GEMEINDE EGELSBACH

Bau- und Umweltausschuss

Egelsbach, 19.05.2021

G E S A M T E N I E D E R S C H R I F T

der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, 18.05.2021, 20:05 Uhr bis 23:59 Uhr
im Bürgerhaus der Gemeinde Egelsbach

Anwesenheiten

Vorsitz:
Friedberger, Tobias (CDU)

Anwesend:
Eßer, Harald (GRÜNE)
Fink, Helmut (WGE)
Gasper, Marc (SPD)
Jaxt, Hans-Joachim (SPD)
Klose, Andrzej (GRÜNE) vertritt Hagenah, Eliza (GRÜNE)
Kobe, Thomas (CDU)
Ritz, Katharina (GRÜNE)
Schweitzer, Andreas (FDP)

Entschuldigt fehlen:
Hagenah, Eliza (GRÜNE)

Vom Gemeindevorstand anwesend:
Wilbrand, Tobias
Becker, Valentin (FDP)
Braukmann-Best, Inge (WGE)
Kühnel, Herbert (GRÜNE)

Vom Gemeindevorstand entschuldigt fehlen:
Hesse, Uwe (GRÜNE)
Bergerhausen, Klaus Dieter (CDU)
Görich, Jörg (SPD)

Von der Gemeindevertretung anwesend:
Strobel, Jörg (Vors. GV)
Görich, Daniel (SPD)
Vogt, Axel (FDP)
Wurm, Sascha (CDU)

Von der Verwaltung anwesend:
Persch, Melissa (Schriftführung)
Praest, Esther
Saper-Ohmann, Margit
Schreiber, Thomas
Schwanke, Steffen

Gäste:
Hr. Bernd Kirchner, Hr. Julian Adler, Hr. Michael Maas, Hr. Andreas Masiorek,
sowie Hr. Dierk Binder (online zugeschaltet)

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung und gleichzeitig Ausschussvorsitzende Jörg Strobel (GRÜNE) eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 20:05 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschuss-vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Gv. Hans-Joachim Jaxt (SPD) stellt mündlich einen Antrag, dass folgende Tagesordnungspunkte in ihrer Reihenfolge getauscht werden sollen:

TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach
Antrag auf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 "Kurt-Schumacher-Ring 12", Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (VL-6/2021) wird zu **TOP 8**

TOP 8 Neubau einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz (VL-39/2020) wird zu **TOP 7**

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Bürgermeister Tobias Wilbrand beantragt für den 1. Vorsitzenden Wolfgang Schroth und 2. Vorsitzenden Jan Knöß der Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. zu TOP 6 und TOP 7 ein Rederecht.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Es liegen keine weiteren Änderungs- und Ergänzungswünsche vor, es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben. Die Tagesordnung wird daher wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden/ stellv. Vorsit-zen-den der Gemeindevertretung	
2.	Wahl der/des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses	
3.	Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Um-welt-auschusses	
4.	Wahl einer Schriftführung und deren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026	(VL-29/2021)
5.	Mitteilungen und Anfragen	
5.1	Mitteilungen des Vorsitzenden	
5.2	Mitteilungen des Gemeindevorstandes	
5.3	Anfragen	
6.	Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle	(VL-13/2021)
7.	Neubau einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz	(VL-39/2020)
8.	Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Antrag auf vorhabenbe-zo-gener Bebauungsplan Nr. 49 "Kurt-Schumacher-Ring 12", Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	(VL-6/2021)
9.	Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Bebauungsplan Nr. 34-1 "Mühlstraße - 1. Änderung", Abwägung und Satzungsbeschluss	(VL-28/2021)
10.	Bepflanzung Berliner Platz	
10.1	Änderungsantrag 2021-01 der FDP-Fraktion vom 16.05.2021 zu VL-34/2020, betr. "Bepflanzung Berliner Platz"	
10.2	Bepflanzung Berliner Platz	(VL-34/2020)
11.	Anträge der Fraktionen	
11.1	SPD-Fraktion	
11.1.1	Antrag 2020-02 der SPD-Fraktion vom 16.10.2020, betr. "Fahrradabstellmöglichkeiten am Bahnhof schaffen"	
11.1.2	Antrag 2020-03 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einladung von Vertretern der Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach in den BUA"	
11.1.3	Antrag 2020-04 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einbahnstraßenregelung Langener Straße"	
11.2	WGE-Fraktion	
11.2.1	Antrag 2021-01 der WGE Fraktion vom 24.01.2021, betr. "Einführung einer Wertstofftonne in Egelsbach"	
11.2.2	Antrag 2021-03 der WGE-Fraktion vom 03.05.2021, betr. "Abfuhränderung bei den Bio- und Restmülltonnen"	
11.2.3	Antrag 2021-04 der WGE-Fraktion vom 03.05.2021, betr. "Aufstellung weiterer Plakatwände"	
11.3	FDP-Fraktion	
11.3.1	Antrag 2021-01 der FDP-Fraktion vom 25.01.2021,	

betr. "Messstation für Fluglärm in Bayerseich"

