

GEMEINDE EGELSBACH



Beschlussvorlage

Drucksache VL-11/2020

Sicherheit & Ordnung

FD Ortsentwicklung

Datum: 24.02.2020

1. Bau- und Umweltausschuss	10.03.2020
2. Haupt- und Finanzausschuss	19.03.2020
3. Gemeindevertretung	26.03.2020
4. Haupt- und Finanzausschuss	14.05.2020
5. Gemeindevertretung	20.05.2020

Neubaugebiet „Leimenkaute“, Vermarktung gemeindlicher Grundstücke – Bauplatzvergabe der Baugrundstücke Flur 3, Nr. 552, 554 bis 558 an einen Bauträger nach Bieterverfahren zum Höchstgebot

Beschlussvorschlag:

Der **Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung** wie folgt zu beschließen:

Die Grundstücke Flur 3, Nr. 552, 554 bis 558 werden nach erfolgtem Bieterverfahren nach Höchstgebot an den Bauträger Werner Wohnbau GmbH & Co KG, Umbergweg 8, 60437 Frankfurt/Main aufgrund ihres Angebotes vom 14.01.2020 zum Bieterpreis von insgesamt 1.760.022,00 € verkauft. Sollte mit der Fa. Werner Wohnbau keine Einigung erzielt werden, wird der Zuschlag nach Tabelle an den nächstbietenden Bauträger erteilt und kann Zug um Zug bis zur Einigung abgearbeitet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Einnahmen werden dem Treuhandkonto der Fa. Terramag GmbH gebucht.

Erläuterungen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Egelsbach hat am 27.03.2019 beschlossen, im Wohngebiet „Leimenkaute“ die Grundstücke Flur 3, Nr. 552, 554 bis 558 in einem Bieterverfahren nach Höchstgebot mit einem Mindestpreis von 650 €/qm an einen Bauträger zu verkaufen.

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 42 „Leimenkaute“ bzw. Nr. 42 a, „Leimenkaute, 1. Änderung“, die den Rahmen für die zukünftige Bebauung vorgeben.

Für die Grundstücke sind Einfamilien- und Doppelhausbebauungen vorgesehen. Die Grundstücke haben eine Größe zwischen ca. 280 qm und ca. 530 qm. Die Gesamtfläche beträgt 2.199 qm. Sie sollen zusammen an einen Bieter verkauft werden.

Die Angebote sollten mit einem Bebauungsvorschlag bis zum 31.01.2020 eingereicht werden. Vor Abschluss des Kaufvertrages soll die Finanzierung des Kaufpreises nachgewiesen werden. Der Verkauf erfolgt über die beauftragte Treuhandgesellschaft Terramag GmbH, Hanau.

Zur Bewertung der Bietenden waren folgende Unterlagen zu den Angeboten beizufügen:

- Historie des Bauträgers
- Vorlage eines durchschnittlichen Umsatzvolumens/Jahr
- Vorlage von Referenzobjekten
- Sonstige Referenzen
- Baubegleitende Qualitätssicherung (z. B. TÜV oder DEKRA)
- Bebauungskonzept

Es haben insgesamt 13 Bauträger ein Angebot abgegeben. Nach Vorprüfung durch die Fa. Terramag GmbH haben davon 7 ein gültiges Angebot vorgelegt.

Nach Auswertung der Angebote kann der Zuschlag für die Fa. Werner Wohnbau aus Frankfurt erteilt werden. Nach Beschlussfassung durch den Gemeindevorstand wird seitens der Verwaltung gebeten, die Fa. Werner vorbehaltlich der Entscheidung durch die Gemeindevertretung über die Bauplatzvergabe informieren zu dürfen und um ihre definitive Kaufzusage zu bitten. Damit können zu lange Wartezeiten über das Angebotsergebnis und damit die Gefahr einer Absage vermieden werden.

Der Gemeindevorstand hat dem mit dieser Beschlussvorlage vorgelegten Beschlussvorschlag in seiner Sitzung am 25.02.2020 zugestimmt.