



Mitteilungen des Gemeindevorstands

Fachbereich 1 - Verwaltung & Innere Dienste

Fachdienst Personal

1. Stellenausschreibungen

Fachdienst Personal

Die Ausschreibung für einen Auszubildenden für den Beruf des Verwaltungsfachangestellten ist abgeschlossen und kann mit dem Ausbildungsbeginn August 2022 besetzt werden.

Fachdienst IT

Der derzeitige Stelleninhaber der Fachdienstleitung 1.4 IT scheidet mit Renteneintritt zum 31.07.2022 aus dem Dienst der Gemeinde Egelsbach aus. Die Vorstellungsgespräche finden zeitnah statt.

Fachdienst Familie & Soziales

Die ausgeschriebene Stelle der zukünftigen Fachdienstleitung Familie & Soziales kann voraussichtlich zum 01.04.2022 besetzt werden. Die Ausschreibung der Stelle eines Kochs in der Schulbetreuung findet derzeit statt. Bewerbungsschluss ist der 08.04.2022.

Fachdienst Bürgerbüro & Standesamt

Infolge des starken Personalmangels im Bürgerbüro wurde kurzfristig eine befristete Sachbearbeitung für das Bürgerbüro ausgeschrieben. Das Bewerbungsverfahren ist abgeschlossen. Die Stelle wird zum 01.04.2022 besetzt.

Fachdienst Liegenschaften, Sport & Kultur

Der derzeitige Stelleninhaber der Fachbereichsleitung 2. Bürgerdienste und Fachdienstleiter 2.3 Liegenschaften, Sport & Kultur scheidet mit Pensionseintritt zum 30.06.2022 aus dem Dienst der Gemeinde Egelsbach aus. Die Ausschreibung der Stelle findet derzeit statt. Bewerbungsschluss war der 28.02.2022. Die Vorstellungsgespräche finden derzeit statt. Die Ausschreibung der Stelle eines Kassierers für das Freibad der Gemeinde Egelsbach findet derzeit statt. Bewerbungsschluss war der 18.03.2022. Eine Auswahl findet zeitnah statt.

Fachdienst Sicherheit & Mobilität

Aufgrund des Ausscheidens der Sachbearbeiterin in der Bußgeldstelle im OBB/VBB Egelsbach – Erzhausen musste diese Stelle kurzfristig ausgeschrieben werden. Bewerbungsschluss ist der 01.04.2022. Die avancierte Besetzung der freien Stellen in der Ordnungspolizei konnte aufgrund einer kurzfristigen Absage seitens des Bewerbers nicht besetzt werden. Die Stelle wird zeitnah neu ausgeschrieben. Die weitere vakante Stelle eines Mitarbeiters im Fachdienst wurde ausgeschrieben. Bewerbungsschluss war der 19.03.2022. Das Auswahlgespräch und die Vorstellungsgespräche finden zeitnah statt.

Fachdienst Bauen & Umwelt

Aufgrund des Ausscheidens eines Mitarbeiters im Fachdienst - Bereich "Tiefbau" ist die Stelle neu zu besetzen. Die Stelle wurde entsprechend neu ausgeschrieben. Bewerbungsschluss ist der 22.04.2022. Die weitere freie Stelle im Fachdienst ("Ingenieur") wurde ebenfalls zeitgleich ausgeschrieben. Bewerbungsschluss ist der 22.04.2022.

Personalsituation Kinderbetreuung

Wie in den vorangegangenen Mitteilungen angeführt, ist die Personalsituation in der Kinderbetreuung weiterhin angespannt. Zwischenzeitlich (Februar 2022, März 2022) konnte eine Erzieherin sowie zwei pädagogische Hilfskräfte eingestellt werden. Die Bedarfsanalyse hinsichtlich des Einsatzes der spanischen Erzieherinnen ist abgeschlossen. Der beauftragte externe Dienstleister betreibt derzeit die Personalakquise in Spanien. Nach nunmehr erhaltener Rückmeldung kann mit dem Einsatz ab Ende Mai / Anfang Juni gerechnet werden. Die Gemeinde befindet sich in Gesprächen zur Teilnahme



an der Initiative der Agentur für Arbeit zur Gewinnung von ausländischen Fachkräften (Erzieher/innen) für Stadt und Kreis Offenbach. Interessierte ausgebildete Erzieher/innen erhalten in ihrem Heimatland eine sechsmonatige Sprachqualifizierung und durchlaufen ab Januar 2023 ein Anerkennungsverfahren zur Ausübung der Tätigkeit in Deutschland bei dem beteiligten Arbeitgeber.