11.3.2 Antrag 2021-02 der FDP-Fraktion vom 25.01.2021, betr. "Erweiterung des Bestattungsangebotes auf dem Friedhof der Gemeinde Egelsbach"

11.4 Interfraktionelle Anträge

11.4.1 Interfraktioneller Antrag 2021-04 der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion vom 04.05.2021, betr. "Antrag Sanierung südlicher Kirchplatz"

nicht-öffentliche Sitzung

1. Auftragsvergabe: Straßenendausbau "An der Molkeswiese" (VL-27/2021)

Sitzungsverlauf

öffentliche Sitzung

1.	**Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden/ stellv. Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

2.	**Wahl der/des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses**

Gemäß § 55 Abs. 5 HGO wird die/der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses nach Stimmenmehrheit gewählt. Gewählt wird schriftlich und geheim aufgrund von Wahlvorschlägen aus der Mitte des Ausschusses. Wenn niemand widerspricht, kann gem. § 55 Abs. 3 S. 2 HGO durch Zuruf oder Handaufheben abgestimmt werden.

Gv. Jörg Strobel (GRÜNE) fordert die Mitglieder des Ausschusses auf, einen Wahlvorschlag abzugeben. Es wird **Gv. Tobias Friedberger (CDU)** als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses zur Wahl vorgeschlagen.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen auf Vorschlag von Herrn Jörg Strobel (GRÜNE) einhellig zu, dass eine offene Abstimmung erfolgt.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Somit ist Herr Tobias Friedberger (CDU) zum Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses gewählt. Er nimmt die Wahl an und übernimmt die Sitzungsleitung.

3.	**Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Umweltauschusses**

Die Position der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden bleibt vakant.

4.	**Wahl einer Schriftführung und deren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Ge-mein-de Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026**	**VL-29/2021**

Beschluss:

1. Zur Hauptschriftführerin des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026 wird folgende Mitarbeiterin gewählt:

   Frau **Melissa Persch**, Verwaltungsangestellte der Gemeinde Egelsbach

2. Zur stellvertretenden Schriftführerin des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 - 2026 wird folgende Mitarbeiterin gewählt:

   Frau **Uta Mesch**, Verwaltungsangestellte der Gemeinde Egelsbach

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Annahme der Beschlussvorlage VL-29/2021 betr.: „Wahl einer Schriftführung und deren stellvertretenden Schriftführung für den Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Egelsbach für die Wahlperiode 2021 – 2026“.

5.	**Mitteilungen und Anfragen**

5.1	Mitteilungen des Vorsitzenden

Es liegen keine Mittelungen des Vorsitzenden vor.

5.2	Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Fachbereich 3 – Sicherheit & Ortsentwicklung
Fachdienst Sicherheit & Mobilität

1. **Corona-Update**
   Seit einigen Wochen hat sich die Infektionslage etwas entspannt. Im Kreis Offenbach, dessen Inzidenz für die Maßnahmen in Egelsbach ausschlaggebend ist, war Stand 17.05.2021 die Schwelle von 100 Neuinfektionen auf 100.000 Einwohner fast erreicht. In Egelsbach wurde dieser Wert bereits zwischen dem 26.04. und dem 30.04. und nun wieder seit dem 07.05. unterschritten. Wenn der Wert von 100 im Kreis Offenbach an fünf Arbeitstagen in Folgen nicht überschritten wird, dann tritt am übernächsten Tag die Bundesnotbremse in Egelsbach außer Kraft. In der Folge bedarf es dann weiteren 14 Tage mit einer Inzidenz unter 100, bevor das Freibad wieder geöffnet werden kann. Wenn sich die Tendenz fortsetzt, dann ist eine Öffnung des Freibads frühestens ab dem Wochenende vom 05.06. möglich. Die Situation in den Intensivstationen ist zwar immer noch angespannt, aber auch hier kann man vorsichtig von Entspannung sprechen. Der Verwaltungsstab der Gemeinde Egelsbach geht auch aufgrund der besser werdenden Wetterbedingungen von einer weiteren Entspannung der Situation aus.

