

# GEMEINDE EGELSBACH



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-38/2018

Dezernat I

Bau- und Umweltamt

Datum: 13.08.2018

1. Bau- und Umweltausschuss	04.09.2018
2. Sozial- und Kulturausschuss	06.09.2018
3. Haupt- und Finanzausschuss	13.09.2018
4. Gemeindevertretung	20.09.2018

## Ergänzungs- und Erweiterungsbeschluss Eigenheim (Bezug: GV-Sitzung am 06.10.2016, TOP 9.4)

### Anlage(n):

- (1) Beschlussauszug GV-Sitzung 06.10.2016 TOP 9.4
- (2) Präsentation Eigenheim

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. In Ergänzung und Erweiterung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 06.10.2016 Top 9.4 beschließt die Gemeindevertretung die bereits erfolgte Renovierung der Gaststätte und des Kollegs inkl. Eingangsbereich und WCs nachträglich zu bewilligen. Die Finanzierung erfolgt über die bisher genehmigten Mittel.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein externes Büro zu beauftragen, welches in enger Abstimmung mit dem Bauamt, dem Verein Pro Saalbau Eigenheim und Vertretern der Fraktionen die Grundlagen für einen Bauantrag inklusive Nutzungskonzept, Folgekostenabschätzung, Gesamtfinanzierung und Wirtschaftlichkeitsanalyse erarbeiten wird. Dafür werden bis zu maximal 50.000,00 € aus den bereits zur Verfügung gestellten Mittel verwendet.
3. Der Gemeindevorstand nimmt Verhandlungen mit dem Regierungspräsidium Kassel auf, um auszuloten, in welcher Form der Verein Pro Saalbau Eigenheim an dem Betrieb der Versammlungsstätte beteiligt werden kann.
4. Der Gemeindevertretung wird das dem Bauantrag zugrundeliegende Konzept vorgestellt und dieses inklusive der sich daraus ergebenden Gesamtfinanzierung zur Abstimmung gestellt.
5. Die Gemeindevertretung wird in jeder Sitzungsrunde über den aktuellen Stand des Projekts informiert. Der Gemeindevorstand ist alle vier Wochen über den aktuellen Stand des Projekts zu informieren.

### Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen die Mittel aus dem Kostenstellen 410102 / I 0410015 (KIP-Mittel) sowie die Kostenstelle 412102 / 0410017 (für die übrigen Sanierungsmaßnahmen) zur Verfügung.

**Erläuterungen:**

Um das Projekt Eigenheim zum Erfolg zu bringen, müssen zunächst die Grundlagen gelegt werden. Der vorliegende Beschlussvorschlag heilt Fehler der Vergangenheit und zeigt den Weg auf, wie eine geordnete Abwicklung des Projekts noch gelingen kann.

Für einen genehmigungsfähigen Bau- sowie Fördermittelantrag sind zunächst die finanziellen und konzeptionellen Grundlagen zu schaffen. Da das Bauamt in der aktuellen Besetzung nicht in Lage ist, diese Aufgabe angemessen umzusetzen, ist die Beauftragung eines externen Beraters (entweder Architekt, Brandschutzexperte oder Bauingenieur) notwendig.

Bevor neue Bau- und Fördermittelanträge gestellt werden können, müssen für das neue Konzept politische Mehrheiten gefunden werden.

Der Gemeindevorstand hat dem mit dieser Beschlussvorlage vorgelegten Beschlussvorschlag in seiner Sitzung am 14.08.2018 zugestimmt.