Fachbereich 1 - Verwaltung & Innere Dienste

Fachdienst Finanzen

1. Implementierung von ePayment im Zuge der Umsetzung des OZG

Im Zuge der Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes findet derzeit die Implementierung von ePayment Möglichkeiten statt. Folgende Vorgänge sollen nunmehr zeitnah über die Software OLAV der ekom21 bereitgestellt werden:

- Beantragung einer erweiterten Meldebescheinigung
- Beantragung einer Meldebescheinigung
- Abmeldung einer Nebenwohnung
- Anmeldung einer Nebenwohnung
- Beantragung von Übermittlungssperren
- Verlusterklärung eines Passes oder Personalausweises
- Voranmeldung eines Umzuges
- Voranmeldung eines Zuzuges

Für gebührenpflichtige Anträge und Vorgänge wird der newsystem ePayment Manager (epay21) der ekom21 genutzt. Die Beauftragung hierfür ist bereits erfolgt. Im weiteren Verlauf können hier auch alle weiteren "OZG Dienstleistungen" eingebunden werden. Als Zahlungsmethode soll im ersten Schritt PayPal angeboten werden. Die Einrichtung eines gemeindeeigenen Nutzerkontos wird zurzeit veranlasst. Im weiteren Verlauf soll als Dienstleistung der GiroSolution weitere Zahlungsmethoden implementiert werden, insbesondere Kreditkarte, Giropay und Paydirekt.

2. Informationen zur Grundsteuerreform in Hessen

Die ursprüngliche Planung des Versandes von Informationen zur Grundsteuerreform zeitgleich mit dem Abwassergebührenbescheid 2021 konnte aufgrund technischer Schwierigkeiten des Druckzentrums der ekom21 nicht umgesetzt werden. Die entsprechenden Schreiben wurden daher mit Postausgangsdatum 21.03.2022 separat versandt. Hierbei erfolgte die Ausführung (Kuvertierung und Versand) hinsichtlich der Anzahl der den Bescheiden beizulegenden Informationsblättern nicht gemäß der mit dem externen Druckzentrum getroffenen Absprache. Irrtümlich wurden die beiden Infoblätter an jeweils jeden einzelnen Bescheid angehängt. Unser Ersuchen zur Klärung der dadurch entstandenen zusätzlichen Druck- und Portokosten ist bereits in Bearbeitung.

Fachbereich 1 - Verwaltung & Innere Dienste

Fachdienst Verwaltung & Politik

1. Neuer Mietvertrag für Druck- und Multifunktionssystem

Der Austausch der Druck- und Multifunktionssysteme findet derzeit in allen Liegenschaften der Gemeinde Egelsbach statt. Das Projekt, inklusive Rücknahme der "Alt-Leasinggeräte" vom bisherigen Vertragspartner soll Anfang April 2022 abgeschlossen sein.



2. Vergabe für die Beschaffung von externen Dienstleistungen für die Freibadsaison 2022

Die Vergabe für die Beschaffung von externen Dienstleistungen für die Freibadsaison 2022 konnte erfolgreich umgesetzt werden. Der bisherige Dienstleister erhält den Zuschlag.

Stabstelle Wirtschaftsförderung

1. Umfrage zum Wochenmarkt

Im Zuge der anstehenden Rücknahme vieler Corona-Schutzmaßnahmen steht eine Entscheidung über den zukünftigen Standort für unseren Wochenmarkt an. Hierzu wurde eine Umfrage von der Wirtschaftsförderung für die Standorte Berliner Platz und Kirchplatz geschaltet. Die Umfrage läuft noch bis zum 31.03.2022. Das Ergebnis sollte dann die Grundlage für eine Entscheidung dienen.

2. Regio-Box

Die Wirtschaftsförderung verfolgt die Idee weiter, im Ortskern Regio-Boxen aufzustellen, um den Verlust des Nahversorgers zu kompensieren. Hierzu hat es verschiedene Gespräche mit Lieferanten, Gewerbetreibenden, strategischen Partnern und potentiellen Betreibern gegeben. Im April werden diese Gespräche intensiviert, mit dem Ziel mindestens eine Regio-Box im Ortskern zu etablieren. Sobald konkrete Pläne zur Umsetzung vorliegen, soll mit Hilfe einer Online-Umfrage ermittelt werden, ob ein solcher Automat tatsächlich eine Alternative sein kann und welche Artikel von Interesse sein könnten – da es nur eine begrenzte Fächeranzahl gibt.

3. Ab 2023 wird Mehrwegpflicht!

Durch Änderung im Verpackungsgesetz ist die Mehrwegpflicht beschlossen. Demnach sind ab 2023 viele Restaurants, Cafés und Bistros usw. verpflichtet, ihrer Kundschaft das To-go-Getränk oder das Take-away-Gericht in einem wiederverwendbaren Mehrwegbehältnis als Alternative zu Einwegverpackungen anzubieten. Hier prüft die Wirtschaftsförderung die Möglichkeit ein einheitliches günstiges Leih-/Pfand-Verhältnis für unsere lokalen Gastronomen usw. anzubieten. Bereits vorhanden ist das System von Recup – dieses wird bereits an der Shell Tankstelle für die To-Go-Getränke umgesetzt.

4. 50 Jahre Freibad Egelsbach

Ende Mai wird das Freibad 50 Jahre alt! Hierzu plant der Förderverein Freibad mit Unterstützung der Gemeinde eine umfangreiche Festschrift. Bei der Recherche und der Akquise von Spendenmitteln und Anzeigenverkäufe unterstützt die Stabstelle Wirtschaftsförderung und Öffentlichkeitsarbeit den Verein.