Fachbereich 3 – Sicherheit & Ortsentwicklung
Fachdienst Ortsentwicklung

1. **Sanierung Eigenheim**
   Durch die Corona-Situation und die damit verbundenen Einschränkungen konnte der Eigenheim-Verein nicht alle Arbeiten übernehmen, die ursprünglich in Eigenleistung erbracht werden sollten. Da das Projekt jedoch bis Ende des Jahres abgeschlossen sein muss, um nicht bereits bewilligte Fördergelder zurückzahlen zu müssen, müssen nun einzelne Gewerke an Unternehmen vergeben werden. Dadurch wird jedoch die Aufstockung des Budgets unumgänglich sein. In der KW 20 finden Gespräche mit dem externen Projektleiter, dem Verein und dem Fachdienst statt, um den Bedarf genau zu definieren. Eine erste Einschätzung liegt bei ca. 100.000 €. Sobald nähere Aufschlüsselungen zu den Gewerken vorliegen, werden weitere Ergebnisse hierzu kommuniziert. Für die Kostenerhöhung wird versucht, weitere Fördergelder zu generieren.

2. **Leitbild**
   Die abschließenden Formulierungen liegen zurzeit bei den Arbeitskreisen zur letzten Überarbeitung. Die Texte sowie die Dokumentation befinden sich zurzeit in redaktioneller Überarbeitung. Für den Sommer ist ein weiterer Termin mit dem Steuerungskreis vorgesehen, der dann die letzte Version des Leitbildes absegnen soll, bevor sie den politischen Gremien vorgelegt wird. Wichtigster Diskussionspunkt ist die Frage, welche bzw. wie viele konkreten Umsetzungsvorschläge im Leitbild oder der Dokumentation aufgenommen werden sollen.

3. **Verkauf des Stuhllagers am Eigenheim**
   Im April hat sich für den Verkauf des Stuhllagers ein weiterer Interessent gemeldet. Dadurch wird ein einfaches Bieterverfahren notwendig und die bereits eingereichte Beschlussvorlage zurückgestellt. Sobald das Angebotsverfahren abgeschlossen und ausgewertet sind, wird der Fachdienst umgehend eine neue Beschlussvorlage einreichen.

4. **Bebauungsplan Mühlstraße/Einzelhandel**
   Alle Beteiligten haben dem vereinbarten Vorgehen inzwischen zugestimmt. Mit der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung können die Änderungen sowohl in der Woog- als auch in der Ernst-Ludwig-Straße wie geplant angegangen werden.

5. **Bebauungsplan Mühlstraße/Baulandoffensive**
   Das in der letzten Sitzung beschlossene Lärmschutzgutachten ist inzwischen abgeschlossen. Damit beginn die Baulandoffensive mit der Fertigstellung des Abschlussberichts. Dieser wird dann die Grundlage für eine neue Planung für den gesamten Bereich inkl. des Geländes des ehemaligen Rollladen-Schneiders/der Segelflieger.

Fachbereich 3 – Sicherheit & Ortsentwicklung
Fachdienst Bauen & Umwelt

1. **Corona-Fall am Bauhof**
   Leider hat es nun auch den Bauhof erwischt. Nach einem bestätigten Corona-Fall mussten insgesamt 6 Mitarbeiter in Quarantäne. Dies führt vor allem im Gärtnerbereich zu einer eingeschränkten Leistungsfähigkeit. Die Quarantäne wird mindestens bis einschließlich 20.05. andauern.

2. **Aktion Sauberes Egelsbach**
   Die Aktion Sauberes Egelsbach war ein voller Erfolg. Insgesamt haben sich rund 100 Personen an der Müllsammelaktion beteiligt. Es wurden über 50 Säcke Müll gesammelt. Das dezentrale Konzept hat sich so bewährt, dass es gegebenenfalls auch nach der Pandemie fortgesetzt wird. Sammelaktionen können auch unterjährig und selbständig organisiert werden. Die Gemeinde stellt dafür spezielle Müllsäcke, Zangen und Westen zur Verfügung. Diese können ab sofort donnerstags, in der Zeit von 14.00 bis 16.00 Uhr am Bauhof abgeholt werden. Die Rückgabe der Zangen und Westen erfolgt ausschließlich montags, ebenfalls in der Zeit von 14.00 bis 16.00 Uhr. Zum Abliefern der Säcke wird im Zufahrtsbereich eine Fläche gekennzeichnet. Außerdem können ab dem 14.05. die speziell gekennzeichneten Säcke auch am Wertstoffhof in Langen kostenlos abgegeben werden.

