

GEMEINDE EGELSBACH



Beschlussvorlage

Drucksache VL-164/2022

Finanzen & Innere Dienste

BGM Bürgermeister

Tobias Wilbrand

Datum: 11.01.2023

1. Gemeindevorstand	17.01.2023
2. Haupt- und Finanzausschuss	15.02.2023
3. Gemeindevertretung	15.02.2023

Errichtung eines automatisierten Marktes (teo) zur Nahversorgung im Ortskern

Anlage(n):

- (1) Hallo_ich_bin_teo!_Egelsbach

Beschlussvorschlag:

1. Der Errichtung eines automatisierten Marktes der Firma Tegut (s.a. Anlage 1) auf gemeindlichen Grundstücken wird zugestimmt.
2. Der Gemeindevorstand wird damit beauftragt mit der Firma Tegut diesbezüglich in Vertragsverhandlungen einzutreten. Das Ergebnis ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen
3. Als Standort wird folgende Fläche festgelegt:
 - a. Standort Berliner Platz (nordwestliche Ecke)**oder**
 - b. Standort Lutherstraße/Doktor-Horst-Schmidt-Halle

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendungen sind nicht zu erwarten. Möglicherweise lassen sich durch die Verpachtung der Fläche Erträge erzielen. Dies wird von den Vertragsverhandlungen abhängig sein.

Vergaberechtliche Prüfung:

-/-

Erläuterungen:

Seit der endgültigen Schließung des Nahversorgers in der Ernst-Ludwig-Straße ist im Ortskern fußläufig keine Versorgung mit Lebensmittel mehr gegeben.

Zwar wird zurzeit an den vertraglichen Details für die Errichtung von Regiomaten in der Filiale der Volksbank gearbeitet. Diese Verkaufsautomaten mit regionalen Produkten kann aber nur ein kleiner Baustein für die Nahversorgung des Ortskerns darstellen.

Deshalb hat die Wirtschaftsförderung im Sommer 2022 bereits mit der Firma Tegut Kontakt aufgenommen, um zu eruieren, ob die Errichtung eines teo (automatisierter Markt) in Egelsbach für das Unternehmen grundsätzlich interessant wäre.

In ersten Gesprächen zeigte sich Tegut grundsätzlich an der Errichtung eines solchen Marktes in Egelsbach interessiert. In der Folge wurden dann verschiedene Standorte diskutiert und vor Ort besichtigt.

Folgende Standorte wurden geprüft:

1. Berliner Platz (nordwestliche und südwestliche Ecke)
2. Lutherstraße/Doktor-Horst-Schmidt-Halle
3. Unterm Dorf (ehemaliger Standort der Container-Kita Tausendfüßler)
4. Parkplatz Ecke August-Bebel-Straße/Goethe-Straße
5. Parkplätze südlich des Hofes der alten Schule

Nach einer Standortanalyse durch Tegut blieben die beiden Standorte am Berliner Platz und der Standort an der Doktor-Horst-Schmidt-Halle als wirtschaftlich tragfähig übrig. Da der Standort in der südwestlichen Ecke des Berliner Platzes Beschlüssen zur Begrünung des Platzes zuwiderläuft, wurde dieser von Seiten der Gemeinde verworfen.

Damit bleiben aktuell zwei potentielle Standorte. Mit der vorgelegten Beschlussvorlage soll nun eine Grundsatzentscheidung über die Errichtung eines solchen Marktes getroffen und der Standort festgelegt werden. Sobald diese Voraussetzungen gegeben sind, kann die Wirtschaftsförderung mit Tegut gezielt in Verhandlung über die Verpachtung der Fläche gehen.