

**Variante 3 -**

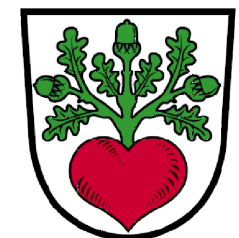
**Nutzung der Flächen nach Eigentumsverhältnisse mit Anpassung der Grundstücke an ungefähr gleichgroße Flächen --> in Abhängigkeit vom Grundstückszuschnitt**

**"Auflösung" der Heidelberger Straße**

**Flächenbedarf des Kreisels (d= 16.5 m)**

**Maßnahmen:**

- a. Überprüfung, ob die Flächen für die Nutzungen ausreichend sind
- b. Regelung des Eigentums
- c. Bebauungsplanänderung notwendig
- d. Verbindung für Radfahrer- und Fußgänger bei der Gebäudeplanung aufrechterhalten



Gemeinde Egelsbach



M 1:1000

**Heidelberger Straße  
SGE-Halle / Ganztagsbetreuung /  
Parkplatz -  
Kreisel  
Variante - 3**