

Leistungsverzeichnis für die Unterhaltsreinigung in Kindertagesstätten

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Verkehrswege - Flure, Eingangsbereiche								
Bodenflächen	kehren, feucht oder ggf. nass wischen, saugen	X						
Einrichtungsgegenstände bis 1,80 m Höhe	Staub, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X						
Einrichtungsgegenstände auch über 1,80 m	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit					1x		in den Schließzeiten
Glastüren und Glaselemente	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X						
Glasflächen - Komplettreinigung	durch Glasreinigung							Glasfüllungen. durch Unterhaltsreinig.
Treppenhaus								
Haupttreppe	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	X						
Stufen und Podeste	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	X						
Handläufe	feucht abwischen	X						
Geländer	feucht entstauben				X			
Geländer	Komplettreinigung					1x		in den Schließzeiten
Nebentreppen	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	Intervall siehe Kalkulation						
Büros								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen		X					
Schreibtische + Rollcontainer	Staub, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen				X			nur freigeräumte Flächen
Schreibtische + Rollcontainer	Komplettreinigung					1x		in den Schließzeiten
Schreibtischstühle/Sessel/Besucherstühle	feucht abwischen / Schuhspuren beseitigen				X			
Tisch- u. Wandlampen	staubbindend reinigen				X			
Besprechungstische	feucht abwischen				X			
Besprechungstische	Komplettreinigung					1x		in den Schließzeiten
Ablagen, abgeräumt	feucht abwischen				X			
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen				X			bis 1,80 m Höhe
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Komplettreinigung auch über 1,80 m					1x		
Waschbecken inkl. Armaturen	nass reinigen und abledern		X					falls vorhanden
Spiegel	streifenfrei reinigen		X					falls vorhanden
Gruppen- und Spielräume								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	X						
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X						bis 1,80 m Höhe
Tische	Staub, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X						nur freigeräumte Flächen
Tische	Komplettreinigung					1x		in den Schließzeiten
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit					1x		in den Schließzeiten
Spülen	feucht abwischen	X						falls vorhanden
Gymnastikräume								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	X						
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen				X			bis 1,80 m Höhe
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit					1x		in den Schließzeiten
Küchen								
Bodenflächen	feucht im Bedarfsfall nass wischen	X						
Einrichtung + Wandfliesen, Geräte	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X						
Einrichtung + Wandfliesen auch ü. 1,80 m	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit					1x		in den Schließzeiten
Arbeitsplatten / Ablageflächen / Spülen	feucht abwischen	X						
Ablagen, Regale	feucht abwischen				X			nur freigeräumte Flächen
Toilettenanlagen	Einsatz von desinfizierenden Reinigungsmitteln							
Bodenflächen	nass wischen	X						
Bodenflächen	scheuern / schrubben					1x		in den Schließzeiten
Urinale, Toiletten-Becken, Sitze, Deckel, Griffe	feucht reinigen	X						
abwaschbare Wände	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X						im Spritzbereich
Wandfliesen	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X						im Spritzbereich
Wandfliesen / abwaschbare Wände	komplett nass reinigen auch über 1,80 m					4x		nach Absprache (in Schließzeiten)
Trennwände / Türen	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X						Schmierereien sofort melden
Trennwände / Türen	komplett nass reinigen auch über 1,80 m					4x		nach Absprache (in Schließzeiten)
Waschbecken und Armaturen	nass reinigen und abledern	X						
Toil.-P. / Flüssigseife / Handtuchspender	feucht abwischen	X						
Toil.-P. / Flüssigseife / Handtuchspender	nachlegen bzw. auffüllen	X						
Ablagen	feucht abwischen	X						
Spiegel	feucht reinigen und abledern	X						Streifenbildung verhindern
Hygienebehälter	entleeren und auswischen	X						falls vorhanden
In den Siphons frisches Wasser einfüllen	falls vorhanden	X						falls vorhanden