3. **Bauarbeiten Deutsche Glasfaser**
   Die Bauarbeiten der Deutschen Glasfaser stehen eigentlich vor dem Abschluss. Zurzeit erfolgt die Abnahme der verschiedenen Bauabschnitte. Leider erfüllt das beauftragte Subunternehmen wiederholt nicht die von der Gemeinde erwarteten Qualitätsstandards, so dass es immer wieder und wiederholt zu Nachbesserungen kommen muss. Aus diesem Grund wird sich die Fertigstellung wohl auch noch eine Weile hinziehen.

4. **Wiederaufbau (Diegel-) Krötseehütte**
   Der Wiederaufbau der Krötseehütte ist fast abgeschlossen. Es fehlt nur noch das Dach. Hier gibt es noch Klärungsbedarf mit dem Regionalpark Rhein-Main, der den Wiederaufbau zum Teil mitfinanziert. Der Fachdienst rechnet mit einer Fertigstellung noch in diesem Sommer.

5. **Sanierung Freibad**
   Aktuell liegt zwar eine umfangreiche Machbarkeitsstudie vor. Die dort avisierten 10 Mio. Euro für die Sanierung hält der Fachdienst jedoch nicht für alternativlos. Neben eigenen Überlegungen ist außerdem ein weiteres Gutachten in Auftrag gegeben worden, wie das Bad flottgemacht werden kann, ohne eine Komplettsanierung umzusetzen. Der Fachdienst strebt an, den aktuellen Stand unter einem eigenen Tagesordnungspunkt zu erläutern.

5.3	**Anfragen**

Bezugnehmend auf die Mitteilung des Gemeindevorstandes zu Punkt 5 „Sanierung Freibad“ wird die Frage aufgerufen, warum die Gemeinde ein weiteres Gutachten in Auftrag gegeben hat. Bürgermeister Wilbrand erläutert die Situation.

Gv. Andreas Schweitzer (FDP) erkundigt sich nach dem Sachstand der Baumpflanzaktionen, in wie weit Nachpflanzungen für gefällte Bäume geplant sind. Ebenfalls erfragt er, warum der Trinkbrunnen Auf der Trift nicht reaktiviert werden kann. Zum Schluss äußert er noch ein Problem

zum Thema Müll. Eigentümer der ortsfernen Gärten laden hier Ihren Grünschnitt und ähnliches ab. Das Ausmaß hat zugenommen, sodass er anregt die Eigentümer diesbezüglich anzuschreiben. Herr Wilbrand erläutert die Fragen und notiert sich die Thematiken.

Gv. Hans-Joachim Jaxt (SPD) bittet die Excel-Tabelle mit Antragsnachverfolgungen für die Gemeindevertretung zu aktualisieren und in einem regelmäßigen Abstand zu verbreiten.

„Hinweis des Bürgermeisters: Die von Gemeindevertreter Jaxt aufgestellte Behauptung, eine aktualisierte Tabelle zur Antragsnachverfolgung sei zuletzt im November 2020 an die Mitglieder der Gemeindevertretung verschickt worden, ist sachlich falsch. Die letzte aktualisierte Tabelle wurde mit der Niederschrift zur Gemeindevertretung vom 24.02.2021 am 01.03.2021 verschickt.“

Hinsichtlich der Nachfrage von Gv. Hans-Joachim Jaxt (SPD) zum Status Quo der angesprochenen Beschlussvorlagen ist der Bearbeitungsstand auch in der aktualisierten Liste allerdings unverändert.

Dies betrifft wie folgt:

Beschluss GV 06.10.2016 - Überdachung Außenfläche Waldhütte und weitere Ertüchtigungen
Beschluss GV 09.05.2018 - Lagerplatz für Vereine schaffen
Beschluss GV 28.11.2018 - Erstellung Informationsvorrichtung für Veranstaltungswerbung an - den Ortseingängen

Weiterhin wird die Frage gestellt warum auf dem Antrag zur Erweiterung von Werbetafeln kein weiteres Handeln seitens der Gemeinde erfolgt. Herr Wilbrand erklärt, dass der Antrag die Prüfung beinhaltete, dies ist geschehen und somit seitens der Verwaltung abgeschlossen. Sollte ein Handeln gefordert werden, muss ein neuer Antrag gestellt werden.

Gv. Marc Gasper (SPD) erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Thematik Hessische Klimakommunen. Herr Schwanke beantwortet dies, dass die Erstellung aktuell in Bearbeitung ist.

