

### Übersicht Finanzen Leimenkaute (Anlage zum Beschluss Nr. 43-03-2020)

|                 |                |                                |
|-----------------|----------------|--------------------------------|
| bisher verkauft | Privatpersonen | 2.438.414,97 €                 |
| bisher verkauft | Bauträger      | 1.760.022,00 €                 |
|                 | Gesamtsumme    | Stand Sept.2020 4.198.436,97 € |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Kosten bereits verausgabt | 3.026.592,16 €        |
| <b>Kontostand aktuell</b> | <b>1.171.844,81 €</b> |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Rückerstattung Koto Brühl | 350.000,00 €          |
| noch ausstehende Kosten   | 1.799.144,55 €        |
| <b>aktuelle Bilanz</b>    | <b>- 977.299,74 €</b> |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Gesamtkosten | 5.175.736,71 € |
|--------------|----------------|

|  |      |                 |                 |                 |
|--|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| nicht verkaufte Grundstücke                        | qm   | Preis: 650 €/qm | Preis: 750 €/qm | Preis: 800 €/qm |
| Einfamilienhäuser (Parzelle 560-62; 564-65)        | 1777 | 1.155.050,00 €  | 1.332.750,00 €  | 1.421.600,00 €  |
| Mehrfamilienhäuser sozialer Wohnungsbau (587; 594) | 4909 | 3.190.850,00 €  | 3.681.750,00 €  | 3.927.200,00 €  |

#### Überschuss gesamt

|  |                     |
|--|---------------------|
| Variante A: große Grundstücke selbst behalten Preis 650€/qm        | 177.750,26 €        |
| <b>Variante A: große Grundstücke selbst behalten Preis 750€/qm</b> | <b>355.450,26 €</b> |
| Variante A: große Grundstücke selbst behalten Preis 800€/qm        | 444.300,26 €        |
| Variante B: große Grundstücke verkaufen Preis 650€/qm              | 2.213.550,26 €      |
| Variante B: große Grundstücke verkaufen Preis 750€/qm              | 2.704.450,26 €      |
| Variante B: große Grundstücke verkaufen Preis 800€/qm              | 2.949.900,26 €      |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Restbetrag Brühlkonto | 405.374,86 €        |
| <b>Gesamt</b>         | <b>760.825,12 €</b> |

#### Große Grundstücke

| Baukosten lt. BKI         | Grundfläche | BGF    | 1750 €/qm netto (geschätzt)           |                       |                        |
|---------------------------|-------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                           | qm          | qm     | zzgl. MwSt                            | <b>brutto</b>         |                        |
| GRZ 0,4; II geschossig    |             |        |                                       |                       |                        |
| Parzelle 587 --> 993 qm   | 397,2       | 1092,3 | 1.911.525,00 €                        | 363.189,75 €          | <b>2.274.714,75 €</b>  |
| Parzelle 594 ---> 3916 qm | 1566,4      | 4307,6 | 7.538.300,00 €                        | 1.432.277,00 €        | <b>8.970.577,00 €</b>  |
|                           |             |        |                                       |                       | 11.245.291,75 €        |
|                           |             |        | zzgl. Neben-, Planungskosten ca. 17 % |                       | 1.911.699,60 €         |
|                           |             |        | Rundung /Inflationsfaktor             |                       | 843.008,65 €           |
|                           |             |        |                                       | <b>Bauvolumen ca.</b> | <b>14.000.000,00 €</b> |