Leistungsverzeichnis für die Unterhaltsreinigung in Kindertagesstätten

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Wasch- und Duschräume	Einsatz von desinfizierenden Reinigungsmitteln							
Bodenflächen	nass wischen	X						
Bodenflächen	scheuern / schrubben						1x	in den Schließzeiten
Duschkabinen und Trennwände	abspritzen ggf. desinfizierend reinigen	X						
Duschkabinen und Trennwände	Komplettreinigung					1x		
Waschbecken	nass reinigen und abledern	X						
sämtl. Armaturen	nass reinigen und abledern	X						
Wandfliesen bis 1,80 m	Griffspuren und Verschmutzung beseitigen	X						
Wandfliesen Komplettreinigung	nass reinigen						4x	nach Absprache (in Schließzeiten)
Flüssigseife / P.-Handtücher	nachlegen oder auffüllen	X						bei Bedarf
Spender für Flüssigseife / P.-Handtücher	feucht abwischen	X						
Spiegel	feucht reinigen und abledern	X						Streifenbildung verhindern
In den Siphons frisches Wasser einfüllen	falls vorhanden	X						
Türen								
normale Türen	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	Intervall wie Bodenreinigung						
Glastüren und -füllungen	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	Intervall wie Bodenreinigung						
normale Türen	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	in den Schließzeiten
Glasfüllungen von Türen - komplett	streifenfrei feucht reinigen durch Unterh.-Reinigung					1x		
Glastüranlagen - Komplettreinigung	durch Glasreinigung							Glasfüllungen durch Unterhaltsreinig.
Glas- und Trennwände								
Glasflächen und Rahmen bis 1,80 m Höhe	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	Intervall wie Bodenreinigung						
Glasflächen und Rahmen	Komplettreinigung							durch Glasreinigung
Diverses in allen Bereichen der jeweiligen Objekte								
Abfallbehälter/Aschenbecher	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen	mit Bodenreinigung						inkl. Transport zur Sammelstelle
Telefonhörer	nebelfeucht abwischen				X			keine Tastaturen
Fuß/Scheuerleisten	entstauben					1x		
Heizkörper	entstauben, falls zugänglich					1x		falls zugänglich
Heizkörper	Komplettreinigung						2x	vor und nach Heizperiode
Wandschmuck/Bilder/Hinweisschilder, etc.	entstauben					1x		
Lichtschalter	entstauben, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Steckdosen	entstauben						1x	Stecker nur nach Absprache ziehen
Spinnen- und Staubfäden	bei Bedarf beseitigen							
Fensterbänke - freigeräumte Flächen	feucht abwischen				X			
Fußmatten/Schmutzfänger	ausklopfen/säubern (auch die Flächen darunter)	X						
Polster + Polstermöbel	absaugen					1x		falls vorhanden
Teppichböden / Fleckendetachur	nach Vorschrift des Herstellers	bei Bedarf						(bis zur Größe eines 2-Eurostückes)
Stein- und Hartböden	Kaugummi u. ä. Verschmutzungen entfernen	mit Bodenreinigung						

AUSNAHMEN ZU OBEN AUFGEFÜHRTEN REINIGUNGSHÄUFIGKEITEN ---> SIEHE KALKULATIONSBLATT

Im Bedarfsfall zusätzliche Grundreinigungen von Teppich- und Hartböden auf Abruf gegen Sonderberechnung

Mülltrennung bei der Abfallentsorgung beachten

Nach der Reinigung sind die Fenster zu schließen und die Beleuchtung auszuschalten.

Sonstiges

In sanitären Einrichtungen muss die Entstehung von Kalkansätzen verhindert werden

Flüssigseife, Handtücher und Toiletten-Papier stellt der Auftraggeber

Auffüllen von Flüssigseife, Einmalhandtüchern und Toiletten-Papier durch den Auftragnehmer

Transportsäcke und Abfallbeutel für Abfallbehälter stellt der Auftragnehmer

keine Reinigungsleistungen

Telefone: nur Hörer - keine Tastaturen

PCs, Monitore, Drucker, Tastaturen und andere Büroorganisationsgeräte sowie Mikrowellen und Küchengeräte

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen	
		5 x	2,5x	2x	1x				
Eingangsbereiche									
Haupteingänge / Foyer / Vorhalle									
Bodenflächen	kehren, feucht oder ggf. nass wischen	X							
Schmutzfangzonen	absaugen (Fußmatten ausklopfen)	X							
Fläche unter Schmutzfangzonen	feucht wischen oder saugen					1x		falls technisch möglich	
Glastüren + sämtl. Glasflächen/bis 1,80 m	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen.	X							
Einrichtungsgegenstände	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X							
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	nach Absprache	
Büros									
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit saugen oder wischen	Intervall siehe Kalkulation							
Abfallensorgung (Bürgerbüro, Rathaus)		X							
Schreibtische + Rollcontainer. freigeräumt	feucht abwischen / Verschmutzungen beseitigen				X				
Schreibtischstühle/Sessel	entstauben, Griffspuren beseitigen				X				
Schreibtische + Rollcontainer. freigeräumt	Komplettreinigung						1x	nach Absprache	
Schreibtischstühle/Sessel	Komplettreinigung						1x	nach Absprache	
Tischlampen	entstauben				X				
zusätzl. Tische/Stühle	feucht abwischen				X				
Ablagen, freie Flächen	feucht abwischen				X				
Schränke/Schränkewände/Sideboards	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen				X			bis 1,80 m Höhe	
Schränke/Schränkewände/Sideboards	Komplettreinigung auch über 1,80 m						1x	nach Absprache	
Besprechungstische- o. elemente	feucht abwischen				X				
Besprechungstische- o. elemente	Komplettreinigung						1x	nach Absprache	
Waschbecken inkl. Armaturen	nass reinigen und abledern	mit Bodenreinigung						falls vorhanden	
Besprechungszimmer									
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	Intervall siehe Kalkulation							
Einrichtungsgegenstände	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung							
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	nach Absprache	
Tischplatten u. Sitzflächen	feucht abwischen	mit Bodenreinigung							
Tische und Stühle	Komplettreinigung						1x	nach Absprache	
Sitzungs- und Konferenzräume									
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	Intervall siehe Kalkulation							
Einrichtungsgegenstände	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung							
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	nach Absprache	
Tischplatten u. Sitzflächen	feucht abwischen	mit Bodenreinigung							
Tische und Stühle	Komplettreinigung						1x	nach Absprache	
Teeküchen, Cafeteria, Kochküchen									
Bodenflächen	feucht wischen	X							
Einrichtung + Wandfliesen	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	X							
Einrichtung + Wandfliesen	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	auch über 1,80 m	
Arbeitsplatten / Ablageflächen / Spülen	feucht oder nass reinigen	X							
Mikrowellen nur außen	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen				X			(Geräte und Masch. keine Reing.)	
Toilettenanlagen	Einsatz von desinfizierenden Reinigungsmitteln								
Bodenflächen	nass wischen	X							
Bodenflächen	scheuern / schrubben						1x	nach Absprache	
Urinale, Toiletten-Becken, Sitze, Deckel, Griffe	feucht reinigen	X							
abwaschbare Wände	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X						im Spritzbereich	
Wandfliesen	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X						im Spritzbereich	
Wandfliesen / abwaschbare Wände	komplett nass reinigen auch über 1,80 m						4x	nach Absprache	
Trennwände / Türen	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X							
Trennwände / Türen	komplett nass reinigen auch über 1,80 m						4x	nach Absprache	
Waschbecken und Armaturen	nass reinigen und abledern	X							
Toil.-P. / Flüssigseife / Handtuchspender	feucht abwischen	X							
Toil.-P. / Flüssigseife / Handtuchspender	nachlegen bzw. auffüllen	X							
Ablagen	feucht abwischen	X							
Spiegel	feucht reinigen und abledern	X						Streifenbildung verhindern	
Hygienebehälter	entleeren und auswischen	X							
Im Bedarfsfall bei Geruchsbildung aus den Siphons frisches Wasser einfüllen									

