



---

## Mitteilung des Gemeindevorstands

---

### **Gemeindevertretung vom 16.05.2024:**

#### **Ergänzende Mitteilungen:**

##### **1. Ergänzung zur aktuellen Betreuungssituation in den kinderbetreuenden Einrichtungen:**

In der Kindertagesstätte Bayerseich warten derzeit, d.h. in diesem Kindergartenjahr, ca. 20 Familien im Ü3-Bereich mit ihren Kindern auf einen Platz bis 16.30 Uhr. Diesen wird in dem Moment ein Platz angeboten werden, in dem grundsätzlich ausreichend Personal vorhanden ist, um eine Nachmittagsgruppe für diesen Zeitraum öffnen zu können.

In der Kindertagesstätte Forsthaus haben zum jetzigen Zeitpunkt 13 Familien Bedarf bis 16.30 Uhr angemeldet. Mit dem neuen Kindergartenjahr werden ausreichend Nachmittagsplätze frei, um diesen Familien gerecht zu werden. Weitere Nachmittagsplätze stehen dann nur bei Ab- oder Ummeldungen zur Verfügung.

Im Brühl warten zwei Kinder auf einen Ganztagesplatz, die mit dem neuen Kita-Jahr jedoch berücksichtigt werden können, soweit keine anderen Faktoren dagegenstehen.

In der Kita Bürgerhaus haben momentan alle, die es wünschen einen Platz bis 16.30 Uhr.

Ergänzend ist hinzuzufügen:

Es handelt sich um Bedarfe nach Elternwunsch. Der gesetzliche Anspruch auf Betreuung ist in den hier aufgezählten Fällen grundsätzlich erfüllt.

Kinder mit besonderem Bedarf an Aufmerksamkeit oder Förderung sind personalintensiver und können möglicherweise aus diesem Grund nachmittags nicht berücksichtigt werden. Das wird mit den Eltern entsprechend kommuniziert, gleichwohl bleibt der Antrag in Einzelfällen bestehen.

Wechselwünsche, z.B. in die Kita Bürgerhaus wurden in Einzelfällen berücksichtigt, der limitierende Faktor ist dabei die Gesamtbelegung der Kita. Dies gilt so auch für alle anderen Tagesstätten.



## **2. Ausschüttung Chuopette-Stiftung:**

Der Stiftungsrat der Choupette- Stiftung hat beschlossen, insgesamt CHF 55.000 an Vereine in Egelsbach zu überweisen. Berücksichtigt wurden die Anträge folgender Vereine:

- CPA Egelsbach (Pfadfinder)
- Pro Saalbau Eigenheim e.V.
- TSV der KG 1937 Egelsbach e.V.
- SV Egelsbach 1959 e.V.
- Tanzsport-Club 71 Egelsbach
- Angelverein 1966 Egelsbach e.V.
- Geschichtsverein Egelsbach e.V.
- Obst- und Gartenbauverein Egelsbach e.V. 1909
- Naturfreunde Egelsbach-Erzhausen e.V.

Die Vereine werden gesondert informiert.

## **Haupt- und Finanzausschuss vom 08.05.2024**

*Fachdienst Personal:*

---

### **3. Stellenausschreibungen:**

#### Fachdienst IT

Die Stelle „IT-AdministratorIn“ ist ab dem 01.10.2024 besetzt (Vertrag ist unterzeichnet).

#### Fachdienst Familie & Soziales

Kita Bayerseich – die Stelle der stellvertretenden Leitung war ausgeschrieben. Diese konnte nicht besetzt werden. Die Stelle wurde erneut ausgeschrieben. Vorstellungsgespräche finden am 13.05.24 statt.

#### Bürgerbüro

Es ist geplant, drei Stellen mit einem Umfang von 20-25 Stunden zu besetzen. Die Ausschreibung ist abgeschlossen und es finden ca. 24 Bewerbungsgespräche in der KW 20 und 21 statt.