6.	**Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle**	**VL-13/2021**

Gv. Hans-Joachim Jaxt (SPD) stellt mündlich einen Antrag, dass der Tagesordnungspunkt “Schwachstellenanalyse und Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung der Dr.-Horst-Schmidt-Halle“ in die nächste Sitzungsrunde geschoben wird.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Herr Steffen Schwanke (Fachdienstleiter des FD Bauen & Umwelt) merkt an, dass er im Namen des FD Bauen & Umwelt eine Bedenkensanzeige bzgl. des brandschutztechnischen Zustands und der Sicherheitsmängel stellen werde, wenn eine Verschleppung der Sanierung stattfindet.

Bürgermeister Tobias Wilbrand sagt zu, zu dieser Thematik einen Arbeitskreis einzuberufen.

7.	**Neubau einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz**	**VL-39/2020**

Gv. Hans-Joachim Jaxt (SPD) stellt mündlich einen Antrag, dass der Tagesordnungspunkt “Neubau einer Sporthalle auf dem Sportgelände am Berliner Platz“ in die nächste Sitzungsrunde geschoben wird.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Bürgermeister Tobias Wilbrand sagt zu, zu dieser Thematik einen Arbeitskreis einzuberufen.

8.	**Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Antrag auf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 "Kurt-Schumacher-Ring 12", Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**	**VL-6/2021**

Beschluss:
Der ***Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung*** wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Egelsbach beschließt gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, auf Antrag des Vorhabenträgers Tropos Drei GmbH, vertr. durch Herrn Bernd Kirchner, Feldstraße 14, 63628 Bad Soden-Salmünster, die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung Nr. 49 “Kurt Schumacher Ring 12“.

   Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur 8, Flurstück (Flst.) 129/7, 129/8, sowie die Flst. 129/10 und 129/11 und wird begrenzt im Osten von der Darmstädter Landstraße/B3, im Süden durch das Grundstück Kurt-Schumacher-Ring 14 (Flst. 129/9), im Westen von dem Kurt-Schumacher-Ring und im Norden durch angrenzende Grundstücke in der Siemensstraße und dem Kurt-Schumacher-Ring 10. Nähere Angaben sind aus dem beigefügten Plan (Anlage 2) zu entnehmen.

   Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung der Gewerbebrache in Wohnnutzung und gewerbliche Flächen zu schaffen und gleichzeitig einen Abbau, der in Egelsbach nicht zulässigen großflächigen Einzelhandelsflächen, zu bewirken.

   Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13 a BauGB durchgeführt.

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit den von der Planung Begünstigten einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB über die Kostentragung der Planung, der Erschließung und der notwendigen Ver- und Entsorgungsinfrastruktur abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
zu Punkt 1:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Annahme der Beschlussvorlage VL-6/2021 zu Punkt 1 des Gemeindevorstandes betr.: „Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Antrag auf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 "Kurt-Schumacher-Ring 12", Abschluss eines städtebaulichen Vertrages“.

zu Punkt 2:
0 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n) (2x CDU),
7 Stimmenthaltung(en) (3x GRÜNE, 2x SPD, 1x FDP, 1x WGE)

Beschlussempfehlung:
Ablehnung der Beschlussvorlage VL-6/2021 zu Punkt 2 des Gemeindevorstandes betr.: „Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Antrag auf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 "Kurt-Schumacher-Ring 12", Abschluss eines städtebaulichen Vertrages“.

9.	**Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Bebauungsplan Nr. 34-1 "Mühlstraße - 1. Änderung", Abwägung und Satzungsbeschluss**	**VL-28/2021**

Beschluss:
Der ***Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung*** wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Egelsbach billigt die Abwägung aus der Auslegung bzw. Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 1).

2. Sie beschließt den Bebauungsplan Nr. 34-1 „Mühlstraße, 1. Änderung“ bestehend aus einer Planzeichnung und dem Text der planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen unter Einarbeitung der in der Abwägung erarbeiteten Beschlüsse nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

3. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Annahme der Beschlussvorlage VL-28/2021 des Gemeindevorstandes betr.: „Bauleitplanung der Gemeinde Egelsbach Bebauungsplan Nr. 34-1 "Mühlstraße - 1. Änderung", Abwägung und Satzungsbeschluss“.

10.	**Bepflanzung Berliner Platz**

10.1	**Änderungsantrag 2021-01 der FDP-Fraktion vom 16.05.2021 zu VL-34/2020, betr. "Bepflanzung Berliner Platz"**

Wortlaut des Änderungsantrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand der Planung zur Anpflanzung weiterer Bäume in der Gemeinde Egelsbach und die Bereitstellung von Mitteln für die Teilentsiegelung des (südlichen) Berliner Platzes.

1.) Entsiegelung des südlichen Randes (Heinestraße) in der Fortführung der bestehenden Baumreihe.