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	2,5x	2x	1x			
Funktionsräume (Kopierräume/Archive usw.)								
<u>Kopierräume</u>								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						Rest wie Büros
<u>Poststelle / Druckerei</u>								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						Rest wie Büros
<u>Arzt- / Sanitätsräume</u>								
falls vorhanden								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	X						Rest wie Büros
	Liege abwischen	X						
<u>Archive (mit Arbeitsplatz)</u>								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						Rest wie Büros
<u>Archive (ohne Arbeitsplatz)</u>								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						
<u>Abstellräume</u>								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						
<u>Technikräume / Lagerräume</u>								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						
<u>EDV-Räume</u>								
nur Bodenflächen	nebelfeucht wischen	Intervall siehe Kalkulation						nur unter Aufsicht
<u>Verkehrswege/Flure</u>								
Flure Erdgeschoss, Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	X						
restlichen Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen	Intervall siehe Kalkulation						
Hinweisschilder / Feuerlöscher usw.	entstauben					1x		
Einrichtungsgegenstände	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	nach Absprache
Wartezonen: Tische und Stühle	feucht abwischen	mit Bodenreinigung						falls vorhanden
Wartezonen: Tische und Stühle	Komplettreinigung						1x	nach Absprache
<u>Treppenhäuser</u>								
Haupttreppenhaus Erdgeschoss	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	X						
Treppenhäuser, Stufen und Podeste	je nach Beschaffenheit saugen o. wischen	Intervall siehe Kalkulation						
Handläufe	feucht abwischen	mit Stufenreinigung						
Geländer	feucht entstauben				X			
Geländer	Komplettreinigung						1x	nach Absprache
<u>Aufzüge</u>								
Bodenflächen	feucht wischen (im Bedarfsfall nass wischen)	X						
Wandflächen inkl. Bedienertastatur	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	X						inkl. Aufzugtür
Wandflächen	Komplettreinigung / ggf. einpflegen					1x		inkl. Aufzugtür
Türführungsschienen	entstauben - Schmutz beseitigen					1x		
<u>Türen</u>								
normale Türen	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	Intervall wie Bodenreinigung						
Glastüren	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	Intervall wie Bodenreinigung						
normale Türen	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	nach Absprache
Glasfüllungen von Türen - komplett	feucht reinigen durch Unterh.-Reinigung					1x		
Glastüranlagen - Komplettreinigung	durch Glasreinigung							Glasfüllungen durch Unterhalts-Rg.

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	2,5x	2x	1x			
diverses in allen Bereichen								
Papierkörbe/Abfallbehälter/Aschenbecher.	entleeren und reinigen/ggf. neuen Beutel einlegen	mindestens mit Bodenreinigung						
Telefonhörer - keine Tastaturen	nebefeucht abwischen	mit Schreibtischreinigung						
Fuß/Scheuerleisten	entstauben					1x		
Heizkörper	entstauben				X			falls zugänglich
Heizkörper	Komplettreinigung						2x	vor und nach Heizperiode
Wandschmuck / Bilder	entstauben					1x		nur Rahmen, falls vorhanden
Lichtschalter	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen				X			
Steckdosen	entstauben im Bedarfsfall	nach Absprache					1x	keine Stecker herausziehen!
Spinnen- und Staubfäden	beseitigen							
Fensterbänke	feucht abwischen				X			falls freigeräumt
Fußmatten / Schmutzfänger	ausklopfen/säubern (auch Flächen darunter)	mit Bodenreinigung						
Polster + Polstermöbel	absaugen					1x		falls vorhanden
Schaukästen / Werbeständer / Vitrinen	entstauben, ggf. feucht abwischen	mit Bodenreinigung						
Blumenkübel (keine Pflanzen)	feucht abwischen					1x		nicht auf Fensterbänken
Trennwände / Glasflächen bis 1,80 m Höhe	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						Komplettreinig. = Glasreinigung
Stein- u. Hartböden	Kaugummi und ähnliche Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Teppichböden / Fleckendetacher	nach den Vorschriften der Hersteller	mit Bodenreinigung						bis Größe eines 2-Eurostückes
	(Farbveränderungen sind auszuschließen)							