#### Fachdienst Liegenschaften, Sport & Kultur

Die Stelle Kultur & Städtepartnerschaften mit einem Anteil für die 750-Jahr-Feier wurde ausgeschrieben (insgesamt 100%, davon 50% befristet auf ein Jahr für das Jubiläum). Vorstellungsgespräche finden in der KW 22 statt.



Alle Stellen für die Freibadkasse sowie RettungsschwimmerInnen konnten besetzt werden. Im Bereich der Rettungsschwimmer erfolgte eine Besetzung von ca. 1,5 Stellen durch einen externen Anbieter.

Eine Hausmeisterstelle mit einem Stellenumfang von 30,00 Std./Wo. wurde ausgeschrieben. Die Vorstellungsgespräche finden in der 23. KW statt.

#### Fachdienst Bauen & Umwelt

Die neue Projektingenieurin hat Ihre Arbeit zum 15.04.2024 aufgenommen.

#### *Fachdienst Finanzen:*

---

#### **4. Genehmigungsverfügung Haushalt 2024**

Das Genehmigungsschreiben des Regierungspräsidiums Darmstadt für den Haushalt 2024 mit Datum vom 29. April 2024 ist eingegangen. Die öffentliche Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 wurde mit Datum 06.05.2024 vorgenommen.

Wie unter Punkt II. des Schreibens u.a. angemerkt, endet die Zuständigkeit des Regierungspräsidiums Darmstadt nach § 4 Schutzschirmgesetz (SchuSG) sobald für drei aufeinanderfolgende Jahre der Ausgleich im Ergebnishaushalt attestiert werden kann. Die Gemeinde Egelsbach hat dieses Kriterium mit Darstellung jeweils der ordentlichen Ergebnisse der Jahre 2017 bis 2019 erfüllt. Die Einleitung des Zuständigkeitswechsels zurück zur unteren Kommunalaufsicht (Kreis Offenbach) nach § 4 Satz 2 SchuSG wird laut Aufsichtsbehörde daher veranlasst. Die Genehmigungsverfügung wird dem Protokoll beigelegt.

#### **5. Liquiditätsbericht zum 30.04.2024**

Gemäß dem Liquiditätsbericht zum 30.04.2024 werden folgende Beträge mit Stand 31.12.2023 ausgewiesen:

Bestand der flüssigen Mittel	EUR 3.506.627,00
Bestand Geldanlagen	EUR 6.150.000,00
<u>(davon Treuhandgelder Terramag GmbH</u>	<u>EUR 1.650.000,00)</u>
Bestand Liquidität gesamt	EUR 9.656.627,00
davon Bestand an gebundener Liquidität	
<u>aufgrund von Zweckbindungen rd.</u>	<u>EUR 3.768.367,00</u>
Bestand an ungebundener Liquidität rd.	EUR 5.888.260,00
(hiervon vorzuhaltende Liquiditätsreserve rd.	EUR 578.614,00)



## **6. OBB Fahrzeuge**

Nach der Ersatzbeschaffung der beiden neuen OBB/VBB Fahrzeuge werden die beiden vorhandenen Skoda Fahrzeuge zur Erfüllung der Aufgaben im gemeinsamen Ordnungsbehörden und Verwaltungsbehördenbezirk der Gemeinden Egelsbach und Erzhausen nicht mehr benötigt (§ 109 HGO).

Nach erfolgter eingehender Prüfung ist der Verkauf der beiden vorhandenen Skoda Fahrzeuge die wirtschaftlichste Variante. Der Rückbau zu Nutzung der Fahrzeuge im weiteren Fuhrpark der Gemeinde Egelsbach ist mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden. Darüber hinaus verursacht ein etwaiger Rückbau (erhebliche) Mängel an der Karosserie der Fahrzeuge.

Zur Nutzung ohne vorher erforderlichen Rückbau wurden die Fahrzeuge bereits umliegenden Behörden zum Kauf angeboten. Es wurden 16 Kommunen angefragt. Hierbei hat lediglich eine Kommune eine Preisabfrage bis zum genannten Stichtag getätigt, allerdings danach kein Interesse bekundet. Somit ist davon auszugehen, dass für die Fahrzeuge derzeit kein Bedarf besteht.