2.) Keine Entsiegelung des nördlichen Randes. Bei dieser Variante muss, wegen des Grenzabstandes von 4 Metern zu den benachbarten Grundstücken, auf eine erhebliche Fläche des Berliner Platzes verzichtet werden.

3.) Weitere Flächen in der Gemeinde sollen für die Pflanzung neuer Bäume, bzw. Ersatzpflanzungen, geprüft und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:
zu Punkt 1
7 Ja-Stimme(n) (3x GRÜNE, 2x SPD, 1x WEG, 1x FDP), 0 Gegenstimme(n),
2 Stimmenthaltung(en) (2x CDU)

zu Punkt 2
4 Ja-Stimme(n) (2x SPD, 1x WEG, 1x FDP), 3 Gegenstimme(n) (3x GRÜNE),
2 Stimmenthaltung(en) (2x CDU)

zu Punkt 3
Der Änderungsantrag 2021-01 der FDP-Fraktion vom 16.05.2021 zu VL-34/2020, betr. "Bepflanzung Berliner Platz" wurde in Punkt 3 wie folgt geändert: ***„Weitere Flächen in der Gemeinde sollen für die Bepflanzung neuer Bäume bzw. Ersatzplanzungen geprüft und als Gesamtkonzept der GV zur Beschlussfassung vorgelegt werden“***.

7 Ja-Stimme(n) (3x GRÜNE, 2x SPD, 1x WEG, 1x FDP), 0 Gegenstimme(n),
2 Stimmenthaltung(en) (2x CDU)

Beschlussempfehlung:
Annahme des Änderungsantrages 2021-01 der FDP-Fraktion vom 16.05.2021 zu VL-34/2020, betr. "Bepflanzung Berliner Platz" in allen drei Punkten.

10.2	**Bepflanzung Berliner Platz**	**VL-34/2020**

Gemäß § 27 Abs. 4 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Egelsbach sind über weitergehende Anträge, sowie über Änderungsanträge zuerst abzustimmen. Über den Hauptantrag selbst wird zuletzt abgestimmt. Aufgrund der einstimmigen Annahme des Änderungsantrages 2021-01 der FDP-Fraktion vom 16.05.2021 zu VL-34/2020, betr. "Bepflanzung Berliner Platz", ist die Beschlussvorlage VL-34/2020 betr.: „Bepflanzung Berliner Platz“ obsolet.

11.	**Anträge der Fraktionen**

11.1	**SPD-Fraktion**

11.1.1	**Antrag 2020-02 der SPD-Fraktion vom 16.10.2020, betr. "Fahrradabstellmöglich-keiten am Bahnhof schaffen"**

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt im Rahmen des Projektes Bike + Ride, welches vom Bundesumweltministerium im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative gefördert wird, am Bahnhof Egelsbach

a) neue Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur realisieren,
b) die bisherigen Abstellmöglichkeiten, hier insbesondere die Schließanlagen, zu modernisieren. Es soll dabei das Ziel verfolgt werden mehr Kapazität zu schaffen und qualitativ bessere Abstellmöglichkeiten zu schaffen.

Dazu nimmt die Gemeinde Egelsbach am Projekt Bike + Ride teil.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Annahme des Antrages 2020-02 der SPD-Fraktion vom 16.10.2020, betr. "Fahrradabstellmög-lich-keiten am Bahnhof schaffen".

11.1.2	**Antrag 2020-03 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einladung von Vertre-tern der Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach in den BUA"**

Der Antrag 2020-03 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einladung von Vertretern der Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach in den BUA" wird redaktionell geändert, da die Firma Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach ihren Namen geändert hat. Weiterhin wird der Antragstext ergänzend geändert: ***„in einer der nächsten BUA“***.

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

In den nächsten Bau- und Umweltausschuss wird ein Vertreter der Betreibergesellschaft des Egelsbacher Flugplatz (HFG) eingeladen.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Annahme des Antrages 2020-03 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einladung von Vertretern der Hessische Flugplatz GmbH Egelsbach in den BUA".

11.1.3	**Antrag 2020-04 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einbahnstraßenregelung Langener Straße"**

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindevertretung empfiehlt dem Bürgermeister als Ordnungsbehörde die Langener Straße zwischen Schulstraße und Ernst-Ludwig-Straße für den Radverkehr in beide Richtungen freizugeben.

Abstimmungsergebnis:
2 Ja-Stimme(n) (2x SPD), 3 Gegenstimme(n) (3x GRÜNE),
4 Stimmenthaltung(en) (2x CDU, 1x WGE, 1x FDP)

Beschlussempfehlung:
Ablehnung des Antrages 2020-04 der SPD-Fraktion vom 26.10.2020, betr. "Einbahnstraßenregelung Langener Straße".

