach Vergabe wird ein anderes Unternehmen die Altkleidersammlung durchführen, daher erfolgt im Laufe des Oktobers 2022 ein Wechsel der Altkleidercontainer. Ehemals finanzierte sich das Deutsche Rote Kreuz mit Erlösen aus der Altkleidersammlung, daher erhält das DRK seither einen Zuschuss. Dieser Zuschuss in Höhe von 12.000 € soll auch weiterhin aufrecht erhalten bleiben, um die Arbeit des DRK zu unterstützen.

Fachdienst Ortsentwicklung:

7. Eigenheim

Die Arbeiten auf der Baustelle gehen gut voran.

Die Fluchttüren entlang der Kirchstraße wurden eingebaut. Im Foyer werden Kernbohrungen für die Lüftung ausgeführt. Anschließend kann die Elektrik und die Abhangdecke fertiggestellt werden.

8. Zwischenstand Verkauf Stuhllager Eigenheim

Zum Verkauf des Stuhllagers wurde der Kaufvertrag abgeschlossen und der Grundstücksteilungsantrag gestellt. Zum Grundstücksteilungsantrag hat sich herausgestellt, dass die Bauaufsicht des Kreises Offenbach einer Grundstücksteilung nicht zustimmen wird und kann. Um eine Zustimmung zu erwirken, müsste im Obergeschoss die Außenwand als Brandschutzwand neu aufgebaut werden und die Lüftungsanlage umgebaut werden, wozu in die Dachhaut einzugreifen wäre. Für die aufwendigen und kompliziert umsetzbaren Arbeiten wäre mit Kosten in Höhe von mindestens 50.000,00 € zu rechnen. Die geforderten Maßnahmen werden durch die Grundstücksteilung erforderlich, auch bei Abriss des Stuhllagers. Aufgrund des unverhältnismäßig hohen Kostenaufwandes soll nun vom Verkauf des Stuhllagers abgesehen werden und geprüft werden, ob diese Grundstücksfläche dann mit oder ohne Gebäude verpachtet werden kann. Hierzu wird für die kommende Sitzungsrunde eine Beschlussvorlage erarbeitet.

9. Baustelle Fa. SMC

Die Fa. SMC baut momentan die Hallen des 1. Bauabschnittes (Lager- und Distributionsgebäude). Diese sollen bis Ende des Jahres fertiggestellt sein. Die Anfahrt erfolgt ausschließlich über die Büchenhöfe. Dann sollen die weiteren Bauabschnitte erfolgen. Hierfür wird die Firma kurzfristig die Bauanträge stellen. Die Vorlage VL-86/2022 nimmt Bezug zum 1. Bauabschnitt. Der dort erwähnte Gestattungsvertrag regelt auch die Querung der Marie-Curie-Straße durch eine private Datenleitung zwischen dem neuen Standort der SMC Büchenhöfe 2-6 und dem alten Standort Boschring 15-17 bzw. den daran angrenzenden Parkplatz an der Marie-Curie-Straße. Die Arbeiten an der Datenleitung werden kurzfristig im Vorlauf zu dem Verbindungskanal hergestellt.

10. Verhandlungsstand Städtebauliche Vertrag – „Nördlich der Hans-Fleiss0ner-Straße“

Der städtebauliche Vertrag liegt der Gemeinde vor und wurde an den Rechtsanwalt zur Prüfung weitergegeben. Zzt. erfolgen die Abstimmungen untereinander.



11. Sachstand Bauleitplanung Tierherberge

Zur Weiterführung des Bauleitplanverfahrens wäre die Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und die Offenlegung notwendig, sodass die zweite Beteiligungs- und Offenlegungsstufe durchgeführt werden könnte. Alle Unterlagen liegen den Planungsbeteiligten vor.

Zurzeit haben jedoch die TRIWO AG als Grundstückseignerin und der Verein, der die Tierherberge betreibt, noch Klärungsbedarf. Wenn zwischen den beiden Beteiligten die offenen Fragen geklärt sind, kann der Offenlegungsbeschluss erfolgen.

