

C. Grob-Kostenrahmen netto Sanierung und Konzeptänderung inkl. Technikgebäude	Pflicht	Optional
I. KOGR 3 Baukonstruktion – Betonsanierung/ Wasserhaltung fiktiv		
Wasserhaltung fiktiv	80.000 €	---
Betonsanierung fiktiver Kostenansatz vorbehaltlich einer fachtechnischen Untersuchung für die Beckenwände und Böden		
II. KOGR 3 Baukonstruktion und KOGR 5 Außenanlagen		
BE und Abbruch		
Baustelleneinrichtung und Schutz- einrichtungen allgemein	260.000 €	---
Demontage	50.000 € 210.000 €	
Neubau Technikgebäude	950.000 €	---
Neubau Schwimmmeisteraufsicht mit Eltern-Kind- Bereich		
Einschl. Technikfläche f Kinderbereich	190.000 €	---
Außenanlagen Beckenumgänge Badeplatte		
Plattenbeläge/Pflaster mit Unterbauten/Rampen, Erdarbeiten Verrohrung, Erneuerung der Durchschreitemulden	410.000 €	---
Edelstahlbecken Sprung-, Schwimmer-, Spaßbecken, Rutsche neu		
Edelstahlbecken Sprung- und Schwimmerbecken, als 1:1 Sanierung und Zulage Attraktiveren	1.628.000 €	175.000 €
2 Inseln mit Ausstattung,		65.000 €
Breitrutsche an Stelle Einzelrutsche		115.000 €
Wasserspielplatz	30.000 €	120.000 €
Kinderbecken neu, 120 m², 2-stufig		
Rohbau/Galabau, Edelstahlbecken mit 6 Attraktionen, Rutschen/Kletterbergverbindung beider Becken	250.000 €	70.000 €
	3.798.000 €	545.000 €
Unvorhergesehenes und Sicherheit ca. 15 %	570.000 €	82.000 €
Summe KOGR 3 Baukonstruktion + 5 Freianlagen	4.368.000 €	627.000 €

III. KOGR 4, Haus- und Badewassertechnik

<u>Badetechnische Anlagen</u>	Pflicht	Optional
Filtertechnik	342.000,00 €	
Behälterbau	147.600,00 €	
Pumpentechnik	76.750,00 €	
Verrohrung	196.840,00 €	
Armaturen	92.500,00 €	
Sonstige Anlagenteile	17.800,00 €	
MSR und Dosierung	100.150,00 €	
Einbauteile	56.400,00 €	
Schaltschrank (inkl. Verkabelung)	313.175,00 €	
Demontagen	25.000,00 €	
Summe BWT	1.368.215,00 €	
Zuschlag 25%	342.053,75 €	
Gesamtsumme BWT netto	1.710.268,75 €	

<u>Heizungstechnische Anlagen</u>	Pflicht	Optional*
<u>*neue PVT-Module und Frischwasserstationen, sonst Bestandseinbindung</u>		
<u>Wärmeerzeuger:</u>		
PVT-Kollektoren, 300 kW therm.		249.600,00 €
Pufferspeicher, WP 75 kW therm.	30.000,00 €	
Gaskessel 500 kW therm, inkl. Abgasanlage und Gasseitige Einbindung	60.000,00 €	
Rohrleitungen und Formteile	75.000,00 €	37.500,00 €
Pumpen und Armaturen	44.500,00 €	1.000,00 €
Wärmedämmung	22.500,00 €	33.500,00 €
Frischwasserstationen		19.500,00 €
Sonstiges	27.000,00 €	13.500,00 €
Demontagen	10.000,00 €	20.000,00 €
Summe Heizung	269.000,00 €	374.600,00 €
Zuschlag 25%	67.250,00 €	93.650,00 €
Gesamtsumme Heizung netto	336.250,00 €	468.250,00 €

Sanitärtechnische Anlagen	Pflicht	Optional*
*neue Einbindung Armaturen und Objekte, sonst Bestandseinbindung jedoch neues Frischwasser (Hygiene)		
Entwässerung	13.000,00 €	26.200,00 €
Trinkwasser	67.500,00 €	69.000,00 €
Sonstiges	19.000,00 €	19.000,00 €
Demontagen	3.000,00 €	2.000,00 €
Summe	102.500,00 €	116.200,00 €
Zuschlag 25%	25.625,00 €	29.050,00 €
Gesamtsumme Sanitär netto	128.125,00 €	145.250,00 €

Elektrotechnische Anlagen	Pflicht	Optional
NSHV	75.000,00 €	
Demontagen	8.000,00 €	
Summe Elektro	83.000,00 €	
Zuschlag 25%	20.750,00 €	
Gesamtsumme Elektro netto	103.750,00 €	

			Gesamt- summe
Gesamtsumme TGA ohne Zuschlag	1.822.715,00 €	490.800,00 € netto	2.313.515,00 €
Zuschlag 25%	455.678,75 €	122.700,00 €	
Gesamtsumme TGA mit Zuschlag 25%	2.278.393,75 €	613.500,00 € netto	2.891.893,75 €

IV. Gesamtkosten als Einschätzung

aus I. Baukonstruktion – Betonsanierung	<u>80.000 €</u>	---
aus II. Baukonstruktion und Außenanlagen	<u>4.368.000 €</u>	<u>627.000 €</u>
aus III. Haus- und Badewassertechnik	1.822.715 €	<u>490.800 €</u>
Aufschlag Sicherheit 25 % auf III	<u>455.679 €</u>	<u>122.700 €</u>
Gesamtanlage in 1 BA	6.726.394 €	<u>1.240.500 €</u>
Honorare und sonst. Nebenkosten 25 %	<u>1.681.598 €</u>	<u>310.000 €</u>
	<u>8.407.992 €</u>	<u>1.550.500 €</u>
	9.958.492 €	
gerundet:	9.900.000,00 €	

Alle Werte sind reine Nettowerte zzgl. jeweils gültiger Mehrwertsteuer.

Sie baten im Nachgang um Nennung der exemplarischen Kosten für den kompletten Neubau des Kinderbereichs. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

- Neubau der Schwimmmeisteraufsicht mit Eltern-Kind-Bereich und Technikkeller	190.000 €
- Kinderbecken neu	250.000 €
- Verbindung oberes/unteres Becken	70.000 €
- Wasserspielplatz	<u>150.000 €</u>
	660.000 €
- Zuschlag 15 %	<u>99.000 €</u>
	759.000 €
- Technikbereich	193.000 €
- Zuschlag ca. 25 %	<u>48.000 €</u>
	241.000 €
- gesamt Bau mit Technik ca.	1.000.000 €

Diese Kosten sind in den Gesamtkosten von 9.900.000 € enthalten.

In konkreten Planungsleistungen werden zu Beginn auch die Planungsgrundlagen einschl. eines beabsichtigten Gesamtbudgets mit Bauherr und Nutzer im Einzelnen abgestimmt, insbesondere auch die Wünsche für die zukünftige Beckenstrukturen und Wasserflächen, Umstrukturierungen, Attraktivierungen und Sanierungen.

Auf dieser gemeinsamen Basis wird in der Entwurfsplanung eine Kostenberechnung erstellt. Diese beinhaltet massenbasiert sowohl die kostentechnische Bewertung des Bauherrenwillens als auch die der technischen und baulichen Notwendigkeiten.

Wir empfehlen, diese Planungsleistungen zu veranlassen.