Abgewogen wurde auch, die Fahrzeuge in der Plattform der Zoll-Auktion anzubieten. Aufgrund des bereits mangelnden Interesses bei der Abfrage an die Behörden und der erforderlichen Sicherstellungen eines Rückbaus, soweit die Fahrzeuge nicht von einer Ordnungspolizei verwendet werden, wird ein akzeptables Angebot und eine zügige Abwicklung nicht erwartet.

Vor diesem Hintergrund hat der Gemeindevorstand beschlossen, ein vorliegendes, vorteilhaftes Angebot zum Verkauf zu einem Gesamtpreis in Höhe von EUR 33.200,00 anzunehmen. Der Verkauf kann so zum genannten Preis sichergestellt und zeitlich schnell abgewickelt werden. Es entsteht kein zusätzlicher Verwaltungsaufwand.

## **7. Europaweite Ausschreibung der Gebäudereinigung der Gemeinde Egelsbach**

Die bestehenden Verträge zur Unterhalts-/Grundreinigung für die Liegenschaften der Gemeinde Egelsbach sind zum 31.03.2024 ausgelaufen; siehe hierzu: Vergabebeschluss über die Beschaffung von externen Dienstleistungen für Reinigungsleistungen gemeindeeigener Liegenschaften der Gemeindevertretung vom 12.10.2023; VL-90/2023.

Die Vergabe konnte nunmehr mit Unterstützung der externen Vergabefirma KIS GmbH erfolgreich durchgeführt werden. Zum 01.04.2024 starteten die neuen Unternehmen:

- Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung: Brillant & Clean Dienstleistungen GmbH, und
- Los 2 – Glasreinigung: Benden GmbH



mit einem festen Vertrag über vier Jahre. Anschließend besteht eine Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr, wenn das Vertragsverhältnis nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

Über die Grundlaufzeit (48 Monate) fallen gemäß Angebotspreisen der beiden Firmen EUR 737.247,70 (brutto) an. Unter Abzug des an die Firma KIS fälligen Erfolgshonorars in Höhe von 50 Prozent der erzielten Einsparungen bedeutet dies im Vergleich zu den bisherigen Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten eine Einsparung in Höhe von ca. EUR 53.000,00 (brutto). Dieses Resultat war im Vorfeld nach objektiven Gesichtspunkten in keiner Weise prognostizierbar.

*Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit & Wirtschaftsförderung:*

---

## **8. Veranstaltungsreihe für Egelsbacher Unternehmen:**

Die Wirtschaftsförderung arbeitet zurzeit an einer Veranstaltungsreihe für Egelsbacher Unternehmen. Als Format ist ein Netzwerktreffen mit Impulsvorträgen zu aktuellen Themen angedacht. Dabei sollen die einzelnen Termine jeweils eigenen Zielgruppen vorbehalten werden.

Die Reihe beginnt am 22.05. mit dem Schwerpunktthema Medizin. Weitere Themenschwerpunkte umfassen eine Veranstaltung zu Künstlicher Intelligenz für Medienschaffende, eine Veranstaltung speziell für Unternehmerinnen in Zusammenarbeit mit der Gleichstellungsbeauftragten und einen Termin zum Thema Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Der nächste Termin soll im Herbst stattfinden.

## **Sozial- und Kulturausschuss vom 07.03.2024**

*Fachdienst 2.1 Familie & Soziales:*

---

### **1. Aktuelle Betreuungssituation in den kinderbetreuenden Einrichtungen:**

In der Kita Bayerseich hat sich die Personallage dahingehend stabilisiert, dass die beiden neuen Fachkräfte erfolgreich eingearbeitet werden. Zeitgleich hat je-doch eine Vollzeitkraft ein Beschäftigungsverbot für Kitas erhalten, so dass sich eine Erweiterung der Öffnungszeiten zeitnah nicht abzeichnet. Sobald die Personallage es zulässt, wird vorrangig die Öffnungszeit im Ü3-Bereich wieder auf 16.30 Uhr erweitert.

