

GEMEINDE EGELSBACH

Bau- und Umweltausschuss



Egelsbach, 12.06.2019

B E S C H L U S S

aus der 20. Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, 11.06.2019

3.	Vorbereitender Beschluss zu den Vertragsverhandlungen mit der Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. über das Sportgelände Berliner Platz	VL-14/2019
----	---	-------------------

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeinde Egelsbach eröffnet gegenüber der Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. folgende Angebote im Rahmen der laufenden Vertragsverhandlungen mit dem Ziel einen Pachtvertrag über das Sportgelände am Berliner Platz abzuschließen:

1. Die Jahrespacht für das Sportgelände beträgt 12.000,00 Euro
2. Die Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. erhält für die ihrerseits zu erbringenden Unterhaltsleistungen (Anlage 1) einen Jahresbetrag von 72.000,00 Euro
3. Die Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. erhält eine Jahrespauschale von 28.000,00 Euro als Vorschuss für Reparaturfremdvergaben und Investitionsmaßnahmen.
4. Die Jahrespacht wird als Zuschuss von 12.000,00 Euro wieder zur Verfügung gestellt.
5. Startlaufzeit des Vertrages: 3 Jahre mit jeweils Verlängerung um ein weiteres Jahr wenn nicht einer der beiden Vertragspartner kündigt.
6. Kündigungsfristen: 1 Jahr zum jeweiligen 31.12.
7. Sonderkündigungsrechte sollen eingeräumt werden, sofern unvorhersehbare Ereignisse eintreten, die es dem Pächter oder dem Verpächter unter Berücksichtigung der Umstände des Einzelfalles nicht möglich machen, die sich aus dem Pachtvertrag ergebenden Regelungen/Verpflichtungen zu erfüllen.

Der Entwurf des Pachtvertrages wird der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsergebnis BUA:

8 Ja-Stimmen (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen, 1 x WGE, 2 x CDU, 1 x FDP), 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung (1 x WGE)

Abstimmungsergebnis SKA (einstimmig):

9 Ja-Stimmen (2 x SPD, 2 x Bündnis 90/Die Grünen, 2 x WGE, 2 x CDU, 1 x FDP), 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Beschlussempfehlung aus beiden Ausschüssen:

Annahme der Vorlage des Gemeindevorstandes VL-14/2019 betr.: „Vorbereitender Beschluss zu den Vertragsverhandlungen mit der Sportgemeinschaft Egelsbach 1874 e.V. über das Sportgelände Berliner Platz“.