11.2	**WGE-Fraktion**

11.2.1	**Antrag 2021-01 der WGE Fraktion vom 24.01.2021, betr. "Einführung einer Wert-stofftonne in Egelsbach"**

Gv. Hans-Joachim Jaxt (SPD) verlässt den Raum zwischen 23:30 Uhr und 23:32 Uhr.

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert Gespräche mit der ALEG Abfallservice Langen Egelsbach GmbH und den Dualen Systemen aufzunehmen, mit dem Ziel einer schnellstmöglichen Einführung der Wertstofftonne in Egelsbach. Diese solle die aktuelle Abfuhr der gelben Tonne / des gelben Sacks ersetzen.
2. Weiterhin ist die Einführung der Wertstofftonne mit einer umfassenden Beratungs- und Öffentlichkeitsarbeit, wie seinerzeit bei der Einführung der Biotonne zu unterstützen, um Fehlwürfe zu minimieren und die Vorteile bezüglich des Einsammelns von Sekundärrohstoffen herauszustellen.
3. Der Gemeindevorstand soll nach der Umstellung auf die Wertstofftonne prüfen, an welchen örtlichen Orten in Egelsbach jeweils zu den Abfallbehältern auch noch ein zweiter für Wertstoffe aufgestellt werden kann. Dies gilt insbesondere für den Kirchplatz, Berliner Platz, Freibad, rund um die Dr.-Horst-Schmidt-Halle/Familienzentrum im Brühl, Bahnhofsvorplatz und an der Reparaturstation am Radschnellweg.

Abstimmungsergebnis:
1 Ja-Stimme(n) (1x WGE), 8 Gegenstimme(n) (3x GRÜNE, 2x SPD, 2x CDU, 1x FDP),
0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Ablehnung des Antrages 2021-01 der WGE Fraktion vom 24.01.2021, betr. "Einführung einer Wertstofftonne in Egelsbach".

11.2.2	**Antrag 2021-03 der WGE-Fraktion vom 03.05.2021, betr. "Abfuhränderung bei den Bio- und Restmülltonnen"**

Gv. Harald Eßer (GRÜNE) bittet den Antragsteller um eine Antragsänderung bzgl. eines Zusatzes im Antragstext „in den Sommermonaten“. Gv. Andreas Schweitzer (FDP) stimmt der Antragsänderung ebenfalls zu.

Gv. Helmut Fink (WGE) stellt mündlich einen Antrag, dass der Antragstext unter Ziffer a) um den Zusatz ***„in den Sommermonaten“*** ergänzt wird.

Dem Änderungsantrag wird einstimmig zugestimmt.

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert Gespräche mit der ALEG Abfallservice Langen Egelsbach GmbH zu führen mit dem Ziel,

a) die Abfuhr der Bio-Tonne von 14-tägigen auf wöchentlichen Rhythmus und

b) dafür die Abfuhr der Restmülltonne vom wöchentlichen auf 14-tägigen Rhythmus

umzustellen.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Annahme des Antrages 2021-03 der WGE-Fraktion vom 03.05.2021, betr. "Abfuhränderung bei den Bio- und Restmülltonnen".

11.2.3	**Antrag 2021-04 der WGE-Fraktion vom 03.05.2021, betr. "Aufstellung weiterer Plakatwände"**

Gv. Harald Eßer (GRÜNE) bittet den Antragssteller den Antrag in einen Prüfantrag umzuwandeln.
Gv. Andreas Schweitzer (FDP) verneint dies.
Gv. Helmut Fink (WGE) bittet hierzu um eine Stellungnahme im HFA.

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Wir beantragen weitere Plakatwände an den nachfolgend aufgeführten Standorten aufzustellen:

- S-Bahn Halt
- Brühl (im Bereich Haynauplatz oder alternativ Im Strengen bei den Glascontainern)
- Im Kammereck
- In der Leimenkaute

Abstimmungsergebnis:
1 Ja-Stimme(n) (1x WGE), 5 Gegenstimme(n) (3x GRÜNE, 2x CDU),
3 Stimmenthaltung(en) (2x SPD, 1x FDP)

Beschlussempfehlung:
Ablehnung des Antrages 2021-04 der WGE-Fraktion vom 03.05.2021, betr. "Aufstellung weiterer Plakatwände".

11.3	**FDP-Fraktion**

11.3.1	**Antrag 2021-01 der FDP-Fraktion vom 25.01.2021, betr. "Messstation für**

	Fluglärm in Bayerseich"

Gv. Harald Eßer (GRÜNE) verlässt den Raum zwischen 23:48 Uhr und 23:50 Uhr.
Gv. Axel Vogt (FDP) schiebt den Antrag in den HFA.

