



*SPD Fraktion in der Gemeindevertretung Egelsbach*

Daniel Görich, Ernst-Ludwig-Straße 42, 63329 Egelsbach  
An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Jörg Strobel  
Freiherr-vom-Stein-Straße 13  
63329 Egelsbach

Daniel Görich  
Fraktionsvorsitzender  
SPD Fraktion

Telefon: 0151 15104336  
daniel.goerich@spd-egelsbach.de

**13.11.2022**

**Antrag:** Haushaltsantrag 05-2023

**Betreff:** Kostenstelle 0410021 Sanierung Bürgerhaus

**Ausschüsse:** SKA, HFA

**Die Gemeindevertretung möge beschließen:**

Die im Finanzplan 2024 unter der Kostenstelle 0410021 angesetzten Mittel in Höhe von 2.800.000 € für die energetische Sanierung des Bürgerhauses, sind mit einem Sperrvermerk zu versehen. Dieser Vermerk ist so lange aufrechtzuerhalten, bis eine plausible Wirtschaftlichkeitsberechnung welche das Alter und die Bausubstanz berücksichtigt den Entscheidungsgremien vorgelegt wird.

**Begründung:**

Eine energetische Sanierung von Dach, Fassade, Heizung und Lüftung macht nur dann einen Sinn wenn sich die Investitionskosten bezogen auf die Restlebensdauer des Objektes rechnen. Das am 21.10.1956 eröffnete Bürgerhaus ist in die Jahre gekommen und konzeptionell auf die damaligen Bedürfnisse ausgerichtet (Instandhaltungsbedarf sanitäre Anlagen, Küche, Theke etc.). Es sei deshalb zu prüfen, ob die Kosten für einen geförderten Neubau eines Bürgerhauses, welcher die heutigen Anforderungen bzgl. einer flexiblen Nutzung als Versammlungs- und Kulturstätte erfüllt eine Alternative zu einer energetischen Sanierung sei. Auch unter der Berücksichtigung, dass sich die Bevölkerung seit dem Bau des jetzigen Bürgerhauses verdreifacht hat.

Mittel in Höhe von 210.000 € welche im Haushalt 2023 unter der gleichen Kostenstelle für unumgängliche Maßnahme zum Bautenschutz und zur Aufrechterhaltung des Betriebs eingestellt wurden bleiben von diesem Antrag unberührt.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Görich  
Fraktionsvorsitzender