



GEMEINDE EGELSBACH

Beschlussvorlage

Drucksache VL-90/2023

Finanzen & Innere Dienste
FD 1.3 Verwaltung & Politik
Thomas Weinert

Datum: 06.09.2023

1. Gemeindevorstand	12.09.2023
2. Haupt- und Finanzausschuss	04.10.2023
3. Gemeindevertretung	12.10.2023

Vergabebeschluss über die Beschaffung von externen Dienstleistungen für Reinigungsleistungen (Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung) gemeindeeigener Liegenschaften

Anlage(n):

- (1) Leistungsbeschreibung der Gemeinde Egelsbach
- (2) Besondere Vertragsbedingungen der Gemeinde Egelsbach
- (3) Leistungsverzeichnisse der Gemeinde Egelsbach
- (4) Bewertung der Angebote - Zuschlagskriterien
- (5) Definitionen der Leistungsarten
- (6) Muster-Angebotsauswertung
- (7) Zeit- und Projektplan der Gemeinde Egelsbach

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe über die Beschaffung von externen Dienstleistungen für Reinigungsleistungen der gemeindeeigenen Liegenschaften wird zugestimmt. Die wesentlichen Rahmenbedingungen der Vergabe sind der Anlage zu entnehmen.

Die Zuschlagserteilung (Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters) wird auf die Fachdienste 1.3 - Verwaltung und Politik und 2.3 Liegenschaften, Sport & Kultur in Abstimmung mit der Firma KIS GmbH übertragen.

Die beiden Fachdienste werden befugt, notwendige redaktionellen Änderungen am Leistungsverzeichnis vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die aktuellen Kosten für die Unterhalts- und Glasreinigung belaufen sich auf jährlich:

Unterhaltsreinigung: EUR 209.110,13
Glasreinigung: EUR 2.523,14

Somit ergibt sich eine aktuelle Gesamtsumme von EUR 846.533,08 über die komplette Laufzeit des Vertrages.

Für den neuen Abschluss sind jährliche Mittel von EUR 228.000,00 über das Sachkonto 6173000 und diverse objektbezogene Kostenstellen im Haushalt eingeplant.

Vergaberechtliche Prüfung:

Die geplante Ausschreibung der Gebäudereinigung erfolgt aufgrund des Überschreitens des Schwellenwertes in Höhe von 215.000 Euro netto, bezogen auf den gesamten Vergabezeitraum von mindestens 4 Jahren, im Rahmen eines „Offenen Verfahrens“ (EU-weite Ausschreibung).

Die Vergabe wird in zwei (Fach)lose aufgeteilt:

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung, Vertretung Eigenreinigung

Los 2: Glasreinigung

Die Durchführung des Vergabeverfahrens erfolgt durch die Firma KIS GmbH in Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung.

Erläuterungen:

Die bestehenden Verträge zur Unterhalts-/Grundreinigung für die Liegenschaften der Gemeinde Egelsbach laufen zum 31.03.2024 aus.

Das Vergaberecht schreibt grundsätzlich nicht vor, wie lange Verträge laufen dürfen. Bei der Bemessung der Laufzeit spielt u.a. die Marktüblichkeit eine Rolle. Ein „marktüblicher Zeitraum“ für die Ausschreibung von Unterhalts-/Glasreinigungen ist unter Vergaberechtern max. 5 Jahre. Daher können die bestehenden Verträge nicht mehr verlängert werden. Die Ausschreibung muss im offenen Verfahren und in zwei Fachlosen aufgeteilt europaweit durchgeführt werden.

- LOS 1: Unterhalts- und Grundreinigung
- LOS 2: Glasreinigung

Die Ausschreibung und Vergabe erfolgt mit Unterstützung der KIS GmbH.

Die bestehenden Verträge mit den aktuellen Dienstleistern sind bereits form- und fristgerecht zum 30.09.2023 gekündigt worden.

Das neue Vertragsverhältnis hat eine Laufzeit von 4 Jahren beginnend am 01.04.2024 bis 31.03.2028. Anschließend verlängert sich das Vertragsverhältnis jeweils um ein weiteres Jahr, wenn das Vertragsverhältnis nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

Weitere kalkulationsrelevante Daten und Leistungen sowie sämtliche Vergabeunterlagen werden durch die Firma KIS GmbH ermittelt und mit den Verantwortlichen der Gemeinde Egelsbach abgestimmt.

Der Anlage 7 dieser Beschlussvorlage ist der Zeit- und Projektplan für dieses Vergabeverfahren beigefügt.

Nach erfolgtem Beschluss durch die Gemeindevertretung findet die Bekanntmachung der Ausschreibung statt. Der wirtschaftlichste Bieter, der den Zuschlag erhält, ist der Bieter mit der höchsten Punktzahl.