AUSNAHMEN ZU OBEN AUFGEFÜHRTEN REINIGUNGSHÄUFIGKEITEN ---> SIEHE KALKULATIONSBLATT

Im Bedarfsfall zusätzliche Grundreinigungen von Teppich- und Hartböden auf Abruf gegen Sonderberechnung

Mülltrennung bei der Abfallentsorgung beachten

Nach der Reinigung sind die Fenster zu schließen und die Beleuchtung auszuschalten.

Sonstiges

In sanitären Einrichtungen muss die Entstehung von Kalkansätzen verhindert werden

Flüssigseife, Handtücher und Toiletten-Papier stellt der Auftraggeber

Auffüllen von Flüssigseife, Einmalhandtüchern und Toiletten-Papier durch den Auftragnehmer

Transportsäcke und Abfallbeutel für Abfallbehälter stellt der Auftragnehmer

keine Reinigungsleistungen

Telefone: nur Hörer - keine Tastaturen

PCs, Monitore, Drucker, Tastaturen und andere Büroorganisationsgeräte

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Feuerwehr Egelsbach

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Eingangsbereiche								
Bodenflächen	kehren, feucht oder ggf. nass wischen		X					
Einrichtungsgegenstände bis 1,80 m Höhe	Griffspuren + Verschmutzungen. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtungsgegenstände auch über 1,80 m	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	
Glastüren und Glaselemente	Griffspuren + Verschmutzungen. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Glastüranlagen, Glasdrehtüren	Griffspuren + Verschmutzungen. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Schmutzfangzonen	absaugen (Fußmatten ausklopfen)	mit Bodenreinigung						
Fläche unter Schmutzfangzonen	feucht wischen oder saugen					1x		falls technisch/bauseitig möglich
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen	mit Bodenreinigung						
Abfallbehälter/Ascher <u>vor</u> Ein- und Ausgängen	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen	mit Bodenreinigung						
Büros / Ruheräume / Besprechung / Schulung / Aufenthalt								
Bodenflächen	saugen oder feucht wischen		X					
Einrichtungsgegenstände bis 1,80 m Höhe	Griffspuren + Verschmutzungen. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtungsgegenstände auch über 1,80 m	Komplettreinigung (nur freigeräumte Flächen)						1x	
Schreibtische + Rollcontainer	Staub, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Schreibtische + Rollcontainer	Komplettreinigung						1x	nur freigeräumte Flächen
Schreibtischstühle/Sessel/Besucherstühle	feucht abwischen / Schuhspuren beseitigen	mit Bodenreinigung						
Schreibtischstühle/Sessel/Besucherstühle	Komplettreinigung						1x	
Tisch- u. Wandlampen	staubbündelnd reinigen	mit Bodenreinigung						
Besprechungstische	feucht abwischen	mit Bodenreinigung						
Besprechungstische	Komplettreinigung						1x	
Ablagen, abgeräumt	feucht abwischen	mit Bodenreinigung						
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Griffspuren + Verschmutzungen. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Komplettreinigung auch über 1,80 m						1x	bis 1,80 m Höhe
Waschbecken inkl. Armaturen	nass reinigen und abledern	mit Bodenreinigung						
Spiegel	streifenfrei reinigen	mit Bodenreinigung						
Küchenzeile: Arbeitsplatten + Spülen	feucht oder nass reinigen ggf. trocken ledern	mit Bodenreinigung						
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen	mit Bodenreinigung						
Verkehrswege, Flure								
Bodenflächen	ggf. kehren, feucht oder nass wischen, bzw. saugen		X					
Hinweisschilder/Feuerlöscher usw.	entstauben					1x		
Einrichtungsgegenstände (auch Garderoben)	Staub, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen	Turnus siehe Kalkulationsdatei						
Wartezonen: Tische und Stühle	feucht abwischen	mit Bodenreinigung						
Wartezonen: Tische und Stühle	Komplettreinigung						1x	falls vorhanden
Teeküchen, Cafeteria, Kochküchen, Speiseräume								
Bodenflächen	nass wischen		X					
Möbiliar (Tische, Stühle etc.)	Staub, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtung + Wandfliesen	Griffspuren + Verschmutzg. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Arbeitsplatten / Ablageflächen / Spülen	feucht oder nass reinigen	mit Bodenreinigung						
Mikrowellen nur außen	Griffspuren + Verschmutzg. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Möbiliar (Tische, Stühle etc.)	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	(Geräte und Maschinen keine Reinig.)
Einrichtung + Wandfliesen	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	

**Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
Feuerwehr Egelsbach**

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Toiletten- / WC-Anlagen ---> Einsatz von desinfizierenden Reinigungsmitteln								
Bodenflächen	nass wischen		X					
Bodenflächen	scheuern / schrubben (falls möglich maschinell)						1x	
Urinale, Toiletten-Bekken, Sitze, Deckel, Griffe	feucht reinigen							mit Bodenreinigung
abwaschbare Wände	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen							mit Bodenreinigung
Wandfliesen	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen							im Spritzbereich
Wandfliesen / abwaschbare Wände	komplett nass reinigen auch über 1,80 m						1x	im Spritzbereich
Trennwände / Türen	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen							mit Bodenreinigung
Trennwände / Türen	komplett nass reinigen auch über 1,80 m						1x	Schmierereien sofort melden
Waschbecken und Armaturen	nass reinigen und abledern							mit Bodenreinigung
WC-Papier-Halter, Seifenhalter	feucht abwischen							mit Bodenreinigung
Handtuchspender	feucht abwischen							mit Bodenreinigung
WC-Papier, Seife, Handpapier	nachlegen bzw. auffüllen							mit Bodenreinigung
Ablagen	feucht abwischen							mit Bodenreinigung
Spiegel	feucht reinigen und abledern							mit Bodenreinigung
WC-Bürsten-Halter	feucht reinigen							Streifenbildung verhindern
Hygienebehälter (Damen-WC)	feucht reinigen							mit Bodenreinigung
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen							mit Bodenreinigung
bei Geruchsbildung aus den Siphons ---> frisches Wasser einfüllen								inkl. Transport zur Sammelstelle
nach Bedarf								
Treppen und Treppenhäuser (inkl. Stufen und Podeste)								
Bodenflächen:	ggf. kehren, feucht oder nass wischen, bzw. saugen		X					
Handläufe	feucht abwischen							mit Treppenreinigung
Treppengeländer	feucht entstauben						1x	
Treppengeländer	Komplettreinigung							1x
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen							mit Treppenreinigung
inkl. Transport zur Sammelstelle								
Aufzüge								
Bodenflächen	feucht wischen (im Bedarfsfall nass wischen)		X					
Wandflächen inkl. Bedientastatur	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen							mit Bodenreinigung
Wandflächen	Komplettreinigung / ggf. einpflegen							inkl. Aufzugtür
Türführungsschienen	entstauben - Schmutz beseitigen							mit Bodenreinigung
inkl. Aufzugtür								
Wasch- / Duschräume ---> Einsatz von desinfizierenden Reinigungsmitteln								
Bodenflächen	nass wischen		X					
Bodenflächen	scheuern / schrubben						1x	
Duschkabinen und Trennwände	abspritzen ggf. desinfizierend reinigen							mit Bodenreinigung
Duschkabinen und Trennwände	Komplettreinigung						1x	
Waschbecken	nass reinigen und abledern							mit Bodenreinigung
sämtl. Armaturen	nass reinigen und abledern							mit Bodenreinigung
Wandfliesen bis 1,80 m	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen							mit Bodenreinigung
Wandfliesen Komplettreinigung	nass reinigen						1x	
Flüssigseife / Papier-Handtücher	nachlegen oder auffüllen							mit Bodenreinigung
Spender für Flüssigseife / P.-Handtücher	feucht abwischen							mit Bodenreinigung
Spiegel	feucht reinigen und abledern							mit Bodenreinigung
bei Geruchsbildung aus den Siphons ---> frisches Wasser einfüllen								Streifenbildung verhindern
nach Bedarf								
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen							mit Bodenreinigung
inkl. Transport zur Sammelstelle								
Umkleideräume ---> Einsatz von desinfizierenden Reinigungsmitteln								
Bodenflächen	feucht wischen		X					
Spiegel	feucht abwischen und abledern							mit Bodenreinigung
Einrichtungsgegenstände/ Sitzbänke/Spinde	entstauben/Griffspuren+Verschmutzungen beseitigen							mit Bodenreinigung
Spiegel	feucht reinigen und abledern							mit Bodenreinigung
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen							Streifenbildung verhindern
Einrichtungsgegenstände/ Sitzbänke/Spinde	Komplettreinigung						1x	inkl. Transport zur Sammelstelle
sonstige Räume, Lager, Technikräume, Archiv, Abstellräume, Werkstatt etc.								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen							Intervall siehe Kalkulationsdatei
Rest wie Büros								
Türen in allen Bereichen								
normale Türen (keine Glastüren)	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen							Intervall wie Bodenreinigung
normale Türen (keine Glastüren)	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit						1x	
Glastüren, Zwischentüren aus Glas	Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen							Intervall wie Bodenreinigung
Glastüren, Zwischentüren aus Glas	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit							durch die Glasreinigung
Glasfüllungen von normalen Türen - komplett	streifenfrei feucht reinigen						1x	
Glastüranlagen, Glasdrehtüren	siehe Eingangsbereiche							

**Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
Feuerwehr Egelsbach**

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Glas- und Trennwände in allen Bereichen								
Glasflächen und Rahmen bis 1,80 m Höhe	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	Intervall wie Bodenreinigung						
Glasflächen und Rahmen	Komplettreinigung							durch Glasreinigung
Diverses in allen Bereichen								
Papierkörbe/Abfallbehälter/Aschenbecher	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlegen	mindestens mit Bodenreinigung						inkl. Transport zur Sammelstelle
Fuß/Scheuerleisten	entstauben					1x		
Telefonhörer - keine Tastaturen	feucht abwischen	mit der Schreibtischreinigung						
Heizkörper	entstauben, falls zugänglich					1x		
Heizkörper	Komplettreinigung						2x	vor und nach Heizperiode
Beleuchtungskörper, Deckenlampen	entstauben					1x		
Wandschmuck/Bilder/Hinweisschilder, etc.	entstauben					1x		
Lichtschränke	entstauben, Griffspuren + Verschmutzungen beseitigen					1x		
Steckdosen	entstauben (keine Stecker ziehen)						1x	
Spinnen- und Staubfäden	beseitigen	laufend						
Fensterbänke	feucht abwischen/entstauben					1x		
Fußmatten/Schmutzfänger	ausklopfen/säubern (auch die Flächen darunter)	mit Bodenreinigung						
Polster + Polstermöbel	absaugen					1x		
Schaukästen / Vitrinen	entstauben, ggf. feucht abwischen	mit Bodenreinigung						
Trennwände	Griffspuren und Verschmutzungen beseitigen	mit Bodenreinigung						
Oberlichter aus Glas (z.B. über Türen)	Komplettreinigung							durch Glasreinigung
Teppichböden / Fleckendetachur	nach Vorschrift des Herstellers	bei Bedarf						(bis zur Größe eines 2-Eurostückes)
Stein- und Hartböden	Kaugummi u. ä. Verschmutzungen entfernen	mit Bodenreinigung						

AUSNAHMEN ZU OBEN AUFGEFÜHRTEN REINIGUNGSHÄUFIGKEITEN ---> SIEHE KALKULATIONSBLATT

Im Bedarfsfall zusätzliche Grundreinigungen von Teppich- und Hartböden auf Abruf gegen Sonderberechnung

Mülltrennung bei der Abfallentsorgung beachten

Nach der Reinigung sind die Fenster zu schließen und die Beleuchtung auszuschalten.

Sonstiges

In sanitären Einrichtungen muss die Entstehung von Kalkansätzen verhindert werden

Flüssigseife, Handtücher und Toiletten-Papier stellt der Auftraggeber

Auffüllen von Flüssigseife, Einmalhandtüchern und Toiletten-Papier durch den Auftragnehmer

Transportsäcke und Abfallbeutel für Abfallbehälter stellt der Auftragnehmer

keine Reinigungsleistungen

Telefone: nur Hörer - keine Tastaturen

PCs, Monitore, Drucker, Tastaturen und andere Büroorganisationsgeräte

**Gemeinde Egelsbach Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
Trauerhallen / Friedhof**

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Verkehrswege / Flure, Treppen, Eingangsbereiche, Trauerhalle								
Bodenflächen	feucht oder ggf. nass wischen		X				in allen Bereichen falls erforderlich, vorher kehren	
Hinweisschilder/Feuerlöscher usw.	entstauben					1x		
Einrichtungsgegenstände (auch Garderoben)	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X					
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit					1x	nach Absprache	
Glastüren bis 2 m Höhe	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X				von innen und aussen	
Glastüren im Eingangsbereich	Komplettreinigung bis 2 m Höhe					X	von innen und aussen	
Fußmatten / Schmutzfänger	absaugen (Fläche darunter wischen)		X					
Fläche unter eingelassene Schmutzfangzonen	feucht wischen oder saugen					1x	falls möglich	
Aufenthaltsraum Geistlicher								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit wischen oder saugen		X					
Schreibtische + Rollcontainer	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X				nur freigeräumte Flächen	
Schreibtische + Rollcontainer	Komplettreinigung					1x	nach Absprache	
Schreibtischstühle/Sessel/Besucherstühle	feucht reinigen / Schuhspuren beseitigen		X					
Tisch- u. Wandlampen	staubbindend reinigen				X			
Ablagen, abgeräumt	feucht reinigen				X			
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X				nur freigeräumte Flächen	
Schränke/Schrankwände/Raumteiler	Komplettreinigung auch über 1,70 m					1x	nach Absprache	
Waschbecken inkl. Armaturen	nass reinigen und abledern		X				falls vorhanden	
Abfallbehälter	entleeren und auswischen		X					
Toilettenanlagen Einsatz von desinfizierenden R.-Mitteln								
Bodenflächen	nass wischen		X				Ausnahmen siehe Raumbuch	
Bodenflächen	scheuern oder schrubben					1x	nach Absprache	
Urinale, Toiletten-Becken, Sitze, Deckel, Griffe	feucht reinigen		X					
abwaschbare Wände	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X				im Spritzbereich	
Wandfliesen	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X				im Spritzbereich	
Wandfliesen / abwaschbare Wände	komplett nass reinigen auch über 1,70 m					3x	nach Absprache	
Trennwände / Türen	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen		X					
Trennwände / Türen	komplett nass reinigen auch über 1,70 m					3x	nach Absprache	
Waschbecken und Armaturen	nass reinigen und abledern		X					
Spender Toil.-P. / Flüssigseife / Handtücher	feucht reinigen		X					
Toil.-P. / Flüssigseife / Handtuchspender	nachlegen bzw. auffüllen		X					
Ablagen	feucht reinigen		X					
Spiegel	feucht reinigen und abledern		X				Streifenbildung verhindern	
Hygienebehälter	entleeren und auswischen		X				falls vorhanden	
Im Bedarfsfall bei Geruchsbildung aus den Siphons frisches Wasser einfüllen								
Papierkörbe/Abfallbehälter	entleeren und reinigen/ggf. neuen. Beutel einlg		X				inkl. Transport zur Sammelstelle	
Abstell- / Geräteräume								
Bodenflächen	je nach Beschaffenheit saugen oder wischen					1x		
Tische und Stühle	Griffspuren, Staub + Verschmutzg. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtungsgegenstände	Griffspuren, Staub + Verschmutzg. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Einrichtungsgegenstände	Komplettreinigung					1x	in Absprache mit dem AG	
Leichen- / Kühlzellen								
Bodenflächen	nass wischen				X			
Bodenflächen	scheuern oder schrubben					1x	nach Absprache	
Kühlzellen	Griffspuren, Staub + Verschmutzg. beseitigen	mit Bodenreinigung						
Türen								
normale Türen	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen					1x		
Glastüren bin in 2,0 m Höhe	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen					1x	aussen und innen	
normale Türen	Komplettreinigung je nach Beschaffenheit					1x	nach Absprache	
Glasfüllungen von Türen - komplett	streifenfrei feucht reinigen durch Unterh.-Reinigung					1x		
Glastüranlagen - Komplettreinigung	durch Glasreinigung						Glasfüllungen durch U.-Reinig.	

