



Gemeinde Egelsbach
Freiherr-vom-Stein-Straße 13
D - 63329 Egelsbach

Ingenieure für Anlagen und
Gebäudetechnik
Bauleitung und Überwachung

Dünsberger Weg 9
35435 Wettenberg

☎ 06406 / 77 58 643
☎ 06406 / 77 58 652
✉ kontakt@protechplan.de
🌐 www.protechplan.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
TK

Tag
26.10.2021

Bauvorhaben: Sanierung Eigenheim, TGA, Kirchstraße 19
Hier: Kostenschätzung Austausch Heizungs- und Lüftungstechnik
Ermittlung der staatlichen Förderung
durch KFW / BAFA / BMWi

Sehr geehrte Damen und Herren,

unten angefügt haben wir Ihnen die geschätzten Baukosten und die mögliche Förderung durch die KFW und die BAFA zusammengestellt.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens der Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi) ist der 09.06.2021.

Im Punkt 6.2 ist eine Höchstgrenze für die förderfähigen Kosten für die energetische Sanierung von Nichtwohngebäuden (NWG) auf 1.000,00 €/m² Nettogrundfläche festgelegt. Die Höchstgrenze der Förderung ist auf 15.000.000,00 € gedeckelt. Das hier vorliegenden Objekt hat eine NGF von 1.736,27 m², so das hier die Höchstgrenze gilt.

Die Kostenschätzung für die Baukosten beruht auf der durchgeführten Bestandsaufnahme, den zur Verfügung stehenden Bestandsplänen und unserer Erfahrungen bei der Preisbildung ähnlicher Objekte. Die Preise für die Großkomponenten, wie Kesselanlagen, Lüftungsanlagen und Regelungen haben wir bei abgefragt. Es wurde bei der Kostenschätzung davon ausgegangen, dass die Lüftungstechnik einschließlich Kanalsystem und die Heizungstechnik einschließlich Rohrleitungssystem komplett ausgetauscht werden. Die Neuanlagen für die Heizungstechnik, die bereits bis jetzt erneuert sind, bleiben erhalten.

Für die Sanitäranlagen sind keine Kosten berücksichtigt, da diese Anlagen mit der jetzigen Bauphase bereits erneuert sind.



ALG 2	GP		Förderung	GP neu
Heizungstechnik				
Gasbrennwertkessel 170 kW	17.500,00 €	20%	3.500,00 €	14.000,00 €
Gasbrennwertkessel 120 kW	15.000,00 €	20%	3.000,00 €	12.000,00 €
Regelung für beide Kessel	8.000,00 €	20%	1.600,00 €	6.400,00 €
HKV Keller mit Pumpen und Armaturen	15.000,00 €	20%	3.000,00 €	12.000,00 €
HKV Lüftung mit Pumpen und Armaturen	7.500,00 €	20%	1.500,00 €	6.000,00 €
Rohrleitungssystem	13.000,00 €	0%	0,00 €	13.000,00 €
Isolierung Rohrleitung	6.000,00 €	0%	0,00 €	6.000,00 €
Abgasanlage f. beide Kessel	6.000,00 €	20%	1.200,00 €	4.800,00 €
ELT-Kabelzug	5.000,00 €	0%	0,00 €	5.000,00 €
Demontage und Entsorgung	10.000,00 €	0%	0,00 €	10.000,00 €
Gesamtsumme ALG 2 netto	103.000,00 €		13.800,00 €	89.200,00 €
ALG 3				
Lüftungstechnik				
RLT 01 Saal/Bühne	85.000,00 €	20%	17.000,00 €	68.000,00 €
RLT 02 Foyer/Lager/Multi	22.000,00 €	20%	4.400,00 €	17.600,00 €
RLT 03 WC-Anlage	14.000,00 €	20%	2.800,00 €	11.200,00 €
RLT 04 Gastraum/Kolleg/Küche	26.000,00 €	20%	5.200,00 €	20.800,00 €
RLT 05 WC/Umkleide Gastro	14.000,00 €	20%	2.800,00 €	11.200,00 €
RLT 06 Abluft Küche	28.000,00 €	20%	5.600,00 €	22.400,00 €
Kanalsystem	45.000,00 €	0%	0,00 €	45.000,00 €
Isolierung Kanal	19.500,00 €	0%	0,00 €	19.500,00 €
Luftauslässe	25.000,00 €	0%	0,00 €	25.000,00 €
Kanaleinbauten	16.750,00 €	0%	0,00 €	16.750,00 €
Regelung für die RLT-Anlage	28.350,00 €	20%	5.670,00 €	22.680,00 €
ELT-Kabelzug	6.000,00 €	20%	1.200,00 €	4.800,00 €
Demontage und Entsorgung	15.000,00 €	0%	0,00 €	15.000,00 €
Gesamtsumme ALG 2 netto	344.600,00 €		44.670,00 €	299.930,00 €
Baukosten gesamt netto	447.600,00 €		58.470,00 €	389.130,00 €

Mit freundlichen Grüßen
PROtechPLAN KUNERT

Thomas Kunert
Dipl.- Ing.

PROtechPLAN KUNERT



Ingenieure für Anlagen
Gebäudetechnik
Bauleitung und Überwachung

Dünsberger Weg 9
35435 Wetztenberg / OT Wißmar
Telefon 06406 / 77 58 643
e-Mail kontakt@protechplan.de
Internet www.protechplan.de