5. Firmenjubiläum Röder

Ein weiteres Jubiläum feiert die Firma Röder. Sie wird in diesem Jahr 100 Jahre alt. Das Unternehmen plant entsprechende Veranstaltungen.

6. Bekämpfung Leerstand im Ortskern

Im Rahmen der Bemühung um Reduzierung des Leerstandes im Ortskern ist es gelungen, in die freiwerdenden Räumlichkeiten des ehemaligen Fahrradgeschäfts Oxe eine kleine aber feine Fliesenausstellungsfläche des Fliesenbetriebs Dorst anzusiedeln. Die Eröffnung ist für Juni geplant.

Fachbereich 2 - Bürgerdienste

Fachdienst Familie & Soziales

1. Aktuelle Betreuungssituation in den kinderbetreuenden Einrichtungen



In den meisten Betreuungseinrichtungen entspannt sich zurzeit die Situation ein wenig. Ausnahme bleibt die Kita Bürgerhaus, in der eine Reihe von Langzeiterkrankungen nur einen Notbetrieb zulassen. Die Situation im Überblick:

Kita Forsthaus:	Aktuell keine Gruppe geschlossen, Öffnungszeiten werden ab 1.4 von 16.00 Uhr auf 16.30 Uhr verlängert
Kita Brühl:	Aktuell keine Gruppe geschlossen, Öffnungszeiten wie Forsthaus
Bayerseich:	Aktuell keine Gruppe geschlossen, noch keine Änderung der eingeschränkten Öffnungszeiten in Aussicht.
Bürgerhaus:	2 Gruppen geschlossen, Notdienst wird angeboten (25 Plätze) noch Keine Änderung der eingeschränkten Öffnungszeiten in Aussicht.
Schulbetreuung:	Voll im Betrieb von 7.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Aktualisiert, siehe ergänzende Mitteilungen!

Krankenstand Erzieherinnen/Erzieher
Aktuell 15 in den Kindertagesstätten, 1 in der Schulbetreuung

Spanische Erzieherinnen und Erzieher

Laut Aussage der Vermittlungsagentur sollen die Kräfte spätestens Anfang Juni zur Verfügung stehen. Für ein ähnliches Projekt zur Anwerbung ausländischer Fachkräfte von der Agentur für Arbeit hat sich die Gemeinde als erste Kommune bereits angemeldet.

2. Waldkindergarten

Aktuell werden auf dem Gelände der Naturfreunde 2 Standplätze für den Waldkindergartenwagen präferiert. Ein weiterer Standplatz wurde außerhalb der Einzäunung gefunden. Der notwendige Besichtigungstermin mit der unteren Naturschutzbehörde ist angesetzt.

3. Asyl

Die Bundesregierung geht aktuell von bis zu einer Million noch zu erwartenden Flüchtlingen aus der Ukraine aus. Heruntergebrochen, nach den geltenden Schlüsseln, entfielen auf Hessen davon 74.000 Menschen, auf den Landkreis Offenbach ca. 3.700. Für Egelsbach könnte das eine Aufnahmeverpflichtung von rd. 100 Personen bedeuten. Darüber hinaus räumt das Land die Sammelager und verteilt die zugewanderten Personen aus anderen Ländern auf die Kreise. Die Gemeinde wird zunächst die ehemaligen Fleißner-Villa in Betrieb nehmen. Dort können voraussichtlich bis zu 20 Personen untergebracht werden. Weitere 15 Personen sollen in einer angemieteten Monteurs Unterkunft in der Ernst-Ludwig-Straße aufgenommen werden (vgl. hierzu Vorlage aus der letzten Sitzungsrunde). Zunächst als „Durchgangsstation“ genutzt wird das ehemalige Haus der Vogel-freunde. Nach Verteilung in die Aufnahmehäuser soll die Immobilie dann gegebenenfalls als Gemeinschaftsunterkunft für 8 Personen (wenig erweiterungsfähig) genutzt werden. Nach Auszug mehrerer Personen in Wohnungen, werden in der Gemeinschaftsunterkunft Dresdener Straße weitere 8 Personen aufgenommen werden können. Für die Aufnahme von Ukrainerinnen/Kindern liegen insgesamt 16 Angebote von Privatpersonen vor. Über die bisherigen Verteilungsschlüssel hat Egelsbach 16 Personen mehr aufgenommen als notwendig. Das wird im Rahmen der aktuellen Verteilung durch den Kreis angerechnet werden.

4. Nachfolge Fachdienstleitung

Zum Ende Mai tritt die langjährige Fachdienstleitung, Frau Heike Vetter, ihren Ruhestand an. Die Nachfolge ist bereits geregelt. Frau Barbara Mey, bisher Co-Leitung der Kita Bürgerhaus übernimmt ab 01.04. und kann so rund zwei Monate eingearbeitet werden.



