

# GEMEINDE EGELSBACH



## Antrag

AN-7/2025

Interfraktioneller Antrag (IFA)

Datum: 26.02.2025

1. Gemeindevertretung	27.02.2025
-----------------------	------------

## Interfraktioneller Änderungsantrag zu VL-9/2025

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für das Bauvorhaben Kurt-Schumacher-Ring 12 mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag mit folgenden Eckpunkten (soweit rechtlich möglich) zu verhandeln:

1. Die Anzahl der Wohneinheiten für das Bauvorhaben wird auf 200 begrenzt. Falls technisch erforderlich ist eine Abweichung um maximal 2 % akzeptabel.
2. Der Anteil an gefördertem Wohnraum auf dem Förderweg I & II wird auf maximal 30 % (60 Wohneinheiten) begrenzt. Geförderte Einzimmerwohnungen im Förderweg I sind ausgeschlossen.
3. Insgesamt wird der Anteil an gefördertem Wohnraum auf allen Förderwegen, bspw. für Auszubildende und Studierende, auf maximal 40 % (80 Wohneinheiten) begrenzt.
4. Der Kriterienkatalog für ökologisches Bauen, der vom Fachdienst entwickelt wurde, muss Anwendung finden.
5. Das Parkhaus soll direkt in mindestens einer Ausbaugröße erstellt werden die der Stellplatzsatzung sowohl für die angedachte Wohnbebauung, als auch die zukünftige maximale Bebauung der angedachten Gewerbe- und Kitafläche entspricht.
6. Der Gemeinde kommt ein Sonderbelegungsrecht für eine Anzahl von Wohnungen zu, die z.B. neu angeworbenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern angeboten werden können.
7. Die Errichtung einer Fläche für eine Kindertagesstätte zum Bauende des Wohnungsbaus ist zu gewährleisten.
8. Eine zügige Beendigung des Gesamtprojekts nach Baubeginn ist zu gewährleisten.

Auf dieser Grundlage können die Planungen für die Änderung des Bebauungsplanes fortgesetzt und ein städtebaulicher Vertrag verhandelt werden. Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung zum Beschluss vorzulegen.

### Erläuterung:

erfolgt mündlich

### Unterzeichner:

Daniel Görich

Fraktionsvorsitzender (SPD)

Sascha Wurm

Fraktionsvorsitzender (CDU)

Axel Vogt

Fraktionsvorsitzender (FDP)