



GEMEINDE EGELSBACH DER GEMEINDEVORSTAND

Leistungsbeschreibung

Gegenstand der Leistung sind die

1. Vorbereitungsarbeiten für die Freibadsaison
2. Fachliche und technische Betriebsführung, die Organisation des Bäderbetriebs, Personaleinsatz und die Gewährleistung der Verkehrssicherheit.
3. Einwinterung

für das Freibad der Gemeinde Egelsbach, Freiherr-vom-Stein-Str. 17, 63329 Egelsbach.

Zielvorgaben

Die Vorbereitungsarbeiten und die technische und fachliche Betriebsleitung während der Saison 2024 sind so auszuführen, dass zu einem die fristgerechte Öffnung des Freibades sowie die dauerhafte Öffnung während der jeweiligen Saison gewährleistet ist.

Der Betrieb ist stets entsprechend sämtlichen bäderspezifischen Richtlinien, DIN-Norm 19643, Verordnungen, Vorschriften und dem aktuellen Stand der Technik durchzuführen.

Das Freibad ist in einen solchen Zustand zu versetzen, dass auch seitens der Gesundheitsbehörden keine Einwände bei den regelmäßig stattfindenden Beprobungen des Wassers eine Öffnung des Badebetriebes verhindern oder verzögern können.

Die Gestaltung und Pflege der Außenanlage (auch befestigte Wege und Plätze) soll ein gepflegtes optisches Bild für die Gemeinde Egelsbach ergeben.

Die Technik ist nachhaltig und umweltschonend zu bedienen. Das Freibad ist nach den Prinzipien der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu betreiben. Dies betrifft: Strom- und Wasserkosten, Entsorgungskosten für gebrauchtes Filtermaterial, etc.

Zuschlagskriterien / Mindestanforderungen

- Nachweis Berufsbezeichnung des/ der Bewerber/ in als Meister für Bäderbetriebe: Meisterzeugnis. (Mindestanforderung)
- Nachweis Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister.
- gültiges Rettungsschwimmerabzeichen (mindestens Silber) (Mindestanforderung)
- Nachweise/Referenzen „Leitung Bäderbetrieb“; min. 5 Jahre am Stück, Vertragsende nicht länger als 5 Jahre zurückliegend
- Referenzen aus der die Erfahrung von Projekten vergleichbarer Größe und Art hervorgeht
- Nachweis der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mindestanforderung)

Leistungsumfang

1. Vorbereitungsarbeiten für die Freibadsaison

- Zeitraum der Ausführung: Montag - Sonntag, sowie Feiertage vor der jeweiligen Freibadsaison; voraussichtlich ab der KW 10/2024.

2. Technische und fachliche Betriebsleitung

- Zeitraum der Ausführung: Montag - Sonntag, sowie Feiertage während der Freibadsaison
- Saison 2024 vom 11. Mai 2024 bis 12. September.2024 (17 KW)
- Unfall- und Rufbereitschaft während der Öffnungszeiten:
- Täglich von 9:00 bis 20:00 Uhr

3. Einwinterung

- Zeitraum der Ausführung: Montag - Sonntag, sowie Feiertage nach der Freibadsaison vom 13. September bis 29. November 2024.

Als Grundlage für die Abschätzung aller erforderlichen zu erbringenden Dienstleistungen kann eine Sichtung des Freibades beim Auftraggeber, insbesondere der technischen Anlagen, den Baulichkeiten und der vorhandenen Beckenanlagen notwendig sein.

Leistungsinhalt

Vorbereitungsarbeiten für die Freibadsaison

Montage der Filteranlagen

- Reinigung der Filteranlagen, Überprüfung und ggf. Austausch der Filterkerzen, Instandsetzung.

Inbetriebnahme der Filteranlagen

- Alle Arbeiten, die zur Inbetriebnahme der Filteranlage notwendig sind, einschließlich Funktionsprüfung, Regelung, Wartung und Reinigung der Schwallkammer. Prüfung und Wartung des Pumpensystems, Funktionskontrolle.

Inbetriebnahme der Messregeltechnik

- Kalibrierung der Steuerung Wasserhaushalt, Chlorung, Temperatur, automatische Überwachung der Technik.

Inbetriebnahme der Solaranlage

- Spülung, Wartung, Einstellung. Prüfung des Betriebes.

Überwachung der Herstellung der Außenanlagen

- Pflege der Grünanlagen, Sportflächen, Spielplatz, Liegeflächen,
- Mitwirkung bei der Vergabe an externe Firmen, Mitwirkung bei erforderlichen Abnahmen, Einsatz eigenen Personals der Gemeinde Egelsbach.

Fliesenarbeiten und Renovierung, Reinigungsarbeiten

- Mitwirkung bei der Auftragsvergabe der Fliesen-, Renovierungs- und Reinigungsarbeiten
- Mitwirkung bei der Überwachung, Einsatz eigenen Personals der Gemeinde Egelsbach.