Fachbereich 2 - Bürgerdienste

Fachdienst Bürgerbüro & Standesamt

1. Personalbesetzung Bürgerbüro

Die aktuelle Personalsituation im Bürgerbüro hat sich ein wenig entspannt. Ein Mitarbeiter ist in der Wiedereingliederung und zum 01. April wurde die im Haushalt 2022 neu geschaffene Stelle bereits besetzt. Allerdings wird der zu erwartende Zustrom von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine einen zusätzlichen Mehraufwand bei der Anmeldung nach sich ziehen. Außerdem müssen die Rückstände aufgearbeitet werden. Deshalb wird die Terminvergabe bis zu den Osterferien aufrechterhalten.

2. Online-Angebote im Bürgerservice

Ab 01.04. werden im Bürgerbüro die ersten Dienstleistungen online gestellt. Zeitgleich wird eine Möglichkeit zur Online-Bezahlung vorbereitet. Im Rahmen des Onlinezugangsgesetzes werden in den nächsten Monaten weitere Dienstleistungen folgen.

Fachbereich 2 - Bürgerdienste

Fachdienst Liegenschaften, Sport & Kultur

1. Infoveranstaltung Städtepartnerschaften

Am 24.03. um 19.00 Uhr findet im Bürgerhaus eine Infoveranstaltung zum Thema Städtepartnerschaften statt. Hier soll über die aktuellen Partnerschaften informiert und für die Neugründung eines Fördervereins Städtepartnerschaften geworben werden.

Fachbereich 3 - Sicherheit & Ortsentwicklung

Fachdienst Sicherheit & Mobilität

1. Ukraine-Hilfe

Unmittelbar nach Ausbruch des Krieges gegen die Ukraine wurden in Egelsbach humanitäre Hilfsaktionen organisiert. Seit dem 28. Februar werden durch die Freiwillige Feuerwehr Hilfsgüter nach Krakau transportiert, insgesamt wurden 4 Hilfstransporte durchgeführt. Organisiert werden derzeit Unterkunftsmöglichkeiten für aus der Ukraine geflüchtete Menschen, unter logistische Unterstützung der Feuerwehr organisiert. Eine Erstaufnahmeunterkunft zur vorläufigen Notunterbringung von geflüchteten Menschen wurde im ehemaligen Vereinsheim der Vogelfreunde eingerichtet. Abgeklärt wurde der Verfahrensweg zur Erstaufnahme von geflüchteten Personen, erster Ansprechpartner soll die Christliche Flüchtlingshilfe für die Integrationsbegleitung sein. Montags finden seit dem 28. Februar ab 18.00 Uhr Mahnwachen auf dem Berliner Platz statt.

2. Corona-Update

Die Sieben-Tage-Inzidenz der Neuinfektionen pro 100.000 Einwohner steigt nach einer kurzen Erholungsphase seit Anfang März wieder an, in Hessen, im Kreis Offenbach und in Egelsbach wurde die Marke von 1.000 wieder überschritten. Auch die Hospitalisierungsinzidenz liegt weiterhin auf hohem Niveau, während auf den Intensivstationen die Lage entspannt bleibt. Die Corona-Regeln sollen zum 20. März weitgehend fallen, eine Hotspot-Regelung soll den Ländern aber Eingriffsmöglichkeiten geben. Details hierzu sind noch nicht bekannt. Unabhängig von den ab dem 20. März 2022 geltenden Corona-Regeln soll in den Einrichtungen der Gemeinde eine Maskenpflicht gelten (Hausrecht). Zur Vermietung von gemeindeeigenen Räumlichkeiten sollen die jeweils gesetzlich gültigen Corona-Regeln gelten. Es finden weiterhin montags, ab 18.00 Uhr, Spaziergänge gegen die Corona-Maßnahmen statt, allerdings mit wenig Resonanz.



3. Erste Radzählstelle Hessens

Der Radverkehr soll in Hessen flächendeckend erfasst werden, wozu Hessen Mobil im Laufe des Jahres 270 automatische Radzählstellen flächendeckend installieren wird. Die erste automatische Radzählstelle wurde in Abstimmung mit der Gemeinde Egelsbach am Radschnellweg zwischen Egelsbach und Erzhausen am 04.03.2022 installiert und in Betrieb genommen.

4. Hopper

Die Vergabe des Betriebs des Hoppers ist erfolgt. Auf der Arbeitsebene wird weiterhin über die Ausgestaltung des Betriebs verhandelt, wobei weiterhin die Themen Kostenreduzierung und Schülerverkehre die wesentlichen Knackpunkte sind, für die noch keine abschließende Lösung vorliegt. Da der Hopper in Egelsbach im Juli 2022 starten soll, wird nach aktuellem Stand eine entsprechende Vorlage für die kommende Sitzungsrunde vorbereitet.

5. Angespannte Personalsituation

Insbesondere die Corona-Pandemie belastete und belastet den Fachdienst zusätzlich, zudem sind Personalwechsel und zwischenzeitlich längere Zeit unbesetzte Stellen zu kompensieren. Aktuell zu besetzen ist noch eine Planstelle, welche nach Krankheit und Versterben des Beschäftigten bereits fast ein Jahr unbesetzt ist. Beim Ordnungsbehördenbezirk sind noch 2 der vorhandenen 5 Stellen wiederzubesetzen.

