

GEMEINDE EGELSBACH



Antrag

AN-4/2025

CDU-Fraktion

Datum: 24.02.2025

1. Bau- und Umweltausschuss	26.02.2025
2. Haupt- und Finanzausschuss	26.02.2025

Änderungsantrag zu VL-9/2025 vom 24.02.2025, CDU-Fraktion

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird ergänzt um:

Neu 4.

Zu dem städtebaulichen Vertrag wird auch ein Parkplatzkonzept erarbeitet, das die Parkplätze für Anwohner, Gewerbetreibende und Gewerbenutzer beinhaltet.

Neu 5.

Die Errichtung einer Fläche für eine Kindertagesstätte zum Bauende des Wohnungsbaus ist zu gewährleisten.

Neu 6.

Eine zügige Beendigung des Gesamtprojekts nach Baubeginn ist zu gewährleisten.

Erläuterung:

Zu 4.

Wenn bei dem Projekt das Thema Parkplätze nicht intensiv mitbedacht wird, laufen wir als Kommune darauf hinaus, eine Problematik zu erschaffen, die wir nicht mehr handhaben können. Im schlimmsten Fall werden auch umliegende Gewerbetreibende ebenfalls langfristig belastet.

Zu 5.

Bei diesem Projekt ist davon auszugehen, dass auch viele Kinder mit nach Egelsbach kommen, die eine Betreuung benötigen. Hierbei muss dringend darauf geachtet werden, dass keine Überlastung in unseren vorhandenen KiTa-Strukturen entsteht.

Zu 6.

Wir sollten hier keine Dauerbaustelle eröffnen. Auch wenn langfristige Mietverträge mit den Gewerbemietern vorliegen, sollten alle Beteiligten daran interessiert sein das Projekt innerhalb weniger Jahre zu finalisieren.

Unterzeichner:

Sascha Wurm

Fraktionsvorsitzender (CDU)