

GEMEINDE EGELSBACH

Gemeindevertretung



Egelsbach, 29.11.2018

B E S C H L U S S

aus der 18. Sitzung
der Gemeindevertretung
am Mittwoch, 28.11.2018

18.1	Änderungsantrag der WGE-Fraktion vom 16.11.2018 2018-01 "Änderungsantrag zur Vorlage VL-55/2018 "Neubaugebiet Leimenkaute"
------	---

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Der Gemeindevorstand wird damit beauftragt, die Bebauung der Leimenkaute mit folgenden Schritten voranzubringen:

1. Der Gemeindevorstand beauftragt die Terramag GmbH, Hanau, so viele gemeindliche Grundstücke auf den Flächen für Ein- bis Zweifamilienbebauung zu verkaufen, bis **die Erschließungskosten** Leimenkaute ausgeglichen ist.
2. Für die restlichen gemeindlichen Grundstücke wird ein Konzept als Grundlage für eine Ausschreibung zur Vergabe an einen Investor erarbeitet. Das Konzept soll mindestens folgende Kriterien enthalten:
 - a. Der Investor verpflichtet sich die 30 % **sozialen Wohnungsbau**, die der Bebauungsplan vorsieht, umzusetzen.
 - b. Für die Grundstücke wird die Gemeinde nach Fertigstellung der Bebauung mit der Übernahme einer möglichst großen Anzahl an Wohnungen entlohnt.
 - c. Wichtigstes Kriterium der Ausschreibung ist das Verhältnis von zur Verfügung gestelltem Baugrund und zu übergebendem Wohnraum.
3. Die erstellte Ausschreibung wird der Gemeindevertretung zum Beschluss vorgelegt.“

Abstimmungsergebnis:

28 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Beschluss:

Annahme des geänderten Änderungsantrages der WGE-Fraktion vom 16.11.2018 2018-01 "Änderungsantrag zur Vorlage VL-55/2018 "Neubaugebiet Leimenkaute".