Fachbereich 3 - Sicherheit & Ortsentwicklung

Fachdienst Ortsentwicklung

1. Änderung der Tagesordnung in Bezug auf Präsentationen

Der Investor und neuer Eigentümer der Fleißner-Villen hat darum gebeten, dringend in dieser Sitzungsrunde sein Projekt vorzustellen, da sonst das Projekt zu stark verzögert wird und damit die Kosten aus dem Ruder laufen. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, dass die Präsentation zum Thema Friedhof in die nächste Sitzungsrunde geschoben wird, da es sich hier um einen Sachstandsbericht handelt und keine Dringlichkeit besteht.

2. Verhandlungsstand Städtebauliche Verträge

Zurzeit laufen die Verhandlungen zu zwei städtebaulichen Verträgen mit der Gemeinde Egelsbach, zum einen zum Gelände des ehemaligen Rollladen-Schneider und zum anderen zum Kurt-Schuhmacher-Ring 12. Mit beiden Investoren sind die Rahmenbedingungen bereits besprochen. Zurzeit geht es um die konkrete Ausgestaltung der Verträge vor allem in Bezug auf bezahlbaren und sozialem Wohnungsbau und in Bezug auf den Mix von Gewerbe und Wohnungsbau. Die Gemeinde orientiert sich dabei an den Vorschlägen aus dem Gutachten der Baulandoffensive.

3. Eigenheim

Viele Gewerke wurden bereits abgeschlossen, andere Gewerke sind in Arbeit. Nach wie vor gibt es leider auch einige Verzögerungen. Die Architekten und Fachplaner suchen nach Lösungen, um zeitnah alle Arbeiten zu realisieren. Nach neuester Einschätzung des betreuenden Projektsteuerers Herrn Prof. Hoefl, der nun wieder zur Verfügung steht, wird der Saalbau erst in der 23. KW fertiggestellt sein. Zu den üblichen Schwierigkeiten in einer Sanierungsmaßnahme im Bestand, wurden weitere Maßnahmen zur Modernisierung erforderlich, die zuvor nicht vorsehbar waren, wie z. B. die Verputz- und Estricharbeiten, Erneuerung der Haupteingangstür und der Abhangdecke im Foyer. Auch Krankheitsausfälle der am Bau Beteiligten haben für Verzögerungen gesorgt. Der aktuelle Bauzeitenplan sieht folgende Zeiten vor:



LEISTUNG / ZEIT (KW)	ANGEBOT	KLARUNG	ANFANG	ANFANG	ANFANG	ANFANG	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	STAND IN %
VER: BETONTREPPE ZU KUNSTLERGARDEROBE																																100	
VER: MAUERWERK BEHINDERTEWC + SANITÄTER																																100	
VER: 4 FENSTERÖFFNUNGEN ZUMALERN																																100	
TGA: SANITÄR - VORINSTALLATION																																100	
ARCH: SCHLOSSER																																100	
VER: STURZE ÜBER FENSTER- + TÜROFFNUNGEN																																100	
ARCH: ESTRICH																																100	
ARCH: METERRISS FA. SCHROLL																																100	
VER: ELEKTRO UNTER PUTZ																																100	
ARCH: TÜREN MIT SCHREINER AUFMESSEN																																100	
VER: ELEKTRO UNTER ESTRICH																																100	
VER: FENSTERÖFFNUNG ZU KIRCHSTRASSE																																100	
VER: HOLZKONSTRUKTION FÜR LICHTKUPPELN																																100	
GEM: DACHECKER - REPARATUR																																100	
TGA: INSTANDESETZUNG HZG																																100	
TGA: INSTANDESETZUNG RLt OHNE EX-KEGELBAHN																																95	
TGA: BEIMESTERUNG SANITÄROBJEKTE																																0	
ARCH: DACHECKER - LICHTKUPPELN																																100	
VER: ELT VORINSTALL / ENDMONTAGE DECKE																																60	
TGA: RLt VORINSTALL / ENDMONTAGE DECKE																																60	
ARCH: ABHANGDECKE SCHLIESSEN																																10	
TGA: OBJEKT MONTAGE																																0	
ARCH: TRENNWANDMONTAGE																																0	
ARCH: FLEISEN (AUSSER AN FEHLENDEN ZARGEN)																																95	
VER: BRANDSCHUTZSCHWELLEN HERSTELLEN IN TH 3 + TH 4																																60	
TGA: BRANDSCHUTZSCHÜTTUNGEN ÜBER ABHANGDECKEN																																0	
TGA: REGENABVORHANG IN RWA-KANAL VERLEGEN																																0	
VER: KABELTRASSE IN RWA-KANAL VERLEGEN																																0	
VER: HOLZKONSTRUKTION RWA-KANAL HERSTELL																																0	
ARCH: VERLEIDUNG RWA-KANAL																																0	
VER: TÜROFFNUNG BÜHNE - TH 4 VERGRÖßERN																																0	
TGA: INSTANDESETZUNG RLt ÜBER DECKEN OHNE WC S																																0	
ARCH: VERLEIDUNG LICHTKUPPELKONSTRUKTIONEN																																0	
ARCH: FEHLENDE TÜRZARGEN EINBAUEN																																0	
VER: BRANDSCHUTZVERKLEID, STAHLINTERZUGE																																0	
ARCH: VERPUTZARBEITEN AN DEN TÜREN INNEN																																80	
ARCH: ABGEHÄNGTE DECKEN																																0	
VER: RWA - INSTALLATION																																40	
TGA: BRANDMELDEANLAGE (BMA)																																0	
VER: DECKENBELEUCHTUNG SAAL ÜBERARBEITEN																																0	
VER: OESSEN IN DER SAALDECKE ANBRINGEN																																0	
TGA: SANITÄR ENDMONTAGE																																0	
TGA: INSTALLATION HEIZKÖRPER																																0	
VER: DATENVERKABELUNG																																50	
VER: BRANDSCHUTZTÜR ZU LUFTUNGSZ. EINMÖRTELN																																0	
TGA: FENSTERREIßBAU EINBAU RWA-MÖRTELN																																0	
ARCH: FENSTER AUSSENTÜREN FENSTERBANKE																																0	
ARCH: BELÄGE IN TREPPENHÄUSERN ERNEuern																																10	
HOEFT: AMPELANLAGE																																0	
VER: VERTAFELUNG SAAL, TREPPENHÄUSER																																0	
VER: PARKETT ANPASSEN, SCHLEIFEN, LACKIEREN																																0	
VER: MALERARBEITEN																																0	
ARCH: INNENTÜRBLÄTTER EINBAUEN																																0	
VER: AUSSENPUTZ																																0	

