

# Flächen und Versiegelungsgrade

Anlage A

Tropos Drei GmbH

Egelsbach, Kurt-Schumacher-Ring 12

## Abschätzung der Flächen gemäß B-Plan

Flächentyp	Befestigungsart	Fläche	Einh.	Anteil	C <sub>s</sub>	C <sub>m</sub>	Ψ <sub>m</sub>
Gebäude	Flachdach, Abdichtungsbahn	7.851,60	m <sup>2</sup>	44,121%	1,00	0,90	0,90
Fahrbahnen	Schwarzdecke, Asphalt	4.275,00	m <sup>2</sup>	24,023%	1,00	0,90	0,90
Stellplätze	Pflaster mit Fugen > 15 %	500,00	m <sup>2</sup>	2,810%	0,70	0,60	0,50
Stellplätze (in Grün!)	Pflaster mit Fugen > 15 %	637,50	m <sup>2</sup>	3,582%	0,70	0,60	0,50
Fußwege (in Grün!)	Betonsteinpflaster	1.134,00	m <sup>2</sup>	6,372%	0,90	0,70	0,75
Grünflächen	Rasen, flaches Gelände	3.397,44	m <sup>2</sup>	19,092%	0,20	0,10	0,00
Summen / gewichtete Mittelwerte		17.795,54	m <sup>2</sup>	100,000%	0,82	0,72	0,69
Abflussbeiwerte gewählt					0,85	0,75	0,70
Umgrenzung Geltungsbereich B-Plan		17.795,54	m <sup>2</sup>				

## Herstellung des Retentionsraumes

1 Rigolenboxen z. B. Fa. REHAU L / B / H = 80 x 80 x 66 cm	0,4224 m <sup>3</sup>
Benötigt werden (V <sub>s,u</sub> aus A117)	159,253 m <sup>3</sup>
Erf. Anzahl der Boxen (gerundet)	378 Stck
Vorh. Breite zwischen Gebäuden	6,40 m
Ergibt Anzahl Boxenspalten	8 Stck
Ergibt Anzahl Boxenreihen (aufg.)	48 Stck
Ergibt Länge des Ret.raumes	38,40 m
Prüfung des herzust. Volumens	162,200 m <sup>3</sup>

Geplant ist vorerst eine 1-lagige Anordnung.

Je nach Höhen-/Gefällesituation kann mehrlagige Herstellung erfolgen.