Derzeit läuft ein Bewerbungsverfahren für die stellvertretende Leitung Bayer-seich, für das mehrere qualifizierte Bewerbungen eingegangen sind.

In der Kita Forsthaus ist eine Vollzeitkraft langzeiterkrankt, weshalb auch hier die Krippe bis auf weiteres nur bis 15.00 Uhr geöffnet ist.

Gleichzeitig hat auch die Kita Zauberbaum (AWO) seine Krippenöffnungszeit wegen der Kündigung von Personal auf 15.00 Uhr reduziert.



# Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

Somit bieten in der Gemeinde Egelsbach alle Krippen gleichermaßen eine Betreuungszeit bis max.15.00 Uhr an.

Wegen eines Renteneintritts wird es im Sommer in der Kita Forsthaus einen Leitungswechsel geben. Die Stelle ist derzeit ausgeschrieben.

Die zuständigen Fachdienste erarbeiten derzeit neue Controlling-Instrumente und eine neue Satzung mit der Zielsetzung, die Rahmenbedingungen so zu gestalten, dass wir möglichst vielen Kindern einen Platz anbieten können.

Zeitgleich wird für die Zusammenführung und Auswertung aller Daten eine Verwaltungs-Software für Kitas benötigt, die das in die Jahre gekommene Kita-Tools ersetzt und die Anforderungen, die sich aus der neuen Satzung ergeben erfüllt.

## 2. Asyl:

Die Lage in Bezug auf die Aufnahmeverpflichtung von Geflüchteten der Gemeinde Egelsbach ist unklar. Einerseits wird seitens des Kreises Offenbach Druck dahingehend aufgebaut, dass viele Geflüchtete zu erwarten wären, andererseits ist die Belegungslage derzeit eher schleppend.

Die Betrachtung der Weltlage legt wiederum nahe, sich auf einen möglichen stärkeren Zuzugsdruck vorzubereiten.

Die Containeranlage auf dem Parkplatz der Abteilung Tennis der SGE wird nach jetzigem Stand im Juni geliefert und im Anfang September bezugsfertig sein.

Für Ende Juni ist gemeinsam mit der CFEE ein zweites Anwohnertreffen geplant, mit Ortsbesichtigung und dem Angebot, anstehende Fragen zu klären.

Die Gemeinde Egelsbach steht weiterhin in laufenden Verhandlungen wegen der Anmietung eines größeren Wohnhauses zur Unterbringung Geflüchteter.

Aufgrund von Auflagen des Gesundheitsamtes wird mittelfristig eine der angemieteten Unterkünfte (4 Plätze) geschlossen. In einer anderen Unterkunft wurden durch Ausbau drei neue Plätze geschaffen.

## 3. Senioren:

Die Angebote der Seniorenbetreuung erhalten nach wie vor großen Zuspruch.

Die Anmeldezahlen zu den einzelnen Veranstaltungen überschreiten zum Teil weiterhin die Kapazitäten. Die Seniorenberaterin unterstützt daher nach wie vor Ehrenamtliche, die mit Ideen und Tatkraft dazu beitragen möchten und können, das Angebot zu erhalten und gegebenenfalls auszuweiten.

Die Zusammenarbeit mit der Haltestelle Langen erweist sich dabei zunehmend als erfolgreich. Immer mehr Seniorinnen und Senioren nutzen auch die Angebote der jeweiligen Nachbarkommune.



## **Fachdienst 2.2 Bürgerbüro & Standesamt**

---

### **4. Wahlen**

Seit dem 29.04.2024 besteht die Möglichkeit, anlässlich der Europawahl am 09.06.2024 Briefwahlunterlagen im Bürgerbüro zu beantragen.