Es werden auch noch einige freiwillige Arbeitsstunden durch den Verein in den nächsten Wochen anfallen, die im Bauzeitenplan soll nicht dargestellt werden können. An dieser Stelle sei noch einmal ausdrücklich allen Helferinnen und Helfern, insbesondere dem harten Kern des Eigenheim-Vereins für ihr Einsatz gedankt.

Aktualisiert, siehe ergänzende Mitteilungen!

Fachbereich 3 - Sicherheit & Ortsentwicklung

Fachdienst Bauen & Umwelt

1. Gemeinschaftsunterkünfte für ukrainische Flüchtlinge

Bis schätzungsweise Ende 2022 steht dankenswerterweise die Liegenschaft „Fleissner-Villa“ zur Unterbringung ukrainischer Flüchtlinge zur Verfügung. Das Objekt muss entsprechend der Vorgaben des Kreises für die Unterbringungen hergerichtet und ausgestattet werden, um als Gemeinschaftsunterkunft für ca. 20 Personen dienen zu können. Der Eigentümer der Gebäude will nur die Verbrauchskosten erstattet bekommen. Projektbeteiligte sind: Bauhof, Feuerwehr, Externe und Verwaltung.

2. Brüstung Feuerwehr

Die Brüstung des Laubengangs ist fertiggestellt. Die restlichen Arbeiten (Fliesen, Verputzen und Streichen) werden nach der Frostperiode wiederaufgenommen und zeitnah ausgeführt.



3. Feuerwehr Toilettenanlage

Zurzeit wird Zusammenarbeit zwischen Bauhof, Feuerwehr und Fremdfirmen die Toilettenanlage im Alten Feuerwehrgebäude saniert. Es werden eine Abhangdecke, neue Beleuchtung und neue Fliesen ausgeführt.

4. Spielplätze

Aufgrund einer Fehlplanung des Spielgeräteherstellers konnte das geplante Spielgerät in der Mainstraße nicht errichtet werden. Eine Umplanung des gesamten Spielplatzes durch den FD war notwendig. Es wurde beschlossen ein in die Jahre gekommenes Spielgerät früher als beabsichtigt (ca. 2 Jahre) zu erneuern. Aufgrund der Fehlplanung und der ungeplanten Investition für den zusätzlichen neuen Rutschenturm konnten wir bei der Spielgerätefirma einen Preisnachlass von 30% bewirken. Die Ausführung erfolgt nach der Forstperiode.

5. Schließanlage Rathaus

Die Ausschreibung für die zu erneuernde elektrische Schließanlage soll in einer der nächsten Sitzungen des Gemeindevorstandes eingereicht werden. Bei positivem Votum, wird die Ausschreibung zeitnah veröffentlicht.

6. Photovoltaikanlage Rathaus

Die Ausschreibung für die Photovoltaikanlage wird zeitnah dem Gemeindevorstand vorgelegt werden. Es fehlen noch die Freigaben vom Statiker und damit verbundene letzte Anpassungen an den Vergabeunterlagen.