Beckenreinigung

- Einsatz eigenen Personals der Gemeinde Egelsbach.

Wasseraufbereitung nach DIN-Norm 19643

- Laufende Überwachung und Betrieb der Anlage nach den Vorgaben der genannten DIN-Norm.

Beprobung

- Entnahme von Wasserproben und Kontakt mit dem Gesundheitsamt / Regierungspräsidium vor Betriebsbeginn.

Vorbereitung der Umsetzung der Abstands- und Hygieneregeln im Sanitär- und Außenbereich

Fachliche und technische Betriebsführung, die Organisation des Bäderbetriebs, Personaleinsatz und die Gewährleistung der Verkehrssicherheit.

- Anleitung von internen und externen Mitarbeitern (9 Personen). Einweisen und Überwachen von Fremdfirmen mit Sicherheitsbelehrung.
- Planung, Festsetzung und Steuerung des Personaleinsatzes, Erstellung der Dienstpläne, Wahrnehmung der Dienstaufsicht.
- Organisation und Durchführung der Aufsichts- und Verkehrssicherungspflichten, der Rettungs- und Erste-Hilfe-Maßnahmen; Umsetzung der rechtlichen Anforderungen, in Bezug auf die Badeaufsicht, den Rettungsdienst, die Hygienevorschriften, die Verkehrssicherungspflicht, die Unfallverhütungsvorschriften und die Arbeitssicherheit.
- Unterweisung in die Verwendung der Rettungs- und Sicherheitsausrüstung und Maßnahmen zur Rettung von Badegästen, Verhalten in Notfallorganisation, Rufbereitschaft, GUV Regel 108 „Betrieb von Bädern“.
- Überprüfen, Warten und Betreiben der technischen Anlagen: Filtertechnik, Solaranlage, Mess- und Regeltechnik, Chloranlage, Desinfektionsanlage, Bestimmung des pH-Wert, Überprüfung der Wassertemperatur, Verantwortung für die Reinigungsqualität, Überwachung der Wasserqualität gemäß DIN 19643, Filtrerrückspülung 2mal die Woche oder häufiger nach Bedarf.
- Organisation, Planung, Optimierung und Controlling von sämtlichen Betriebsabläufen und Wartungskosten.
- Überprüfung der Innen- und Außenanlagen auf Sicherheit und Funktionstüchtigkeit für die Badegäste. Die Prüfung erfolgt durch Sichtkontrolle aller der Öffentlichkeit zugänglichen Bereiche und den Technikbereichen.
- Eintragung der im Rahmen der betriebseigenen Überwachung ermittelten Messdaten und Kontrollen im Tagesbericht und Ergänzung von Angaben wie z. B. Störungen und wesentliche Änderungen gegenüber dem Normalbetrieb.
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit der vorhandenen Badtechnik.
- Umsetzung und Überwachung der COVID-19 bedingten Abstands- und Hygieneregeln.
- Steuerung von zusätzlichen Dienstleistungen (wie Kursangebote, Zusammenarbeit mit Vereinen und Kursanbietern).
- Verwaltungstätigkeiten (Statistiken, Meldepflichten, Beschwerdemanagement, Gefährdungsbeurteilungen etc.).
- Bei Bedarf Berichterstattung in den gemeindlichen Gremien.
- Mitwirkung bei Veranstaltungen im Freibad.

Einwinterung

- Gelände: Entleerung sämtlicher Wasserrohrleitungen auf dem Gelände
- Absenkung des Wasserspiegels in allen 3 Becken
- Entleerung und Reinigung des Schwallwasserbehälters
- Reinigung der Beckenumgänge inkl. Beckenrinnenreinigung
- Aufräumen und Reinigen sämtlicher Räume (Werkstatt, Desinfektionsraum, Putzmittelraum, Filtertechnikraum, Wärmehalle)
- Entrostung und Einwinterung von 3 Schlammwasserpumpen
- Betreuung externer Firmen
- Personalanweisung und -betreuung
- Demontage und Reinigung der Vorfilter
- Demontage der Filter 1, 2, 3 und 4 (Nichtschwimmerbeckenfilter, Reservefilter, Springer- und Schwimmerbeckenfilter)
- Demontage der Filterkerzen (ca. 720 Stk.)
- Reinigung der Filterkerzen, Prüfung jeder einzelnen Filterkerze
- Reinigung des Filtergehäuses,
- Außerbetriebnahme der Solaranlage
- Einwinterung der Messregeltechnik
- Reinigung und Einwinterung der PH-, Cl- und Redoxelektroden
- Entleerung und Reinigung der Chlorgranulatdesinfektionsanlage
- Demontage der Chlordesinfektionsanlage (aufgrund devastierten Zustands) nach Reparatur in einer Schlosserei, Entleerung
- Einwinterung der Gasheizungsanlage für das Beckenwasser;
- Montage der Enteisungsanlage im Schwimmerbecken, Nichtschwimmerbecken und Springerbecken