Die Wahlbenachrichtigungen werden in diesen Tagen bei der Post eingeliefert und sollen den Wahlberechtigten bis spätestens 18.05.2024 zugestellt sein.

Eine Neuerung für die Europawahl besteht darin, dass das aktive Wahlrecht bereits ab dem vollendeten 16. Lebensjahr besteht.

### **2. Personalsituation FD Bürgerbüro & Standesamt**

Eine Vollzeitstelle im Bereich Melde- und Passwesen, Gewerbe und Sachbearbeitung Wahlen ist seit nunmehr 06.01.2024 nicht mehr besetzt.

Für den Fachdienst läuft seit Ende März ein Bewerbungsverfahren, die Bewerbungsfrist endete am 21.04.2024.

Bewerbungsgespräche finden Mitte Mai statt.

Vor diesem Hintergrund und dem Mehraufwand durch die Europawahlen kann die Öffnung am ersten Samstag im Monat sowohl im Mai, als auch im Juni nicht angeboten werden.

Darüber hinaus schließt das Bürgerbüro am 06.06.2024 aufgrund der Vereidigung des Bürgermeisters abends bereits um 16 Uhr.

### **3. Friedhof**

Die Umgestaltung des südwestlichen Teils des Friedhofs ist im vollen Gange.

Die Reparatur des defekten Zaunbereichs ist abgeschlossen.

Der Friedhof hat inzwischen auch den dringend benötigten neuen Bagger erhalten.

Zurzeit finden Gespräch mit den Vertretern von muslimischen Gemeinschaften bezüglich des islamischen Gräberfeldes statt.

## **Fachdienst 2.3 Liegenschaftsverwaltung, Sport & Kultur**

---

### **5. VHS und Musikschule**

Statistik:

- Musikschulbereich: ca. 400 monatliche Teilnehmende
- Ballettbereich: ca. 80 monatliche Teilnehmende
- Volkshochschulbereich: 432 Belegungen (vhs Statistik: Jahr 2023)

Es herrscht eine größere Nachfrage, als die Gemeinde mit ihren Raumkapazitäten abdecken kann, vor allem bei Bewegungskursen.

Aktuell steht die Planung des nächsten vhs-Semesters an. Außerdem gehen zahlreiche Anmeldungen für das Instrumentenkarussell ein. Das



# Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

Instrumentenkarussell richtet sich an schulpflichtige Kinder und bietet jeweils sechs Wochen lang die Möglichkeit insgesamt sechs verschiedene Instrumente auszuprobieren.

Im März fanden sowohl ein Schülerkonzert (ca. 50 Besucher und Besucherinnen) und ein Konzert des Musiklehrers Bernhard Löbbert (ca. 45 Besucher und Besucherinnen) statt.

In den Osterferien nutzte die evangelische Kirche die Räumlichkeiten der vhs für die Kinderbibelwoche mit diesmal ca. 170 Kindern.

Anfang April wurde im Keller der Estrich verlegt. Die Beschichtung folgt in den nächsten Wochen.

Am 27. April nimmt die vhs mit einem Stand und zwei Rahmenprogrammangeboten im Bürgerhaus beim Gesundheitstag der Gesundheitslotsen teil.

Eine Yogalehrerin ist kurzfristig in der Mitte von 3 Yogakursen gegangen aufgrund eines Jobangebotes. Es wurden zwei Nachfolgerinnen gefunden, die einspringen konnten.

Am 16. Juni 2024 findet im Bürgerhaus Dreieich der Ballettnachmittag mit ca. 100 Ballettschülerinnen statt. Erwartet werden ca. 450 Besucher und Besucherinnen.

Am 28. Mai findet in Kooperation mit dem Städtepartnerschaftsverein eine Veranstaltung zum Thema „Was bringt die EU?“ statt.

## **6. Liegenschaftsverwaltung**

### Vogelfreundehaus – Auf der Trift 4

Die inhaltlichen Verhandlungen des DLRG und der Gemeindeverwaltung dauern weiter an. Weitere Interessenten haben sich gemeldet. Die Verhandlungen werden im größeren Kreis weitergeführt.