7. Smarte Heizungsthermostate Rathaus

Die Gemeinde steht in Abstimmung mit den Stadtwerken Langen und der Firma Vilisto bezüglich der Umsetzung eines Pilotprojektes mit intelligenten Heizungsthermostaten zur Einzelraumregelung als Energieeffizienz- und konkrete Klimaschutzmaßnahme im Rathaus. Die intelligenten Thermostate ermöglichen ein automatisiertes und bedarfsorientiertes Wärmemanagement, wodurch ein Heizenergieeinsparpotential zwischen 20 und 25% in Aussicht gestellt wird. Da es sich um ein Pilotprojekt handelt werden voraussichtlich die gesamten Investitionskosten durch die Stadtwerke Langen übernommen. Der Gemeindevorstand hat dem Projekt zugestimmt. Die Ausschreibung ist in Vorbereitung.

8. Kita Forsthaus

Der durch starke Korrosion von Heizrohrleitungen verursachte Wasserschaden in einem Kita-Raum wurde erfolgreich saniert. Aufgrund des Alters und starker Korrosion der im Estrich verlegten Heizungsleitungen gab es bereits zu zwei Wasserschäden, die nur mit großem Aufwand und hohen Kosten und langen Schließzeiten repariert werden konnten. Die Regulierung dieser Schäden hat die Gebäudeversicherung übernommen. Um weiteren Schäden vorzubeugen, und damit Kosten zu vermeiden welche eventuell der Gemeinde auferlegt werden können, (z.B. höherer Versicherungsbeitrag bzw. komplette Kosten der Wiederherstellung), plant der FD Bauen und Umwelt die Leitungen für die Heizkörper in die Zwischendecke bzw. teilweise unterhalb der Zwischendecke zu verlegen. Die Kosten für diese Arbeiten belaufen sich nach ersten Preisermittlungen auf rund 14.000 € (m.Mwst. 16.700 €) Im Vergleich dazu hat die Beseitigung des Wasserschadens, mit der Herstellung eines kompletten Gruppenraumes 16.000 € (MwSt. 18.600 €) gekostet. Der Beschlussvorschlag wird zeitnah dem Gemeindevorstand vorgelegt.

9. Alte Schule, Sicherheitsbeleuchtung

Die vorhandene Notbeleuchtung (Fluchtwegleuchten) entspricht nicht mehr den heute gültigen Vorschriften. Die aktuellen Vorschriften schreiben u.a. auch eine kontinuierliche Prüfung vor. Aus diesem Grund soll die Notbeleuchtung erneuert werden. Geplant ist ein selbstüberwachendes LED-Funksystem. Die Ausschreibung ist erfolgt. Die Ausführung erfolgt zeitnah.



10. Verkehrskonzept

Die ersten Erhebungen zur Verkehrssituation in Egelsbach sind wie geplant vor zwei Wochen gestartet. Der erste Workshop mit Bürgerbeteiligung ist aktuell für Mitte Mai geplant.

11. Baumpflanzung an der K 168

Aufgrund der Baumpflanzungen von insgesamt 29 Bäumen wird die K 168 von Mittwoch den 16.03.2022-17.03.2022, jeweils von 07:00 Uhr-16:00 Uhr, halbseitig gesperrt.

12. Umsetzen von Bäumen

Aufgrund der Reaktivierung einer stillgelegten Fernleitungstrasse (in der Nähe des Autobahnzubringers) ist der ZWO (Zweckverband Wasserversorgung Stadt und Kreis Offenbach) an die Gemeinde herantreten und bat um das Umsetzen von 8 Bäumen, da diese sonst für die benötigten Erdarbeiten entfernt werden müssen. Um zukünftige Schädigungen/Beeinträchtigungen zu verhindern werden die Bäume nicht versetzt, sondern an einem neuen Standort, der zurzeit ermittelt wird, "neu" gepflanzt.

13. Glasfaseranbindung von Egelsbach nach Erzhausen

Die Hauptleitung (Backboneleitung) soll vom Übergabeschacht in der Krötseschneise über Erzhäuser Allee bis nach Erzhausen erfolgen. Die beteiligten Behörden und Unternehmen befinden sich zurzeit in der Abstimmung. Eine Umsetzung ist voraussichtlich im zweiten Quartal zu erwarten.

14. Fußweg entlang von Tränkbach

Die Sanierung des Fußweges zwischen Georg-Wehsarg-Straße und Lutherstraße soll in 2 Bauabschnitten saniert werden. Der erste Bauabschnitt soll in Sommer 2022 erfolgen. Bei wasser-gebundenen Decken, wie sie in Parks und der Nähe von fließenden Gewässern angezeigt sind, sind solche Schäden nicht dauerhaft zu vermeiden. Es bedarf regelmäßiger Kontrollen und Ausbesserungen. Die Sanierung des Weges war bereits vor Einreichung des CDU-Prüfantrags in die aktuelle Sitzungsrunde eingeplant und vorbereitet.