Gemeinde Egelsbach **Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung**
 Trauerhallen / Friedhof

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	wöchentlich				Mo- nat	Jahr	Bemerkungen
		5 x	3x	2x	1x			
Glas- und Trennwände								
Glasflächen und Rahmen bis 1,70 m Höhe	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen					1x		
Glasflächen und Rahmen	Komplettreinigung							durch Glasreinigung
Diverses in allen Bereichen der jeweiligen Objekte								
Abfallbehälter/Papierkörbe	entleeren und auswischen	mit Bodenreinigung						
Fuß/Scheuerleisten	feucht reinigen					1x		
Heizkörper	entstauben, falls zugänglich					1x		oder mit Bodenreinigung
Heizkörper	Komplettreinigung						2x	nach Absprache
Lichtschalter	Staub, Griffspuren + Verschmutzg. entfernen					1x		oder mit Bodenreinigung
Spinnen- und Staubfäden	bei Bedarf beseitigen	mit Bodenreinigung						
Fensterbänke	feucht reinigen	mit Bodenreinigung						
Fenster	sind in allen Bereichen an den Reinigungstagen schließen							
Fußmatten/Schmutzfänger	ausklopfen/säubern (auch die Flächen darunter)	mit Bodenreinigung						
Polster + Polstermöbel	absaugen					1x		
Teppichböden / Fleckendetachur	nach Vorschrift des Herstellers							(bis zur Größe eines 2-Eurostückes)
Stein- und Hartböden in Fluren, Hallen usw.	maschinell Auspolieren, falls fachlich erforderlich						4x	nach Absprache
Stein- und Hartböden	Kaugummi u. ä. Verschmutzungen entfernen					1x		

AUSNAHMEN ZU OBEN AUFGEFÜHRTEN REINIGUNGSHÄUFIGKEITEN ---> SIEHE KALKULATIONSBLATT

Im Bedarfsfall zusätzliche Grundreinigungen von Teppich- und Hartböden auf Abruf gegen Sonderberechnung

Mülltrennung bei der Abfallentsorgung beachten

Nach der Reinigung sind die Fenster zu schließen und die Beleuchtung auszuschalten.

Sonstiges

In sanitären Einrichtungen muss die Entstehung von Kalkansätzen verhindert werden

Flüssigseife, Handtücher und Toiletten-Papier stellt der Auftraggeber

Auffüllen von Flüssigseife, Einmalhandtüchern und Toiletten-Papier durch den Auftragnehmer

Transportsäcke und Abfallbeutel für Abfallbehälter stellt der Auftragnehmer

keine Reinigungsleistungen

Telefone: nur Hörer - keine Tastaturen

PCs, Monitore, Drucker, Tastaturen und andere Büroorganisationsgeräte sowie Mikrowellen und Küchengeräte