### Vorverkauf Freibadsaison 2024

Der Vorverkauf hat in der Woche nach Ostern begonnen.

Die Vorverkaufstage werden rege genutzt, täglich können zwischen 7.000 € und 9.000 € Einnahmen aus dem Vorverkauf erzielt werden.

Nach Abschluss des Vorverkaufs werden wir eine erste Statistik über die Einnahmen in die Gremien Einbringen.

### 750 Jahr Feier

Auf der Homepage ist die Erstellung einer eigenen Rubrik für dieses Thema im Aufbau.

Das nächste Treffen des Steuerungskreises ist für den 07. Mai um 19 Uhr im Rathaus angesetzt.



## **Bau- und Umweltausschuss vom 30.04.2024**

*Fachdienst Sicherheit & Mobilität:*

---

### **1. Großübung der Feuerwehr am Flugplatz am 20.04.2024:**

Die freiwillige Feuerwehr Egelsbach hat am Samstag 20.04. zusammen mit der Betriebsfeuerwehr am Flugplatz und den Johannitern eine Großübung durchgeführt, bei der der Absturz eines Kleinflugzeugs in eine Menschengruppe simuliert wurde.

Die Übung ist gut verlaufen. Zurzeit werden die Ergebnisse analysiert, um zu ermitteln, ob es noch Verbesserungspotential bei solchen Einsätzen gibt.

### **2. Anschaffung Schutzbekleidung Feuerwehr:**

Da die nun mehr seit Monaten ausstehenden Lieferungen von Schutzbekleidung für die Feuerwehr nicht erfolgten, wurden die Aufträge storniert und neu vergeben. Es wird damit gerechnet, dass die Bekleidung in den nächsten Monaten geliefert wird.

### **3. Zebrastreifen an der Kreuzung An der Wegscheide/Lutherstraße:**

Der vor allem von Radfahrenden und Menschen zu Fuß stark frequentierte Fußgängerüberweg an der Kreuzung An der Wegscheide/Lutherstraße soll einen Zebrastreifen erhalten. Dazu muss der Übergang nach den gesetzlichen Vorschriften eine veränderte Beleuchtung erhalten. Der Auftrag ist bereits an die Stadtwerke ergangen. Es wird mit einer baldigen Umsetzung gerechnet.

### **4. Neue Einsatzfahrzeuge für den Ordnungsbehördenbezirk:**

Die beiden neuen Fahrzeuge für die Ordnungsbehördenpolizei sind ausgeliefert worden und bereits im Einsatz. Für den täglichen Gebrauch im Sommer ist auch die Leistung des reinen Elektrofahrzeugs voll ausreichend. Auch der Winterbetrieb müsste mit dem Fahrzeug gesichert sein. Abzuwarten bleibt, ob das Fahrzeug längere Einsatz im Winter z.B. zur Absperrung von Einsatzstellen leisten kann. Dafür steht aber immer noch das Hybridfahrzeug zur Verfügung.

Da ein Umrüsten der alten Fahrzeuge nicht rentabel ist, wird die Gemeinde keine der beiden Fahrzeuge behalten, sondern beide entsprechend veräußern. Die Gemeinde hatte die Fahrzeuge im letzten Jahr aus den Leasingverträgen herausgekauft und kann sie jetzt mit einem Gewinn von über 11.000 Euro veräußern.

### **5. Aktionstag Parken:**

Aufgrund von wiederkehrender Beschwerden zum Thema Parken im öffentlichen Raum wurde durch das Team des gemeinsamen Ordnungs- und Verwaltungsbehördenbezirks Egelsbach-Erzhausen in der Ostervorwoche



# Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

vom 25.03. bis zum 28.03.24 eine Ausklärungsaktion durchgeführt. Bei dieser Aktion lag der Schwerpunkt vor allem auf der Verkehrserziehung.