15. Reinigung der Sinkkästen

Mit Hinblick auf die bevorstehende Jahreszeit und anzunehmenden Regenereignissen, ist eine ungehinderte Entwässerung von Straßen und Wegen ein wichtiges Thema. Deshalb veranlasst die Gemeinde Egelsbach eine Reinigung der Sinkkästen. Sie wird voraussichtlich im Zeitraum vom 14.03.2022 bis 18.03.2022 im kompletten Gemeindegebiet stattfinden und durch eine beauftragte Fremdfirma durchgeführt. Damit auch alle Straßeneinläufe zugänglich sind und gereinigt werden können, bitten wir Sie, das Parken über den Sinkkästen und anderen Straßeneinläufen, während des vorstehenden Zeitraums, zu unterlassen. Nur so kann gewährleistet werden, dass die Straßeneinläufe gereinigt werden können und somit das Niederschlagswasser ordnungsgemäß abfließt. Wir bitten bereits im Vorfeld um Verständnis für mögliche Verkehrsbehinderung.

16. Schlaglochanierung Büchenhöfe

Eine provisorische Schlaglochanierung mit Heissasphalt wird zeitnah in den Buchenhöfen ausgeführt.

17. Weitere Arbeiten des FD Bauen & Umwelt

- ⇒ Ein Großteil der Einfachwohnungen wurden nach durchgeführter Feuerstättenschau mit neuen Heizöfen ausgestattet.
- ⇒ Der Bauhof baut zzt. eine neue denkmalgetreue Kellertüre für das Arresthaus.
- ⇒ In der Schillerstraße, zwischen Hausnummer 1 und 5 (ca. 40 m) ist es notwendig, ein veraltetes Straßenlampenkabel zu erneuern



Ergänzende Mitteilungen:

1. Sachstand Eigenheim

Beim letzten Ortstermin am 19. März 2022 sowie an den vorangegangenen Ortsterminen sind leider weitere Problemezutage getreten, die sich nach Aussage der Architekten sowohl hinsichtlich der Baukosten, wie auch hinsichtlich der Bauzeit negativ auswirken werden.

- a) In den Treppenhäusern neben der Bühne sind sowohl in den Dielenboden im EG, wie auch im tragenden Gebälk Zerstörungen durch Holzschädlinge aufgetreten. Es wird eine Schädlingsbekämpfung durchgeführt. Die Tragfähigkeit der Unterbalkenkonstruktion (durch den Schädlingsbefall) sowie des Treppenaufganges ist zurzeit in Frage gestellt. Darüber hinaus wurden die Treppen selbst seinerzeit nicht fachgerecht abgestützt. Mit dem Statiker wird an einer Lösung zur Behebung des Problems gearbeitet.
- b) Haupteingang: Die Rampe vor der Eingangstüranlage hat zurzeit ein Gefälle quer zur Eingangstüranlage. Um eine fachgerechte Entwässerung der Rampe am Türeingang zu gewährleisten, müssen rd. 30 m² Bodenbelag (in diesem Bereich Beton und teilweise Plattenbelag) aufgenommen werden, um das Gefälle der Rampe von der Eingangstür weg in Längsrichtung herzustellen.

2. Öffnungszeiten Kitas

In den Mitteilungen für den SKA bezüglich der wieder erweiterten Betreuungszeiten hat sich ein Fehler eingeschlichen. Hier noch einmal die aktuell gültigen Zeiten im Überblick:

Kita Forsthaus:	Mo. – Do. 7.30 – 16.30 Uhr Fr. 7.30 – 15.00 Uhr
Kita Brühl:	Mo. – Do. 7.30 – 16.30 Uhr Fr. 7.30 – 15.00 Uhr
Bayerseich:	Mo. – Do. 7.30 – 16.00 Uhr Fr. 7.30 – 15.00 Uhr
Bürgerhaus:	Mo. – Do. 7.30 – 16.00 Uhr Fr. 7.30 – 15.00 Uhr Allerdings weiterhin nur Notbetreuung in zwei Gruppen
Schulbetreuung:	Mo. – Do. 7.30 – 16.30 Uhr Fr. 7.30 – 14.30 Uhr

3. Kreisel Georg-Wehsarg-Straße

Am 31.03.2022 hat es ein abschließendes Gespräch zu der Umplanung des Kreisverkehrs an der Kreuzung Georg-Wehsarg-Straße und Brückengärten gegeben. Bis auf eine Frage bezüglich der Gestaltung der Einmündung der Radschnellverbindung in den Kreisel, die noch einmal von der Hochschule Darmstadt geprüft werden soll, sind die Planungen weitestgehend abgeschlossen. Die Beauftragung der ausführenden Firma steht unmittelbar bevor und die Finanzierung gemäß dem Schlüssel für die Radschnellverbindung ist gesichert. Die Baumaßnahmen sollen im zweiten Quartal 2022 beginnen.

4. Förderung Jugendfläche

Für die Multisportanlage und die Tischtennisplatten auf der Jugendfläche hat der Fachdienst einen Zuschuss beim Land in Höhe von 50.000 € beantragt. Der Fördermittelbescheid soll am 11.04.2022 übergeben werden. Der Betrag wird zu diesem Termin bekanntgegeben.