11.3.2	**Antrag 2021-02 der FDP-Fraktion vom 25.01.2021, betr. "Erweiterung des Bestattungsangebotes auf dem Friedhof der Gemeinde Egelsbach"**

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Den Gemeindevorstand zur Prüfung zu beauftragen, in welcher Form eine Erweiterung der Bestattungsangebote auf dem gemeindlichen Friedhof möglich ist. Hierfür sollen für die einzelnen zusätzlichen Bestattungsformen geeignete Stellen auf dem Friedhofsgelände vorgeschlagen und die rechtlichen Bedingungen geklärt werden. In Folge eines positiven Ergebnisses wären die jeweiligen Satzungen für das Friedhofs- und Bestattungswesen zu ändern und der Gemeindevertretung in Wiedervorlage zur Erörterung und weiteren Abstimmung vorzulegen.

Folgende Angebote sind zu prüfen:

1.) Stelengräber “Friedwald”
2.) Stelengräber “Akazienhain”
3.) Baumgrabstätten
4.) Muslimische Bestattungen

Im Fall 1 und 2 wurden die Namensgebung der Stadt Langen verwendet, um ein Bezug zu deren Angebot herzustellen. Im Fall 3 soll auch eine Prüfung eines Standortes mit Hessenforst erörtert werden.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschlussempfehlung:
Annahme des Antrages 2021-02 der FDP-Fraktion vom 25.01.2021, betr. "Erweiterung des Bestattungsangebotes auf dem Friedhof der Gemeinde Egelsbach".

11.4	**Interfraktionelle Anträge**

11.4.1	**Interfraktioneller Antrag 2021-04 der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion vom 04.05.2021, betr. "Antrag Sanierung südlicher Kirchplatz"**

Wortlaut des Antrages:
Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Variante 2 „Sanierung der Schotterfläche am südlichen Kirchplatz“ gemäß VL-11/2018 wird umgesetzt.
2. Die Feinplanung obliegt der Verwaltung, bei der Umsetzung sind jedoch folgende Punkte zu berücksichtigen:
   - Dem Eigentümer der Immobilie am südlichen Rand des Kirchplatzes wird vorgeschlagen, eine Treppe mittig anzubringen, um einen direkten Zugang zu ermöglichen.
   - Es ist zu berücksichtigen, dass der Platz in Ausnahmefällen (Eiswagen, Weinstand Bewässerungsfahrzeug, etc.) befahrbar ist.
   - Bei der Anordnung der Bänke ist darauf zu achten, dass sie dem Zweck der Begegnung dienen sollen.

- Die nördliche Fahrbahnverengung soll zunächst zurückgestellt werden und erst durchgeführt werden, wenn auch die nördliche Seite des Kirchplatzes saniert werden sollte.
- Bei der Auswahl der Platzbeläge (Pflastersteine, Farben. ggfls. Raster) ist zu berücksichtigen, dass sie sich später auch auf der nördlichen Seite des Platzes bzw. im zukünftigen Gesamtkonzept wiederfinden sollen.
- Für eine spätere Nutzung ist eine Versorgung mit Strom und Wasser (Trinkwasserbrunnen) sicherzustellen.
- Für die nördliche Seite ist eine barrierefreie Querungshilfe vorzusehen.
- Eine mögliche Beleuchtung des Platzes ist zu projektieren.
- Es sind Mülleimer inkl. Hundebeutelspender vorzusehen.
- An der südlichen Mauer ist eine zusätzliche Begrünung zu planen.
- Mit der Umsetzung soll möglichst in 2021 begonnen werden.

Abstimmungsergebnis:
8 Ja-Stimme(n) (3x GRÜNE, 2x SPD, 2x CDU, 1x WGE), 0 Gegenstimme(n),
1 Stimmenthaltung(en) (1x FDP)

Beschlussempfehlung:
Annahme des interfraktionellen Antrages 2021-04 der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion vom 04.05.2021, betr. "Antrag Sanierung südlicher Kirchplatz".

nicht-öffentliche Sitzung

1.	**Auftragsvergabe: Straßenendausbau "An der Molkeswiese"**	**VL-27/2021**

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses Tobias Friedberger (CDU) stellt um 23:54 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses Tobias Friedberger (CDU) stellt um 23:56 Uhr die Öffentlichkeit wieder her, gibt die Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Sitzung bekannt und schließt die Sitzung um 23:59 Uhr.

Tobias Friedberger	Melissa Persch
Ausschussvorsitzender	Schriftführung