Bei geringfügigen Ordnungswidrigkeiten erhielten die Fahrzeughalter „gelbe Hinweiszettel“ an Ihrer Windschutzscheibe. Diese gab es zum Beispiel bei einer fehlenden Parkscheibe, unzulässiges Parken im eingeschränkten und absoluten Haltverbot und Parken innerhalb der 5 m- Verbotsregelung an Kreuzungen und Einmündungen.

Des Weiteren erhielten Fahrzeughalter „grüne Hinweiszettel“, wenn diese sich vorbildlich an die vorgeschriebenen Regelungen der StVO gehalten haben.

Gravierende Parkverstöße, wie zum Beispiel das Parken auf einem Sonderparkplatz für Schwerbehinderte, Parken in einer amtlich gekennzeichneten Feuerwehrezufahrt etc. wurden in dieser Zeit regulär durch die Ordnungspolizeibeamten geahndet.

Das Feedback der Bürger war überwiegend positiv, weshalb seitens der Dienststellenleiterin eine solche Aktionswoche auch in Zukunft ein Mal im Jahr absolviert werden sollte.

## *Fachdienst Ortsentwicklung:*

---

### **6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Kurt-Schumacher-Ring 12**

Ein Wechsel des Vorhabenträgers steht an. Zzt. laufen die Verhandlungen. Die erforderlichen Beschlüsse dazu werden in der heutigen Sitzung des BUA im nichtöffentlichen Teil behandelt.

### **7. Sachstand Bauleitplanung Segelflieger**

Der finale städtebauliche Vertrag für den Geltungsbereich der Änderung Mühlstraße wurde vergangene Woche zur Unterschrift an die Beteiligten versandt. Die Planung für das Vorhaben „Segelflieger“ laufen.

### **8. Zwischenstand Stuhllager Eigenheim**

Kein neuer Sachstand. Es wird der Bauantrag für das Vorhaben Kirchstr. 17 erwartet, um den Kaufvertrag zurückabzuwickeln.

In der Februarsitzung des BUA wurden für das Projekt Eigenheim selbst weitere Maßnahmen angekündigt (wie Fassade, Dach etc.). Die Untersuchungen über das „Wie“ und „Wieviel“ laufen zzt.

Die geförderte Maßnahme für die brandschutztechnische Ertüchtigung wurde im Dezember letzten Jahres abgeschlossen. Der Verwendungsnachweis wird zzt. von der Verwaltung erstellt.



# Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

## 9. Egelsbacher See

Die Mitteilung für die Entlassung aus dem Bergrecht des Egelsbacher Sees wurde am 5.3.2024 vom Regierungspräsidium Darmstadt der Gemeinde übersandt. Damit ist der Egelsbacher See offiziell an die Gemeinde übergeben.

## 10. Jugendfläche

Die Bänke für die Grillhütte sind eingebaut. Die Graffitiwand wurde am 18.4.2024 geliefert und aufgestellt. Die Toilette ist bestellt. Der genaue Liefertermin steht noch aus.

## 11. Umgestaltung Kirchplatz

Die Bepflanzung ist erfolgt. Das Projekt ist fertiggestellt. Jetzt müssen die Pflanzen noch wachsen, um ein ansprechendes Gesamtbild zu ermöglichen.

## 12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan – „Nördlich der Hans-Fleissner-Straße“

Der Bebauungsplan ist zzt in der Beteiligungsphase. Die Abbruchgenehmigungen für die bestehenden Gebäude sind erteilt.

*Fachdienst Bauen & Umwelt:*

---

## 13. Freibad - Ausschreibung Planer

Die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen wurde veröffentlicht. Für alle drei Planungslose haben sich Interessenten gemeldet. Eine Auftragserteilung erfolgt aufgrund der vorgeschriebenen Verfahrenszeiten voraussichtlich Anfang August.

