



## **Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“**

**Sozial- und Kulturausschuss  
der Gemeinde Egelsbach  
05.09.2019**

**Behindertenhilfe in Stadt und Kreis Offenbach e.V.  
Alfred Fippel – Geschäftsführer  
Jörg Kreißl – Fachbereichsleiter Wohnen**

„Wir begleiten Lebenswege“



Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“

### **Wer sind wir?**

- Der gemeinnützige Verein Behindertenhilfe in Stadt und Kreis Offenbach ist die selbstgeschaffene soziale Organisation von Stadt und Kreis Offenbach, den Kommunen des Kreises sowie von Selbsthilfeorganisationen und weiteren Wohlfahrtsverbänden für die Aufgaben im Bereich der Behindertenhilfe.
- Er wurde am 20. März 1975 gegründet.
- Die Aufgabe des Vereins ist die Schaffung, der Betrieb und die Unterhaltung von Unterstützungsangeboten für Menschen mit Behinderung.

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



- Zu diesem Zweck betreibt der Verein Wohneinrichtungen, Frühförder- und Frühberatungsstellen, Kindertagesstätten, Schulsozialarbeit an Förderschulen, das Autismus-Therapieinstitut Langen, Assistenz- und Pflegedienste, Fahr- und Begleitdienste, Familienunterstützende und therapeutische Dienste.
- Der Verein betreut heute mehr als 2000 Menschen mit Behinderungen und beschäftigt hierfür derzeit ca. 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



**„Wohnen heißt zu Hause sein“**

- Der Verein setzt sich für die Belange der betroffenen Menschen ein und engagiert sich gemeinsam mit ihnen für eine Weiterentwicklung der Hilfen und für eine inklusive Gesellschaft.
- Das Zusammenleben von Menschen mit und ohne Behinderung zu fördern ist somit ein wichtiges Ziel.
- Der Verein hat sich im Bereich Wohnen zur Aufgabe gemacht, erwachsenen Menschen mit Behinderung eine betreute Wohnmöglichkeit in einem normalisierten Lebens- und Wohnumfeld mit einer geeigneten Infrastruktur zu bieten.

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“




Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

- Als größter Träger für das Wohnen für Menschen mit Behinderung in Stadt und Kreis Offenbach haben wir seit 1975 viele Wohnprojekte realisiert:



„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

- Unser Ziel ist es, in jeder Kommune des Kreises eine betreute Wohnmöglichkeit für Menschen mit Behinderung anzubieten.
- Hierfür planen wir aktuell zwei weitere Vorhaben in Hainburg und in der Stadt Offenbach.
- Jedes neue Projekt ist anders und stellt zum Zeitpunkt der Realisierung die mögliche Idealform unter den gegebenen Rahmenbedingungen dar.

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

Wohnhaus Offenthal (1990)



„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

Wohngruppe Steinheimer Tor in Seligenstadt (1999)



„Wir begleiten Lebenswege“



Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Wohngruppe Rodgau (2004)



„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Wilhelm-Thomin-Haus in Ober-Roden (2017)



„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

### **Projekt „Wohnhaus Egelsbach“**

- Es soll ein zweigeschossiges Wohnhaus für 18 erwachsene Menschen mit einer geistigen oder mehrfachen Behinderung entstehen.
- Dieser Personenkreis benötigt Unterstützung und Begleitung in unterschiedlichster Form und Intensität bis hin zur umfassenden Begleitung „Rund-um-die-Uhr“.
- Die Menschen besuchen tagsüber in der Regel eine externe Werkstatt für Menschen mit Behinderung oder eine externe Tagesförderstätte. Einzelne Menschen erhalten auch interne tagesstrukturierende Angebote, beispielsweise Rentnerinnen und Rentner.
- Durch einen Standort direkt in der Gemeinde entstehen vielfältige Möglichkeiten der sozialen und gesellschaftlichen Teilhabe für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“




Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

### **Zur Umsetzung des Projektes**


Räumliche Anforderungen:

- Barrierefreiheit nach DIN 18040
- 12 Einzelzimmer mit eigener Nasszelle
- 6 Apartments mit Küche und Nasszelle
- Gemeinschaftliche Wohn- und Essräume
- Raum für die Tagesstruktur
- Pflegebad
- Personalzimmer

„Wir begleiten Lebenswege“


 Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

**Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“**



Vorschlag zum Standort  
"Integrationsanlage"  
Heidelberger Straße  
Flächen A1 und A2

ME 1:1000

„Wir begleiten Lebenswege“


 Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

**Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“**



Endgeschoss  
6FZ-0.33  
II. Vollgeschoss  
Fläche ca. 775qm  
Grundstück 2300qm

Heidelberger Straße

Heine Straße

Möglicher Grundriss  
Fläche A

„Wir begleiten Lebenswege“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

**Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“**

---

Möglicher Grundriss  
Fläche A 1

„Wir begleiten Lebenswege“

Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

**Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“**

---

**Vorschlag zum Standort  
"Integrationsanlage"  
Unterm Dorf/Lutherstraße**


**Fläche B**

(Kontext, benötigte Luftbild nur zur Orientierung)

„Wir begleiten Lebenswege“

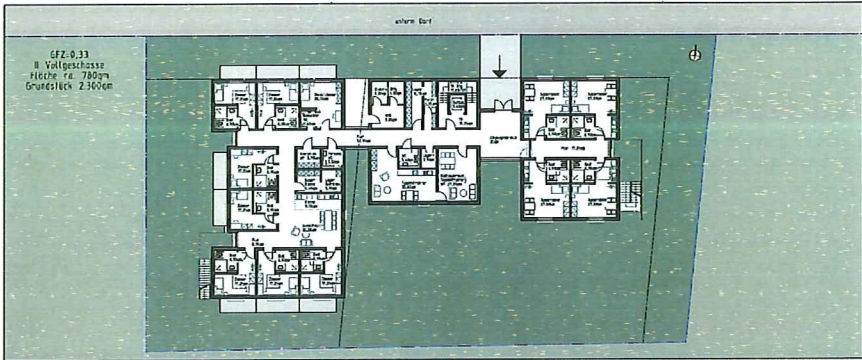


Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.


### Möglicher Grundriss Fläche B



GFZ: 0,33  
II Vollgeschoss  
Fläche ca. 780qm  
Grundstück 2.360qm

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

### Kosten

- **Verein Behindertenhilfe**  
Der Verein trägt sämtliche Investitionskosten (ca. 4,3 Millionen €) sowie die Kosten des Betriebes.
- **Gemeinde Egelsbach**  
Überlassung des Grundstückes in Erbpacht an den Verein Behindertenhilfe.

„Wir begleiten Lebenswege“

Projektvorstellung „Wohnhaus Egelsbach“



Behindertenhilfe  
in Stadt und Kreis  
Offenbach e.V.

### **Wir benötigen Ihre Unterstützung**

Derzeit warten über 100 erwachsene Menschen in Stadt und Kreis Offenbach auf einen Platz im Gemeinschaftlichen Wohnen!

Unterstützen Sie bitte unsere Bemühungen, diesen Menschen auch in Ihrer Gemeinde eine Wohnmöglichkeit in einem normalisierten Wohn- und Lebensumfeld anzubieten.

„Wir begleiten Lebenswege“