Leistungsverzeichnis Grundreinigung

Bereich / Gegenstände	Reinigungsleistung	Bemerkungen
Linoleum- und PVC-Böden	<p>maschinelle Grundreinigung mit anschließender Beschichtung</p> <p>Bei der konventionellen nassen Grundreinigung: angepasste Grundreiniger verwenden, beim Linoleumboden zu hohen pH-Wert im alkalischen Bereich vermeiden</p>	<p>alle alten Beschichtungen/Verschmutzungen restlos entfernen</p> <p>fachmännisches Auftragen einer dem Bodenbelag angepassten widerstandsfähigen Beschichtung, die in mindesten zwei Arbeitsgängen aufgetragen wird</p>
Holz- und Parkettböden	<p>maschinelle Grundreinigung im Trockenreinigungs- oder Feuchtreinigungsverfahren</p> <p>Versiegelung auftragen oder Einölen</p>	<p>alle alten Beschichtungen/Verschmutzungen restlos entfernen</p> <p>Eine Grundreinigung ist nur dann möglich, wenn die eigentliche Parkettoberfläche nicht beschädigt oder vergraut ist Beim Feuchtreinigungsverfahren darf der Holzboden nicht zu nass behandelt werden.</p> <p>Bei versiegeltem Parkett 2 – 3 Schichten Parkettpflege aufbringen - Trocknungszeiten beachten. Falls möglich abschließend mit Poliermaschine oder High-Speed auspolieren.</p> <p>Bei geöltem oder Öl/Wachs behandeltem Parkett eine neue Schicht Pflegeöl oder Ölwachs auftragen.</p>
Steinböden	maschinelle Grundreinigung	<p>alle alten Beschichtungen/Verschmutzungen restlos entfernen</p> <p>eine anschließende Beschichtung ist im Regelfall nicht erforderlich und muss im Einzelfall entschieden werden</p>
Teppichböden	maschinelle Grundreinigung im kombinierten Verfahren oder im Sprühextraktionsverfahren	Art und Vorgehensweise der Grundreinigung abhängig von der Verschmutzung, vom verwendeten Teppichkleber, von der Herstellung, der Qualität (Farbempfindlichkeit), der Verlegung oder sonstigen Einflüssen (z.B. Fußbodenheizung, Doppelboden etc.)
<p>Für das Aus- und Einräumen des beweglichen Mobiliars vor und nach der Grundreinigung ist der Auftragnehmer zuständig !!</p>		
<p>In zeitlicher Kombination mit den Grundreinigungsarbeiten der Bodenflächen (in den Schließzeiten) ist auch die gründliche Reinigung des Mobiliars (Komplettreinigung) in den entsprechenden Bereichen durchzuführen.</p>		

Leistungsverzeichnis Glasreinigung

1. Allgemeines

Die Glasreinigung umfasst die Reinigung von Verglasungen ein-, zwei- oder mehrseitig in bestimmten Zeitabständen. Mit der Glasreinigung sind stets sämtliche Rahmenelemente der jeweiligen Verglasungen zu reinigen. Zur Glasreinigung zählen u.a.:

Fensterverglasungen	Glastüren	Vordächer
Lichtkuppeln	Oberlichter	Rahmenreinigung
Trennwände aus Glas innerhalb von Objekten		Glasbausteine

Sämtliche Beschädigungen an den Fenstereinbauten sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden.

2. Reinigungsflächen- und umfang

Die Reinigungsflächen sind der Kalkulationsdatei zu entnehmen. Die Flächen sind nach den jeweiligen Verglasungsarten (Außen-/Innenverglasung usw.) spezifiziert. Die Flächen wurden über alles ausgemessen und ermittelt. Die Rahmen sind in diesen Gesamtflächen enthalten. Die Glas- und Rahmenflächen sind einseitig gemessen und beidseitig zu reinigen.

Die Reinigung der Fensterbänke (innen + außen) sind im Leistungsumfang enthalten.

3. Reinigungsmethode

Reinigung der Glasflächen, Glasbausteine und Fensterrahmen:

Die Glasflächen sind naß zu wischen sowie mit Ledertuch oder Gummiwischer zu trocknen. Das Reinigungswasser ist häufig zu wechseln. Nach der Reinigung sollen die Glasflächen sauber, wolkenfrei, frei von Schmutz und Streifen sowie von überflüssiger Feuchtigkeit sein.

Die Rahmen sind mit einer geeigneten Lösung zu reinigen und anschließend trocken zu wischen.

Zur Rahmenreinigung gehören alle starren und beweglichen Rahmenelemente, Sprossen, Griffe, Pfosten, Beschläge, Blend-/Flügelrahmen, innenliegende Falzen und Dichtungen.

Bei der Glasflächen- und Rahmenreinigung ist das abgelaufene Schmutzwasser auf Rahmen, Einbauschränken und Fensterbänken zu entfernen.

Fensterbänke, Einbauschränke, Heizkörper und dergleichen sind in geeigneter Weise gegen Beschmutzung und Beschädigung des Anstrichs zu schützen. Ob die getroffenen Maßnahmen als ausreichend anzusehen sind, unterliegt der Beurteilung durch den Auftraggeber.

Alle erforderlichen Reinigungsmittel, Leitern, Geräte usw. stellt der Auftragnehmer.

4. Reinigungshäufigkeiten

Die Reinigungshäufigkeiten sind aus der Preiskalkulation zu entnehmen. Die Reinigungstage werden rechtzeitig im Vorfeld der Durchführung mit dem Auftraggeber abgestimmt.

5. Hubwagen/Steiger usw.

Vor Beginn der Reinigung werden evtl. benötigte Steiger vom Auftragnehmer rechtzeitig disponiert, damit eine termingerechte Arbeitsausführung gewährleistet ist.

6. Außenreinigung mittels Teleskopstangensystemen

Der Auftragnehmer prüft die Möglichkeit, ob schwierig zu erreichende Stellen mit sogenannten Teleskopsystemen zu reinigen sind, um somit auf den Einsatz eines Steigers oder einer Hubarbeitsbühne verzichten zu können.

7. Sonderarbeiten/Sonderleistungen

Folgende Leistungen sind Sonderarbeiten und vom Auftragnehmer nicht im Preis zu berücksichtigen:

- Entfernen und Wiederaufhängen von Gardinen
- Freimachen von zugestellten Fensterbänken
- großflächiges Abklingen von mehr als 5% aller Glasflächen (Farbe, Aufkleber, Dekorationen usw.)