12. Spielplatzentwicklungskonzept – Aktualisierung

Die Mitglieder des Jugendparlamentes haben an der Wilhelm-Leuschner-Schule eine Aktion oder Projekttag zu Spielplätzen in Egelsbach durchgeführt, bei der die Kinder nach ihren Bedürfnissen gefragt und Ideen gesammelt wurden. Die Ergebnisse liegen nun der Verwaltung vor und werden in die Aktualisierung des Spielplatzkonzeptes eingearbeitet. Das Ergebnis soll in der nächsten Sitzungsrunde vorgetragen werden.

13. Jugendfläche

In der KW 37/38 hat die GaLa-Baufirma die restlichen vorbereitenden Arbeiten zum Einbau der Sportfläche sowie die Fundamentarbeiten im südlichen Bereich um den Multicourt durchgeführt, das Spielgerät und die Bänke aufgestellt. Die Tischtennisplatte steht ebenfalls.

Auf der Multicourtfläche ist der Sportboden eingebaut worden. Es ist geplant, die Banden sowie die Restarbeiten an der Fläche und die Beleuchtung im Oktober fertigzustellen.

Fachdienst Bauen & Umwelt:

14. Brüstung Feuerwehr

Die Maßnahme befindet sich kurz vor Ihrer Fertigstellung.

15. Schließanlage Rathaus

Die Ausschreibung der digitalen Schließanlage wurde durch den Gemeindevorstand beschlossen. Die Ausschreibung wurde veröffentlicht.

16. Kita Forsthaus

Die Maßnahme (Umleitung der Leitungen für die Heizkörper) wurde erfolgreich fertiggestellt.

17. Alte Schule, Sicherheitsbeleuchtung

Die Ausführung der neuen Sicherheitsbeleuchtung wurde beauftragt und erfolgt voraussichtlich Oktober 2022.

18. VGV Ausschreibung - Planungsleistung Freibad

Die Planungsleistung zur Sanierung des Freibads wurde erfolgreich europaweit ausgeschrieben. Eine Vergabeempfehlung erfolgt im Dezember 2022.



19. Gasmangellage – Energieeinsparverordnung

Zur Umsetzung der Verordnung werden diverse Maßnahmen, wie „Einstellung der Heizungsanlage“ in 15 Liegenschaften der Gemeinde durchgeführt. Außerdem wird die Verwendung von alternativen „Smarten Thermostaten“ für die Arbeitsstätten der Gemeinde geprüft. Das bereits angekündigte Pilotprojekt verzögert sich aus bürokratischen Gründen und Lieferengpässen, so dass zurzeit geprüft wird, ob eine schnellere Lösung noch vor dem Winter umsetzbar und erstrebenswert ist.

20. Tiefbau / Straßeninstandhaltung

Aufgrund des Vertragsbruchs des Rahmenvertragspartners wurde ein Sammelauftrag für dringliche Straßeninstandhaltungsmaßnahmen ausgeschrieben.

Die Beauftragung erfolgt zeitnah.

21. Verkehrskonzept

Der erste mit Bürgerbeteiligung durchgeführte Workshop vom 08.09.2022 war erfolgreich. Die Ergebnisse werden jetzt durch die Hochschule Darmstadt ausgewertet.

22. Bienenbuffetautomaten

Die Automaten für die Saatgutmischungen sind an der Friedhofsmauer und am südlichen Kirchplatz angebracht und bestückt worden. Erste Erfahrungswerte sind im Frühjahr zu erwarten.

23. Starkregengefahrenkarte

Nach Rücksprache mit dem Ingenieurbüro Unger ist die Präzisierung der Ergebnisse des Abwasserverbands Langen/Egelsbach/Erzhausen (AVLEE) nicht anzuraten, da die Ergebnisse bereits sehr umfangreich und aussagekräftig sind. Für das Gemeindegebiet, besteht keine erhöhte Hochwassergefahr. Alle relevanten Daten für eventuellen Maßnahmen sind bereits in den Ergebnissen des AVLEE ablesbar. Weiterhin beläuft sich der Antrag der Fördermittel auf eine Antragszeit von mindestens ca. 3 Jahren.

24. Weitere Arbeiten des FD Bauen & Umwelt

- Mängelbeseitigung an div. Brandschutztüren
- Die Förderanträge für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die Liegenschaften Freibad und Dr.-Horst-Schmidt-Halle sind in Vorbereitung.
- Die Beauftragung einer Fachfirma zur Beseitigung diverser Blitzschutzmängel ist erfolgt.