## 14. Wohncontainer Flüchtlinge

Die Anlieferung der Container erfolgt voraussichtlich im Juni in der KW 25/26. Danach folgen die notwendigen Anschlussarbeiten (Wasser, Strom), sowie die Möblierung, etc. Die Inbetriebnahme/Einzug ist für KW 30 geplant.

## 15. Eigenheim Saalbau

Die Übergabe an den Verein Pro Saalbau ist erfolgt. Am Pfingstwochenende soll der Saal nun final offiziell eröffnet werden.

## 16. Freibad Elektroverteilung

Die Erneuerung der Elektroverteilung wurde fertiggestellt.

## 17. Brandschutztüren Dr.-Horst-Schmidt-Halle

Der Submissionsgewinner der Ausschreibung zur Erneuerung der Brandschutztüren wurde beauftragt. Der Lieferzeitraum beträgt ca. 8 Wochen. Anschließend soll die Ausführung erfolgen.

## 18. Kommunale Wärmeplanung

Die Erstellung des Antrags für das Förderprogramm vom Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen läuft und soll zeitnah fertiggestellt werden.



# Gemeinde Egelsbach

Freiherr-vom-Stein-Straße 13 • 63329 Egelsbach

Die Förderhöhe beträgt ca. 75%. Die Dauer bis zur Zusage inkl. Erarbeitung des Förderantrags beträgt ca. 6 Monate.

## **19. Förderprogramm Berliner Platz**

„Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“ Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz (BMUV)

In der ersten Runde des Förderaufrufs trafen die Anforderungen nicht auf das Projekt Berliner Platz zu. In der zweiten Runde ist ein Antrag auf Förderung unter der Rubrik Pikoparks (betreffend Berliner Platz Entsiegelung und Pflanzung von Bäumen) möglich. Eine Ablehnung des Förderantrags ist aufgrund einer erhöhten Nachfrage denkbar.

## **20. Straßenbau**

Folgende Maßnahmen sind beauftragt oder geplant:

- Asphaltreparatur ca. 100m<sup>2</sup> Hans-Fleissner-Straße 53 (Helitransair)
- Überarbeitung Feldweg Außerhalb 10, Synergie ZWO (Zentrale Wasserversorgung Offenbach)
- Div. Unfallgefahren und Kleinreparaturen
- Beleuchtungseinrichtung für neuen FGÜ Lutherstraße
- Gehwegoberfläche Schillerstraße 31-37
- Gehwegoberfläche Schafhofstraße 1-7

## **21. Weitere Arbeiten des FD Bauen & Umwelt**

- Estrichboden in der Alten Schule wurde fertig gestellt
- Sonnensegel auf dem Vorplatz der Alten Schule wurden erneuert
- Friedhof Umzäunung Schüttgutbox und Grenzzaun sind nahezu fertiggestellt
- Zwei Wände wurden auf dem Friedhof errichtet
- Die Holzfenster im Gartenbereich der Kita Bayerseich wurden saniert und gestrichen
- Der WC-Container der Schulbetreuung hat neue schulgerechte Sanitärrennwände erhalten
- In der Kita Brühl wurde eine Zaunanlage ergänzt.
- In der Kita Brühl wurde die vorgeschriebene Heizkörperverkleidung nachgerüstet.
- Alle Stromsteckdosen der Kita Brühl wurden erneuert und mit einen vorgeschriebenen erhöhten Berührungsschutz ausgestattet. Weitere Kitas folgen.
- Sinkkastenreinigung im Gemeindegebiet
- Schlaglochbeseitigung Darmstädter Landstraße mit Bauhof und OBB
- Schlaglochbeseitigung Hans-Fleissner-Straße mit Jahresvertragspartner
- Div. Unfallgefahren beseitigt (z.B. Plattenbelag Eigenheim, Natursteinpflaster Berliner Platz)
- Feldwegsaniegerung Flur 107 (Schrebergärten südöstlich A661)
- Gehwegoberfläche von Asphalt in Pflaster ca. 400m<sup>2</sup>. Synergie SWL, Schillerstraße, Thüringer Straße, Brandenburger Straße.