



*SPD Fraktion in der Gemeindevertretung Egelsbach*

Daniel Görich, Ernst-Ludwig-Straße 42, 63329 Egelsbach  
An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Jörg Strobel  
Freiherr-vom-Stein-Straße 13  
63329 Egelsbach

Daniel Görich  
Fraktionsvorsitzender  
SPD Fraktion

Telefon: 0151 15104336  
daniel.goerich@spd-egelsbach.de

**13.11.2022**

**Antrag:** Haushaltsantrag 01-2022

**Betreff:** Wohnungsbaugesellschaft – Beschluss der Gemeindevertretung umsetzen

**Ausschüsse:** BUA, HFA

**Die Gemeindevertretung möge beschließen:**

Die Investitionen des Haushalts 2023 werden um den Punkt Wohnungsbaugesellschaft ergänzt. Unter dieser Investitionsnummer werden für das Jahr 2024 Mittel in Höhe von 4,7 Millionen € eingestellt.

**Begründung:**

Die Gemeindevertretung hat bereits einstimmig die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft beschlossen. Für eine Umsetzung sind investive Mittel nötig. Dass diese Gesellschaft sich selber tragen kann ist durch das Schüllermann-Gutachten belegt. Die Mittel sind ausreichend eine erste Wohnanlage zu errichten. Dies soll im Jahr 2024 angegangen werden, um bis dahin die Grundlagen zu schaffen und die weitere Marktentwicklung zu beobachten. Gerade jetzt ist eine Wohnungsbaugesellschaft ein wichtiges politisches Werkzeug. Personengruppen, welche es auf dem freien Wohnungsmarkt mit Barrieren zu kämpfen haben, können in einer Wohnungsbaugesellschaft in kommunaler Hand bessere Chancen erhalten. Zudem eröffnen Wohnungen in kommunaler Hand weitere Möglichkeiten in der Betreuung Geflüchteter, beispielsweise indem anerkannte Asylsuchende in Wohnungen vermittelt werden können. Somit sind in den Unterkünften die benötigten Plätze frei.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Görich  
Fraktionsvorsitzender