GEMEINDE EGELSBACH

Gemeindevertretung

Egelsbach, 28.03.2019

B E S C H L U S S

aus der 20. Sitzung
der Gemeindevertretung
am Mittwoch, 27.03.2019

11.	**Nächste Schritte Sanierung Eigenheim**	**VL-64/2018**

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die Grundlagen für eine Fortsetzung des Projekts Eigenheim auf den Weg zu bringen.

Dafür werden folgende Maßnahmen beschlossen:

1. Zur Ermittlung der Folgekosten wird die Erstellung eines Nutzungskonzepts für das Eigenheim in enger Absprache mit dem Verein Pro-Saalbau Eigenheim e.V. in einer freihändigen Ausschreibung zu vergeben. Dafür werden die Reste aus den bereits genehmigten 50.000 € zur Vorbereitung des Bauantrags verwendet.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1. :
22 Ja-Stimme(n) (8 x SPD, 6 x Bündnis 90/Die Grünen, 6 x WGE, 2 x FDP), 1 Nein-Stimme(n), (1 x LINKE), 0 Enthaltung(en)
Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in den Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses sowie Haupt- und Finanzausschusses, nicht beteiligt.

Beschlussempfehlung:
Annahme der Ziffer 1 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Beschluss:

2. Es werden Verhandlungen mit dem Verein Pro-Saalbau Eigenheim e.V. zur Neugestaltung des Pachtvertrages aufgenommen. Dabei muss der Erstzugriff der Gemeinde auf den Saal für gemeindliche Aufgaben sichergestellt werden. Für die weitere Vertragsgestaltung sind grundsätzlich vier Varianten möglich, von denen die Gemeindevertretung sich für eine entscheiden muss:

   a. **Variante 1**: Der Pachtvertrag bleibt weitestgehend unberührt. Die Pachtzahlungen des Pächters der Gaststätte werden an die Gemeinde durchgereicht und der Verein verzichtet auf weitere finanzielle Unterstützung.

Abstimmungsergebnis Ziffer 2., Variante 1 :
0 Ja-Stimme(n), 23 Nein-Stimme(n) (8 x SPD, 6 x Bündnis 90/Die Grünen, 6 x WGE, 2 x FDP, 1 x LINKE), 0 Enthaltung(en)

Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in den Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses, nicht beteiligt.

Beschluss:
Ablehnung der Ziffer 2., Variante 1 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Beschluss:

b. **Variante 2**: Die Gemeinde lässt den Vertrag weitestgehend unberührt. Der Verein Saalbau Eigenheim e.V. behält die Pachtzahlungen des Gaststättenpächters und erhält gegebenenfalls noch Zuschüsse für den Betrieb des Saals.

Abstimmungsergebnis Ziffer 2., Variante 2 :
16 Ja-Stimme(n) (8 x SPD, 2 x FDP, 6 x WGE), 7 Nein-Stimme(n) (6 x Grüne, 1 x LINKE), 0 Enthaltung(en)
Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in den Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses, nicht beteiligt.

Beschluss:
Annahme der Ziffer 2, Variante 2 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Über die Ziffer 2 Varianten 3. und 4. wird nicht mehr abgestimmt, sie sind obsolet.

Beschluss:

3. Zur Sicherstellung der Gesamtkosten für die Sanierung des Eigenheims bis zur Wiederinbetriebnahme werden weitere 450.000 € in den Haushalt 2019 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:
22 Ja-Stimme(n) (8 x SPD, 6 x Grüne, 2 x FDP, 6 x WGE), 1 Nein-Stimme(n) (1 x LINKE), 0 Enthaltung(en)
Die CDU hat sich an der Abstimmung zu dieser Angelegenheit, wie bereits auch in den Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses, nicht beteiligt.

Beschluss:
Annahme der Ziffer 3 der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-64/2018 betr.: „Nächste Schritte Sanierung Eigenheim“.

Nach Abstimmung über die Vorlage betritt Gv. Andreas Schweitzer (FDP) wieder den Sitzungssaal und nimmt an den weiteren Beratungen und Beschlussfassungen teil.